

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000631)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 апреля 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист-юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **01 апреля 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.02.2026 № 05-25-5076/26-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 11, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 22 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001248:1428.**

К участию в аукционе было допущено **21** претендент, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Хадиуллин Р.М., ИНН - 143521043261</b>		<b>16</b>
2.	<b>ИП Ермилова О.С., ИНН - 540700588073</b>		<b>10</b>
3.	<b>ИП Подрядчиков Е.П., ИНН - 182907730895</b>		<b>21</b>
4.	<b>Зеленов А.Н., ИНН - 352700100540</b>		<b>11</b>
5.	<b>Шрайнер К.И., ИНН - 780431232920</b>		<b>19</b>
6.	<b>ООО "РЕСУРС", ИНН - 5045074964</b>		<b>30</b>
7.	<b>ООО "МЫ", ИНН - 7841495040</b>		<b>22</b>
8.	<b>ООО "МС КОНСАЛТИНГ ГР.", ИНН - 7727579440</b>		<b>13</b>
9.	<b>ИП Гомон А.Х., ИНН - 781424891539</b>		<b>28</b>

10.	<b>ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175</b>		<b>18</b>
11.	<b>ИП Шляков С.Б., ИНН - 780700611728</b>		<b>12</b>
12.	<b>ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157</b>		<b>17</b>
13.	<b>ООО "БАЗИС", ИНН - 7840117550</b>		<b>23</b>
14.	<b>ООО "ГАВАНЬ", ИНН - 7840124491</b>		<b>14</b>
15.	<b>ИП Суслов Д.П., ИНН - 210701323403</b>		<b>27</b>
16.	<b>Лянгузова И.К., ИНН - 519056854353</b>		<b>26</b>
17.	<b>ООО "СИБАИН", ИНН - 7842232911</b>		<b>20</b>
18.	<b>ИП Березовский И.Г., ИНН - 380107716558</b>		<b>15</b>
19.	<b>ООО "СЕМЬЯ", ИНН - 7801743603</b>		<b>25</b>
20.	<b>ООО "АМЕДЦ", ИНН - 7838129372</b>		<b>29</b>
21.	<b>ООО "КАРАВАЙ-АГРОС", ИНН - 3801151568</b>		<b>24</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **84 595 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 72 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **579 481 (пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 15 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 12 – Индивидуальный предприниматель Шляков Сергей Борисович, ИНН - 780700611728.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Шляков Сергей Борисович, ИНН - 780700611728.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 30, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **575 251** (пятьсот семьдесят пять тысяч двести пятьдесят один) рубль **36** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС", ИНН - 5045074964.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	А.В. Любавина
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова

