

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: 218/670 доли Санкт Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Кондратьевский, дом 48, литера А, помещение 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008695)

08 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8164-1

Предмет аукциона:

218/670 доли Санкт Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Кондратьевский, дом 48, литера А, помещение 6-Н, площадью 67 кв.м (доле, принадлежащей Санкт-Петербургу, соответствует ч.п. 4 площадью 8,5 кв.м и ч.п. 5 площадью 9,9 кв.м), назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:10:0005172:1372. Согласно Соглашению об определении долей от 05.04.2019, 218/670 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности соответствует площадь 18.4 кв. м. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.06.2019 № 78:10:0005172:1372-78/037/2019-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта, отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

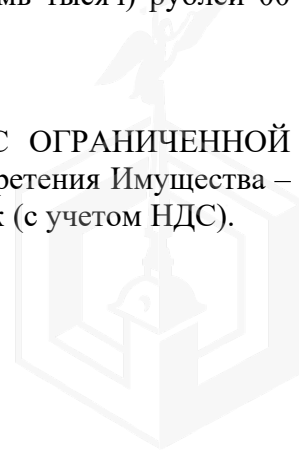
Распоряжение КИО от 05.02.2026 № 213-рз «Об условиях приватизации 218/670 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, д. 48, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 1 159 000 (один миллион сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМСТРОЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 2 128 000 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СИКИЛИНДА АННА СЕРГЕЕВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 2 071 000 (два миллиона семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 63 840 (шестьдесят три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

