

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.03.2026

№ 05-25-7256/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, литера А, пом. 2-Н

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005333:1203

Этаж: подвал

Общая площадь: 286,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 005 479,88 (один миллион пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 88 копеек) (без учета НДС).

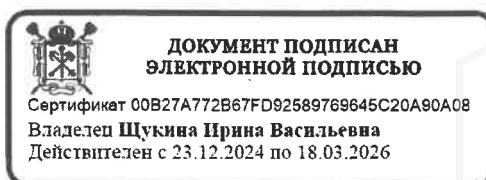
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных) объектов культурного наследия.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3,0 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель      председателя  
Комитета



И.В.Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21614379                                                             |                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 78:36:0005333:1203                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:36:0005333                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 14.09.2012                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:5333:1:1:9                                |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 70/1, литера. А, пом. 2-Н |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 286.7                                                          |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                        |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                              |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № подвал                                                |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 34883704.61                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005333:1013                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 04.07.2006                  |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
| 17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21614379                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 78:36:0005333:1203                                                                                                                                       |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                      |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

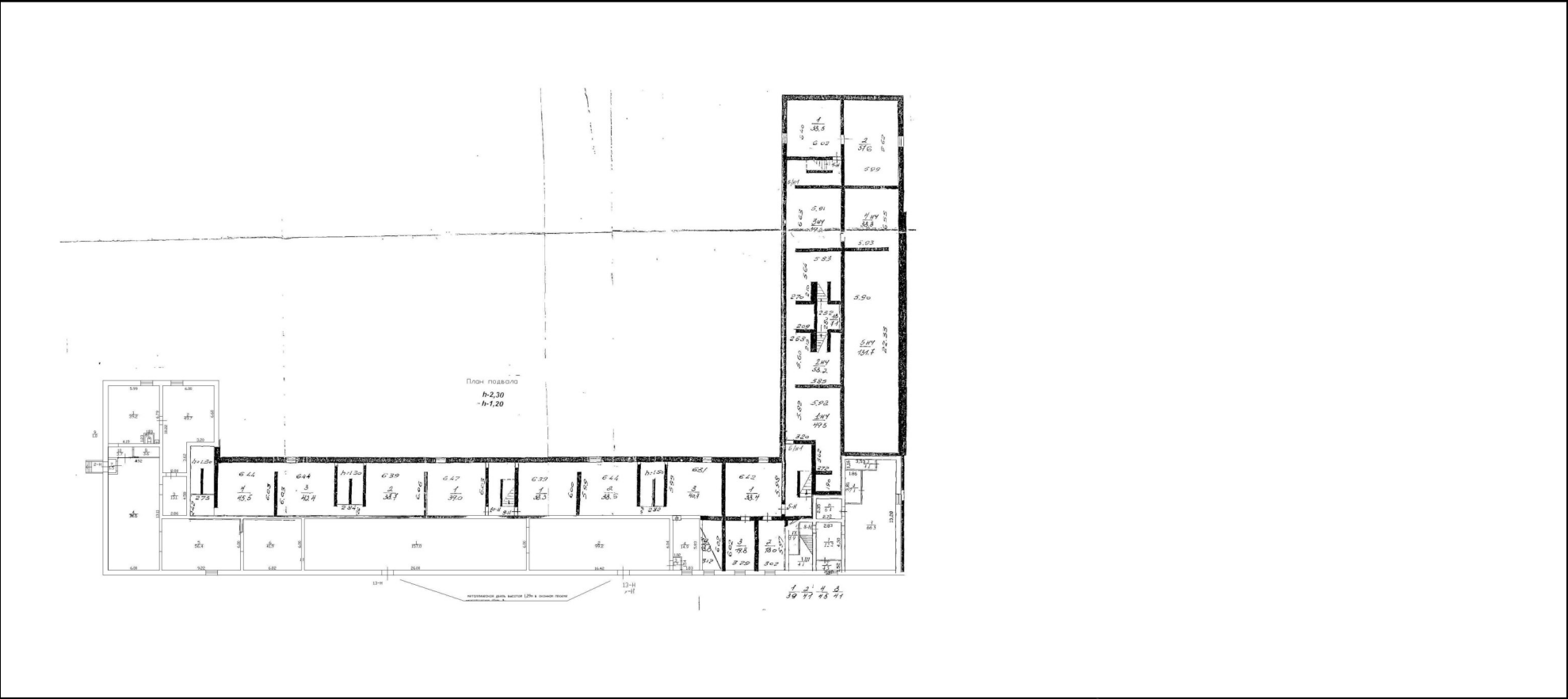
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |                                                                | Всего листов выписки: 4 |  |
| 17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21614379 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 78:36:0005333:1203  |                                                                |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Санкт-Петербург                                                |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                             |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>78-78-01/0229/2010-690<br>21.04.2010 00:00:00 |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                             |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                |                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                              |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                              |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                              |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 4 |
| 17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21614379 |                           |                              |                         |
| Кадастровый номер: 78:36:0005333:1203 |                           | Номер этажа (этажей): подвал |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 70/1, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 286.70  
1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 113 884 Координата Y: 103 492

