

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 62, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008565)

18 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8065-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 62, литера А, пом. 7-Н, площадь 5.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:14:0007519:3772. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.01.2025 № 78:14:0007519:3772-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.01.2026 № 7-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 62, литера А, пом. 7-Н»

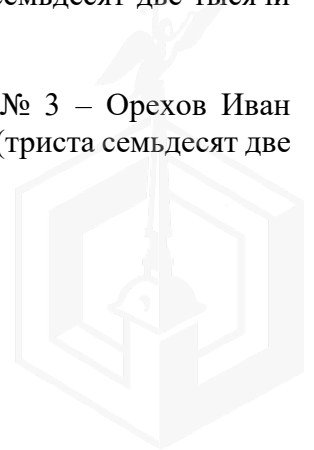
Начальная цена Имущества – 202 520 (двести две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Казаков Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 382 520 (триста восемьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Орехов Иван Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 372 520 (триста семьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 11 475 (одиннадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 60 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

