

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000626)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**  
(далее – КИО).

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 марта 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 марта 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.02.2026 № 05-25-3750/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. 6-я Красноармейская, д. 17, литера. А, пом. 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 42,3 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001672:2329.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Подрядчиков Е.П., ИНН - 182907730895</b>		<b>4</b>
2.	<b>ООО "ФАВОРИТ", ИНН - 9810002820</b>		<b>2</b>
3.	<b>ООО "ПАНОРАМА", ИНН - 3801156171</b>		<b>3</b>
4.	<b>ООО "КРЕМ", ИНН - 5948078744</b>		<b>7</b>
5.	<b>ИП Макаров К.С., ИНН - 780434492877</b>		<b>6</b>
6.	<b>ИП Чакаръ А.А., ИНН - 241301951281</b>		<b>9</b>
7.	<b>ООО "ЗВЕЗДНЫЙ ПУТЬ", ИНН - 7805824540</b>		<b>5</b>
8.	<b>ООО "НАУЧНАЯ ШКОЛА НЕЙРОСОМАТОСТОМАТОЛОГИИ", ИНН - 7722788288</b>		<b>8</b>
9.	<b>ИП Кусагалиев А.А., ИНН - 890102238210</b>		<b>1</b>
10.	<b>ООО "БЕЗЬЕ", ИНН - 7806634051</b>		<b>10</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **370 185** (триста семьдесят тысяч сто восемьдесят пять) рублей **52** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **795 898** (семьсот девяносто пять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей **96** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 3 – Общество с ограниченной ответственностью "ПАНОРАМА", ИНН - 3801156171.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПАНОРАМА", ИНН - 3801156171.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **777 389** (семьсот семьдесят семь тысяч триста восемьдесят девять) рублей **68** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "НАУЧНАЯ ШКОЛА НЕЙРОСОМАТОСТОМАТОЛОГИИ", ИНН - 7722788288.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кугузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Давыдкина

