

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 45, корп. 1, литера А, пом. 15-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008590) несостоявшейся

20 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».  
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)  
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения продажи: 24 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.  
Код лота: 62С46С9-4001-8100-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):  
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 45, корп. 1, литера А, пом. 15-Н, площадь 400.6 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:11:0006025:5318. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2023 № 78:11:0006025:5318-78/011/2023-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3599-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 45, корп. 1, литера А, пом. 15-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 10 550 400 (десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 275 200 (пять миллионов двести семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 20 марта 2026 года).