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 9 527.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 1.127     |
| Площади                                                  | 0.907     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.840     |
| Состояния помещения                                      | 0.920     |
| Входа в помещение                                        | 0.500     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 0.700     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 1 843.829 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 1 843.829 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 005 479.88 руб. в квартал: 251 369.97 руб. в месяц: 83 789.99 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 507.08 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 286.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 005 479.88 руб. в квартал: 251 369.97 руб. в месяц: 83 789.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 005 479.88 руб. в квартал: 251 369.97 руб. в месяц: 83 789.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 507.08 руб.

Дата расчета: 17.02.2026 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Кункова О.Н.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Выборгский  
Номер дома 70/1  
Улица Корпус

проспект Энгельса

Литера

А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Энгельса, дом 70; Скобелевский проспект, дом 1

Тип здания:

☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐ здание  
☐ сооружение  
☒ помещение(я)

☐ часть здания  
☐ часть сооружения  
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

Занимаемые этажи:

☐ 1-й этаж  
☐ 2-й этаж (с лифтом)  
☐ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

☐ Электроснабжение  
☐ Водоснабжение  
☐ Отопление  
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

☒ Электроснабжение  
☐ Отопление  
☒ Водоснабжение  
☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

1

2

Со двора общих:

Через проходную:

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

286.7

286.7

2-Н

286.7

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 286.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

