

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 08.04.2026

№ 05-25-11603/26-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 26-28, литера А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001697:2417

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 142.5 кв.м

Входы: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 594 622,20 (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать два рубля 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов охраняемой среды – является ценным рядовым объектом. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

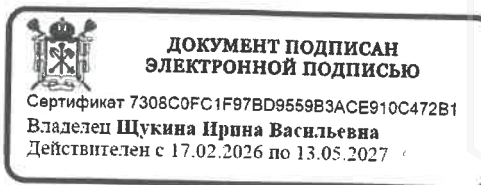
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя



И.В. Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 26-28, литера А, помещение N 7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 142.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 466

Координата Y: 92 424

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 9 527.000 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 0.859     |
| Площади  | 1.027     |
| Занимаемых этажей  | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 1.000     |
| Входа в помещение  | 1.000     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 883.257 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 5 883.257 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 594 622.20 руб. в квартал: 398 655.55 руб. в месяц: 132 885.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 190.33 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 142.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

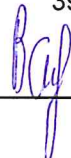
Без льгот:

В год: 1 594 622.20 руб. в квартал: 398 655.55 руб. в месяц: 132 885.18 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 594 622.20 руб. в квартал: 398 655.55 руб. в месяц: 132 885.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 190.33 руб.

Дата расчета: 19.03.2026 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |               |   |
|------------|-------------|--------|---------------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | Боровая улица |   |
| Номер дома | 26-28       | Корпус | Литера        | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Боровая улица, дом 26-28; улица Константина Заслонова,

дом 19

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

|     |     |
|-----|-----|
| 7-Н | 7-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

|                     |   |       |
|---------------------|---|-------|
| С улицы отдельных:  | 3 | 1,2,3 |
| С улицы общих:      |   |       |
| Со двора отдельных: | 1 | 4     |
| Со двора общих:     |   |       |
| Через проходную:    |   |       |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

142.5

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

142.5

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

7-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

142.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 142.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-8737621

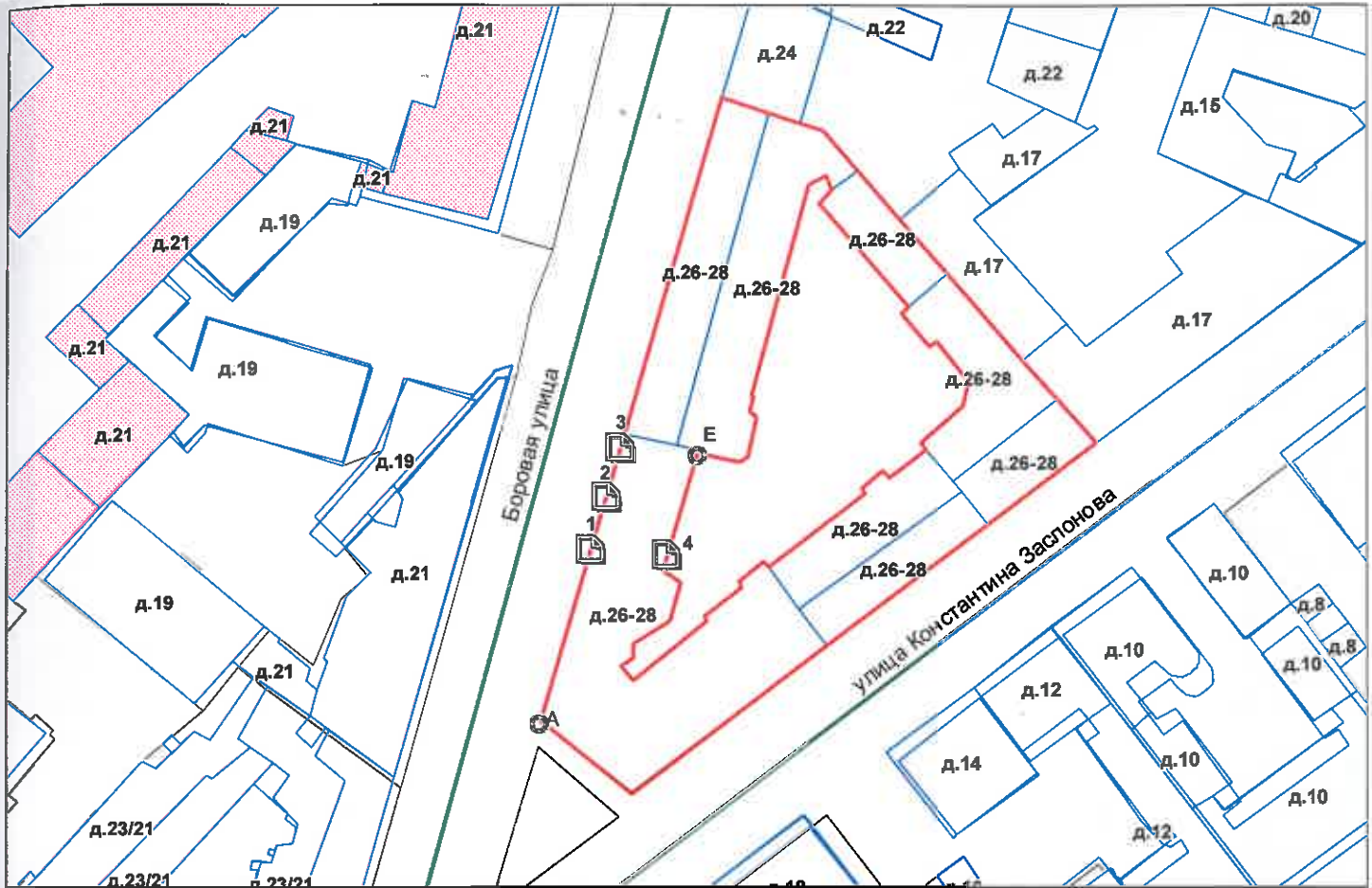
от 17.01.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 31.01.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 31.01.2023 зафиксирована записка ранее учтенного входа со двора №4.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 115466.29               | 92424.39 |            |
| 2     | А                 | 2     | 115468.61               | 92432.38 |            |
| 3     | А                 | 3     | 115470.78               | 92439.84 |            |
| 4     | Е                 | 4     | 115477.64               | 92423.65 |            |

