

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, дом 10, корпус 2, литера И, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, 3-я Красноармейская улица, земельный участок 10и, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008716) несостоявшимся

13 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8171-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, дом 10, корпус 2, литера И, площадью 13.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1934, кадастровый номер 78:32:0001648:2011. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 09.09.2014 № 78-78-30/020/2014-241.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, 3-я Красноармейская улица, земельный участок 10и, площадью 19 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады, предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0001648:2432. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 17.12.2024 № 78:32:0001648:2432-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.07.2025 № 1980-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, д. 10, корп. 2, литера И одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.07.2025 № 1980-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, д. 10, корп. 2, литера И одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 1 861 000 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 апреля 2026 года).

