

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Московская застава, проспект Юрия Гагарина, дом 25, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008588) несостоявшейся

20 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 24 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8095-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Московская застава, проспект Юрия Гагарина, дом 25, литера А, пом. 13-Н, площадь 26.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007644:4302. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2023 № 78:14:0007644:4302-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.09.2025 № 2494-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 25, литера А, пом. 13-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 марта 2026 года).

