

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 149г, литера Б, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008600) несостоявшимся

24 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8112-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 149г, литера Б, пом. 2-Н, площадь 191 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007618:2788. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.06.2003 № 78-01-132/2003-499.2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.10.2025 № 2842-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 149г, литера Б, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 14 416 333 (четырнадцать миллионов четыреста шестнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 74 копейки (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 марта 2026 года).

