

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Карташихина улица, д. 21, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008577)

24 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 24 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8082-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Карташихина улица, д. 21, литера А, пом. 7-Н, площадь 81 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:06:0002110:2991. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2024 № 78:06:0002110:2991-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

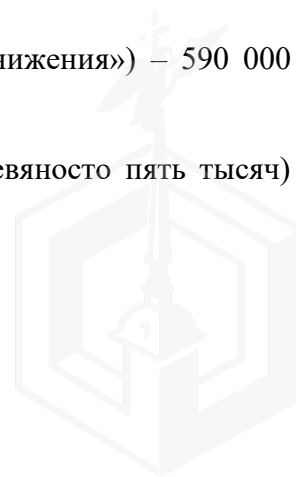
Распоряжение КИО от 03.12.2025 № 3453-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Карташихина улица, д. 21, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 950 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТГРУПП», предложивший цену приобретения Имущества – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