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 02 февраля 2023 года

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
«04» 04 2023г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36988062 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 78:31:0001697:2417 |
| Номер кадастрового квартала:          | 78:31:0001697      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 09.01.2013         |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:1697:2:23:14; Кадастровый номер 78:1697:2:23:8 |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, литера. А, пом. 7-Н         |
| Площадь:  | 142.5   |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | Нежилое помещение   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 37874724.09   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001697:2002  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 30.08.2009                       |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36988062  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:31:0001697:2417  |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.   |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                         |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |

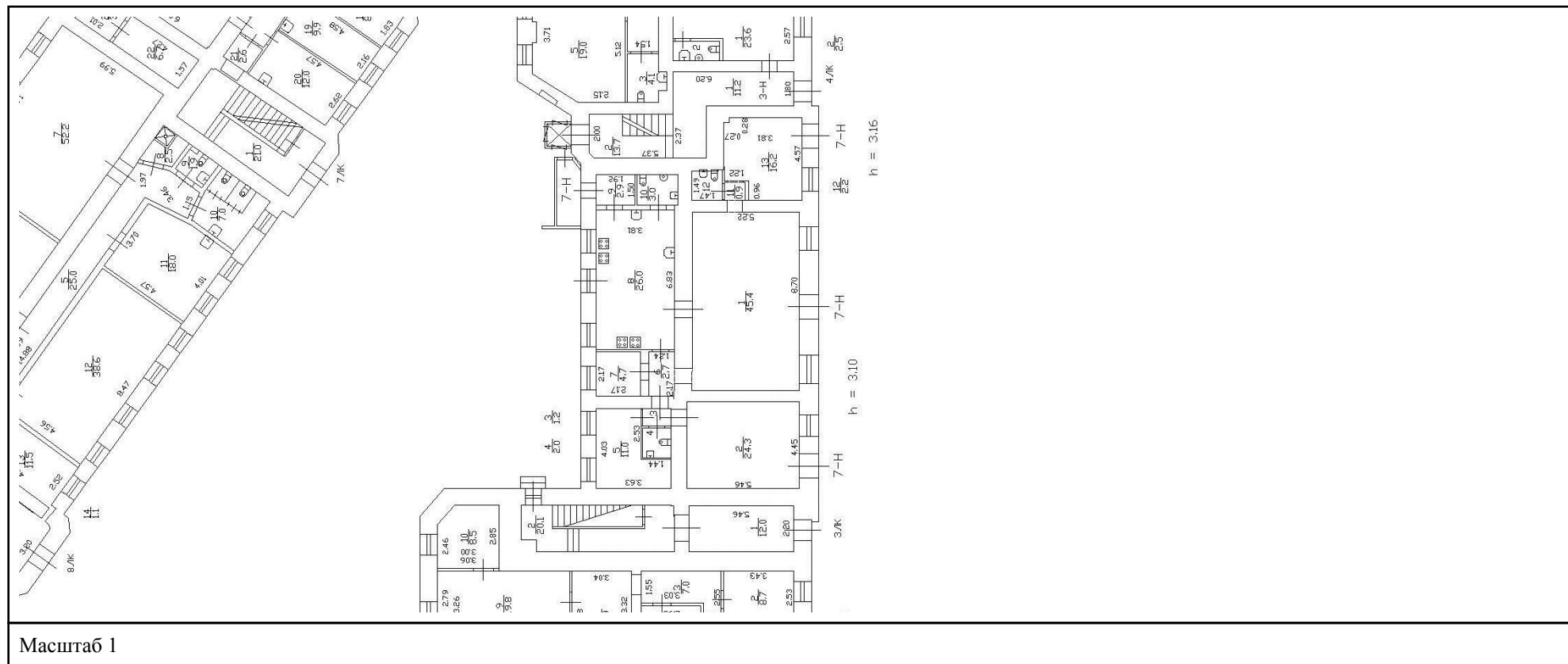
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |   |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Помещение                             |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4                                     |
| 19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36988062 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |  | 78:31:0001697:2417  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург   |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>78-01-16/2001-116.6<br>01.02.2001 00:00:00 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36988062 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001697:2417 |                           |                         |                         |



