

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 23, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008586)

24 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 24 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8093-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 23, литера А, пом. 4-Н, площадь 14.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002025:2913. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2024 № 78:06:0002025:2913-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.А. Разживина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 03.12.2025 № 3455-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 23, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 208 000 (два миллиона двести восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 104 000 (один миллион сто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 220 800 (двести двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 110 400 (сто десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТГРУПП», предложивший цену приобретения Имущества –



1 987 200 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 59 616 (пятьдесят девять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

