

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, улица Маршала Тухачевского, земельный участок 27в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008720) несостоявшимся

13 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8175-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, площадью 22.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание трансформаторной подстанции, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1979, кадастровый номер 78:11:0006078:3019. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 16.08.2024 № 78:11:0006078:3019-78/011/2024-1.

Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, улица Маршала Тухачевского, земельный участок 27в, площадью 31 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:11:0006078:9865. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 06.08.2025 № 78:11:0006078:9865-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.12.2025 № 3603-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2 одновременно с отчуждением земельного участка»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3603-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2 одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 2 802 450 (два миллиона восемьсот две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 апреля 2026 года).