|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                   |



«ОАО «Ленэнерго»  
 № 18 0740  
 Тараксин

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-46837

от «21» 05 2016г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,  
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

| № объекта | Наименование объекта        | Адрес объекта  |
|-----------|-----------------------------|--|
| 1         | Нежилое помещение (магазин) | г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит. А, пом.7Н |



Перечень точек присоединения:

«Ленэнерго»  
№ 19 0440  
Иванов

| № объекта | Точка присоединения   | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения   | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты релейной защиты противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1         | РУ-0,38 кВ кабельного киоска №267 (через распределительную сеть дома) | ПС-542 (ф.542-1111, БКТП 768)                  | Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска №267 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 26-28 лит. А по Боровой ул. (через распределительную сеть дома) | 0,38/0,22               | 3                           | 3                                     | 0,35  | -  |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|---|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки   | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         |                     | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |     |                |                                   |     |                           |                |   |     |                           |                |

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:  
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

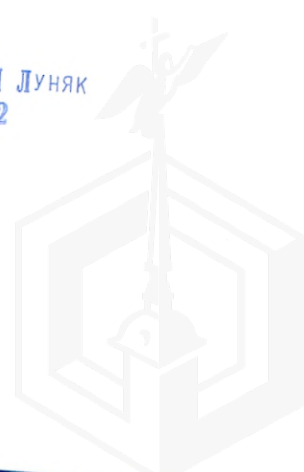
Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель  
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

/Тарараксин Л.В./



Кальсин В.А.  
494-36-86  
15-46837-ПП



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2026 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Медведевым А.В. проведено обследование объекта нежилого фонда:

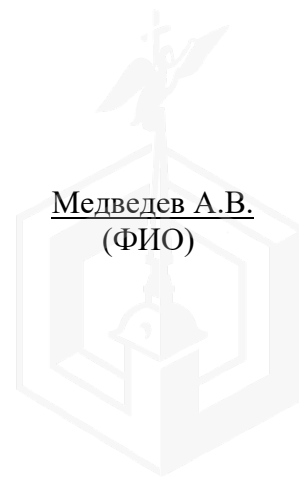
1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н
2. Площадь: 142.5 кв. м.
3. Этаж: № 1
4. Вход: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001697:2417
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 25.02.2026г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.  
В ч.п.4 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 17).  
В ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото 26,27).  
В ч.п.10 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 30,31).  
В ч.п.11 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото 32).  
В ч.п.13 установлено сантехническое оборудование (писсуар) (фото 39).  
Визуально выявлены перепланировки:  
Между ч.п.3 и ч.п.6 дверной проем с дверью зашит/заложен (фото 15,16)  
Оконные проемы в ч.п.5 зашиты (фото 18,20).  
Один из оконных проемов в ч.п.8 заложен (фото 26).  
Отдельный вход со двора в ч.п.9 пом.7-Н заложен (фото 28).  
В ч.п.13 установлена перегородка для зонирования пространства (фото 35,36).  
В ч.п.13 оборудована ниша (фото 37)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029953

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 7л.

