

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпеко, дом 12, литера А, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпеко, дом 12, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008726) несостоявшимся

13 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8181-1

Предмет аукциона:

Литера А: площадью 739.3 кв. м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1953, кадастровый номер 78:37:0017534:2002. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 31.03.2020 № 78:37:0017534:2002-78/002/2020-4. Литера Б: площадью 160.6 кв. м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1953, кадастровый номер 78:37:0017534:2003. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 22.08.2022 № 78:37:0017534:2003-78/011/2022-1.

Земельный участок: площадью 1026 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:37:0017534:1. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 31.03.2020 № 78:37:0017534:1-78/002/2020-4. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 18.02.2026 № 318-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпеко, д. 12, литера А; Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпеко, д. 12, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.02.2026 № 318-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпеко, д. 12, литера А; Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Александра Товпеко, д. 12, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 23 910 000 (двадцать три миллиона девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 апреля 2026 года).

