

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 16, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008605)

31 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8117-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 16, литера А, пом. 5-Н, площадь 16,6 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:06:0002053:2734. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.11.2024 № 78:06:0002053:2734-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.10.2025 № 2812-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 16, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 1 464 000 (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

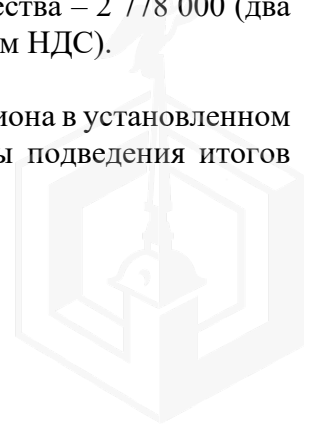
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 10 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 851 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – ТИХОНОВ ЭДУАРД НИКОЛАЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 2 778 000 (два миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 85 530 (восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

