

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 8, литера А, помещение 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008607)

31 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8119-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 8, литера А, помещение 6-Н, площадь 60,6 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001719:3466. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.08.2021 № 78:32:0001719:3466-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.11.2025 № 3228-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, д. 8, литера А, пом. 6-Н».

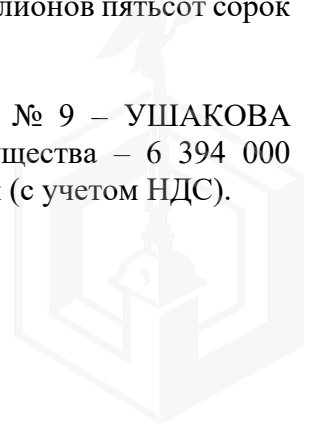
Начальная цена Имущества – 3 050 000 (три миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Попова Анна Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 546 000 (шесть миллионов пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 – УШАКОВА МАРИНА ВАДИМОВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 6 394 000 (шесть миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 196 380 (сто девяносто шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

