

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 60, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008601)

26 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8113-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 60, литера А, пом. 2-Н, площадь 13.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008439:5485. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.08.2017 № 78:15:0008439:5485-78/041/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.11.2025 № 3230-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, д. 60, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 1 573 800 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 78 600 (семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

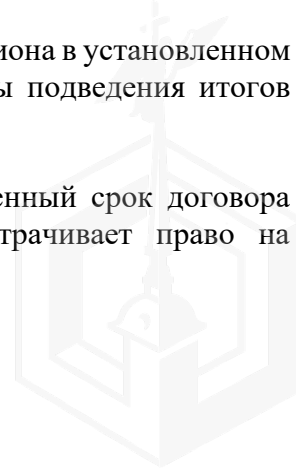
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Тузова Любовь Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 045 400 (два миллиона сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Максимова Ирина Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 966 800 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 61 362 (шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

