

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 38, литера Б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008608) несостоявшимся

27 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8120-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 38, литера Б, площадь 42.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1963, кадастровый номер 78:11:0006024:1637. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.10.2002 № 78-01-236/2002-692.1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 38, литера Б, площадью 57 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: согласно Информационному сообщению, кадастровый номер 78:11:0006024:3144. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.08.2013 № 78-78-32/028/2013-122. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.07.2024 № 1633-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 38, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.07.2024 № 1633-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 38, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 4 936 800 (четыре миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 марта 2026 года).

