

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000630)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 апреля 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист-юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **01 апреля 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.02.2026 № 05-25-5081/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 68, литера А, пом. 24-Н, этаж: 1, общей площадью 20,9 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007553:11462.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Галязимова Т.А., ИНН - 720401755667</b>		<b>4</b>
2.	<b>ООО "СК АЗУРИТ", ИНН - 7810346627</b>		<b>5</b>
3.	<b>ООО "ГАРД", ИНН - 7801742663</b>		<b>9</b>
4.	<b>ИП Ринчинова Б.Р., ИНН - 753601337220</b>		<b>2</b>
5.	<b>ООО "КАЙРОС", ИНН - 7810918585</b>		<b>11</b>
6.	<b>ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС", ИНН - 9723112810</b>		<b>1</b>
7.	<b>ИП Машенко К.А., ИНН - 781015855709</b>		<b>12</b>
8.	<b>ООО "ИМПЕРИЯ", ИНН - 7802971867</b>		<b>7</b>

9.	<b>ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157</b>		<b>6</b>
10.	<b>ИП Лянгузова И.К., ИНН - 519056854353</b>		<b>3</b>
11.	<b>ООО "СИБАИН", ИНН - 7842232911</b>		<b>10</b>
12.	<b>Лянгузов А.Д., ИНН - 230814264021</b>		<b>13</b>
13.	<b>ИП Куля Р.В., ИНН - 781910216966</b>		<b>8</b>
14.	<b>ООО "ШТОРМ", ИНН - 5043085921</b>		<b>14</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **55 579** (пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей **28** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **258 443** (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок три) рубля **36** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 4 – Индивидуальный предприниматель Галязимова Татьяна Алексеевна, ИНН – 720401755667.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Галязимова Татьяна Алексеевна, ИНН – 720401755667.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 12, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **255 664** (двести пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля **40** копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель **Мащенко Константин Александрович, ИНН – 781015855709.**

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	А.В. Любавина
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова

