

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, дом 13-15, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, улица Союза Печатников, земельный участок 13б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008727) несостоявшимся

13 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8182-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 13-15, литера Б, площадью 150.8 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1875, кадастровый номер 78:32:0001168:1552. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.03.2023 № 78:32:0001168:1552-78/011/2023-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, улица Союза Печатников, земельный участок 13б, площадью 195 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0001168:1881. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.10.2025 № 78:32:0001168:1881-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 05.02.2026 № 215-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.02.2026 № 215-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 22 800 000 (двадцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 апреля 2026 года).