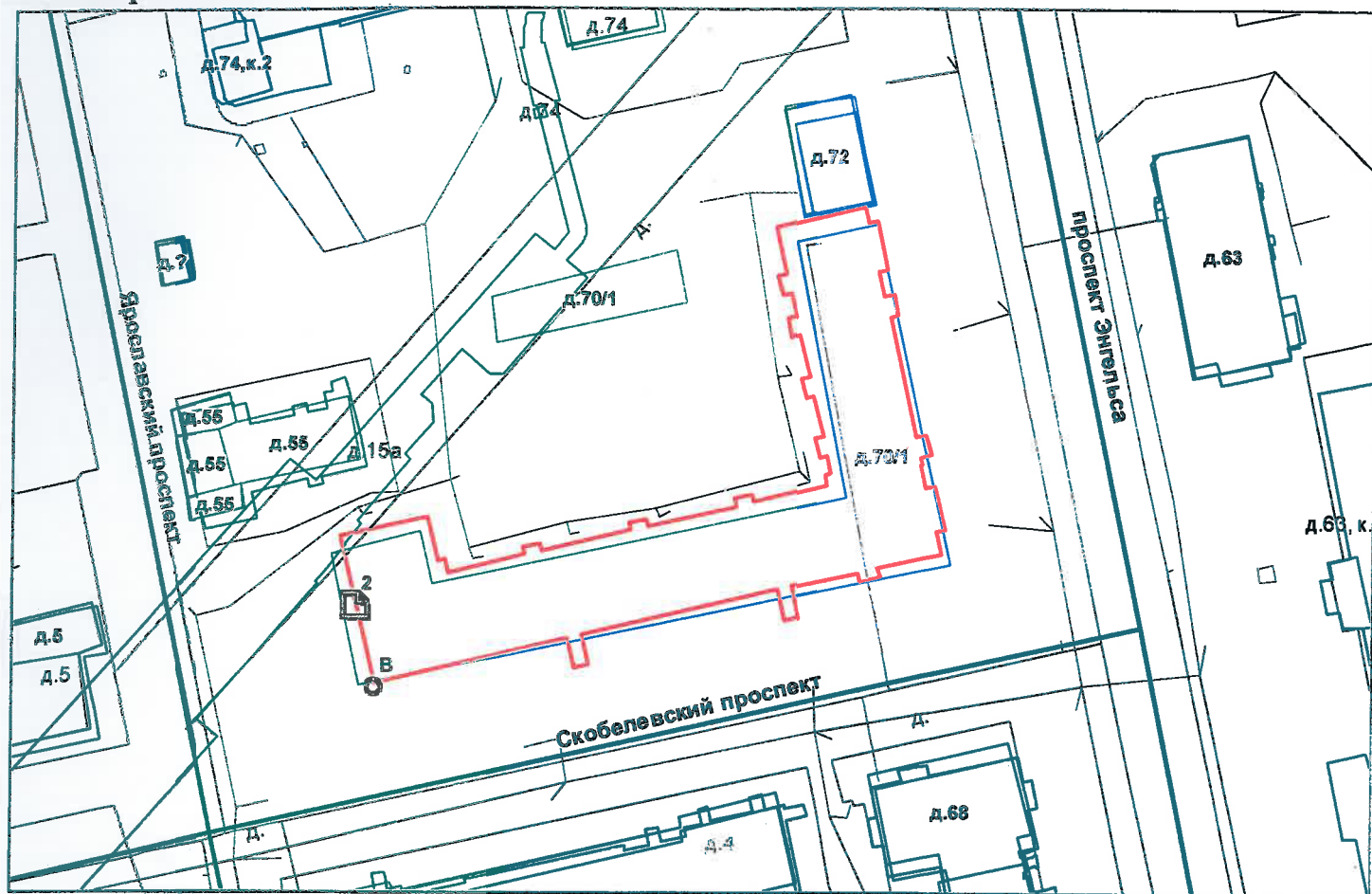
Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН от 30.04.2021 № КУВИ-002/2021-49728645

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



**- границы строения**

**Дополнительные сведения о строении:**

### 3. Ведомость координат центров входов.

| №<br>п/п | Характерная<br>точка | № вх. | Координаты центра входа |           | Примечание |
|----------|----------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|
|          |                      |       | X, м                    | Y, м      |            |
| 1        | В                    | 2     | 113884.39               | 103492.26 |            |
|          |                      |       |                         |           |            |
|          |                      |       |                         |           |            |
|          |                      |       |                         |           |            |
|          |                      |       |                         |           |            |

Исполнитель: Лебедева Т.С.

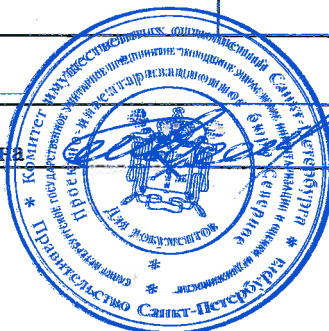
Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 18 мая 2021 года

Л.Г.Панина

**Район:**

## Выборгский



Прошнуровано  
скреплено печатью

листов

» 05 2007 г.

Начальник ПИБ Северное  
Департамента кадастровой деятельности  
Л.Г. Панина



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«26» января 2026 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2-Н
2. Площадь: 286.7 кв.м.
3. Этаж: подвал
4. Входы: отдельный со двора через приямок
5. Кадастровый номер: 78:36:0535303:3296
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 15.01.2026г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой (фото №9).  
В ч.п.1 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №26).  
В ч.п.9 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото №25).  
Визуально выявлены перепланировки:  
в стене между ч.п.3 пом. 2-Н и ч.п.б/н пом. Б/Н оборудован дверной проем, установлена дверь (фото №12).  
в ч.п.6 оборудован оконный проем (фото №19).  
в ч.п.6 оборудована ниша (фото №21).  
перегородка между ч.п.8 и ч.п.10 демонтирована (фото №23,24).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon Coolpix AW130 № 413 40031890

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 5 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.  
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2-Н

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



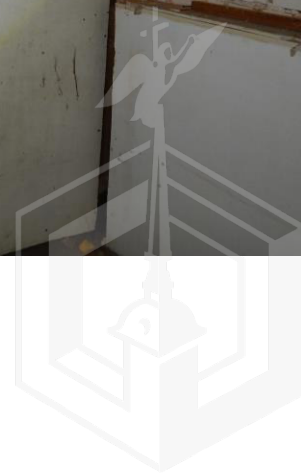
Фото №10 (ч.п.3)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2-Н

Фото №13 (ч.п.4)



Фото №14 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.4)



Фото №16 (ч.п.5)



Фото №17 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2-Н

Фото №19 (ч.п.6)



Фото №20 (ч.п.6)



Фото №21 (ч.п.6)



Фото №22 (ч.п.7)



Фото №23 (ч.п.8,10)



Фото №24 (ч.п.8,10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.01.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2-Н

Фото №25 (ч.п.9)



Фото №26 (ч.п.1)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-553/26-0-1 от 16.01.2026

№ 01-57-553/26-0-0 от 16.01.2026

На № 04-07-398/26-0-0 от 16.01.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 70/1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388

Владелец Коробкова Елена Валентиновна

Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46



30.01.2026



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34  
**23.01.2026** № **ИВ-130-592**

На № 04-21-400/26-0-0 от 16.01.2026

**Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

**ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124**

О предоставлении учетных данных

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

**Заместитель начальника  
Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)**

**Е.В. Цыганов**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

**СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-4120/26-0-0  
от 30.01.2026**





ЛЕНЭНЕРГО  
ОСНОВАНО В 1986 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"

178827  
Карякин

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-13442

от "29" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта                                                |
|-----------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1         | Нежилое помещение    | Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 70/1, лит. А, пом. 2Н |

Карякин



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                          | Источник питания (наименование питающих линий)              | Описание точки присоединения                                                                                                                                                                                                            | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | РУ-0,38 кВ<br>к/р № 3748 (через распределительную сеть дома) | ПС-103<br>(РП-2888,<br>ТП-2824,<br>ф.103-118,<br>ф.103-170) | Контактные соединения коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 3748 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 70/1 лит.А по пр. Энгельса (через распределительную сеть дома) | 0,38/<br>0,22           | 3                           | 3                                     | 0,35                                                        | -                                                                          |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета                                                       |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки                                                     | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         |                     | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |     |                |                                   |     |                           |                |                                         |     |                           |                |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



/Председатель

Кар. деп. энергоснабжения  
с объектами энергоснабжения

/Лудинова Ю.В./

Ю.В. Лудинова  
178821-42



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**  
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211  
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 531-91-91  
e-mail: teploset@teplosetspb.ru  
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235  
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861  
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

12.02.2026 № Исх-53/1262

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № 04-15-2588/26-0-0 от «10» февраля 2026

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-  
Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что нежилое помещение по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 70/1, литера А, пом. 2-Н, кадастровый номер: 78:36:0005333:1203**, расположено вне зоны эксплуатационной ответственности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Главный инженер

А.Н. Сухарев

Рустамова А. С.  
Тел. +7 (812) 5319311

Проект № 1927/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: C06234F4F30AE5E79A8FB91EC4F11F33455EF299  
Владелец: Сухарев Андрей Николаевич  
Действителен с 11.08.2025 по 11.08.2026