Инспектор по обследованию ЗУ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5 (отдельный со двора)



Фото №6 (отдельный с улицы)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н

Фото №7 (отдельный с улицы)



Фото №8 (отдельный с улицы)



Фото №9 (ч.п.1)



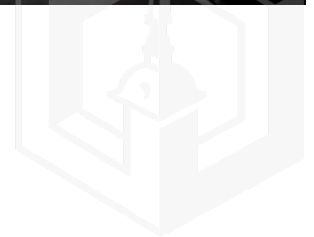
Фото №10 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №12 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н

Фото №13 (ч.п.3)



Фото №14 (ч.п.3)

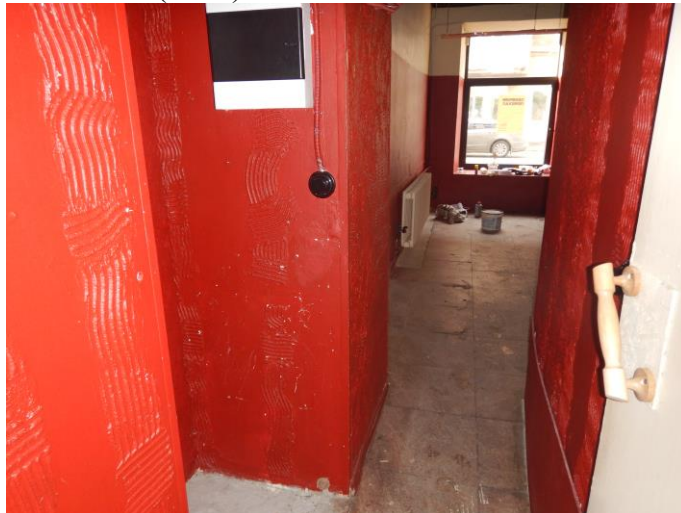


Фото №15 (ч.п.3)

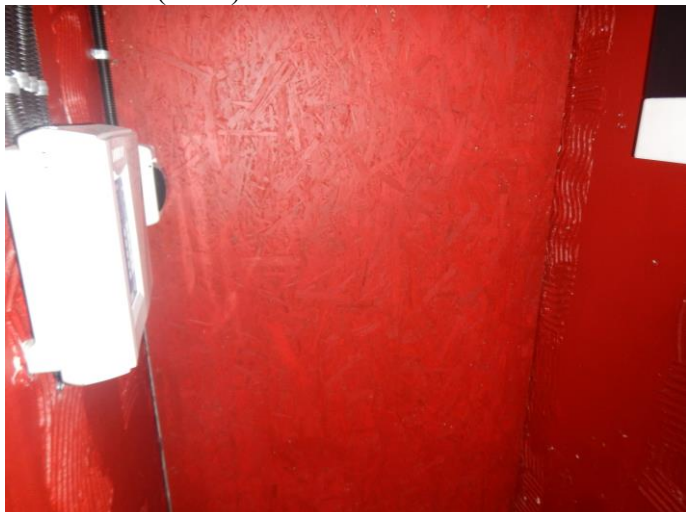


Фото №16 (ч.п.3)

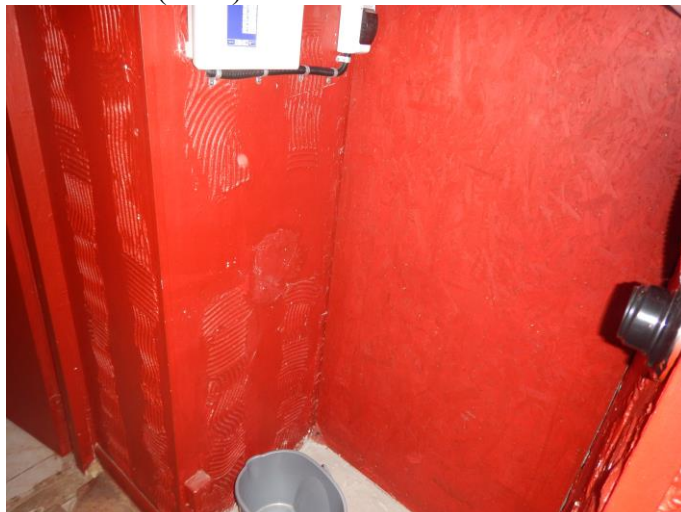


Фото №17 (ч.п.4)



Фото №18 (ч.п.5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н

Фото №19 (ч.п.5)



Фото №20 (ч.п.5)



Фото №21 (ч.п.5)



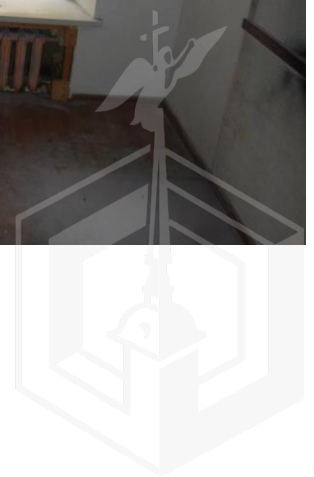
Фото №22 (ч.п.6)



Фото №23 (ч.п.6)



Фото №24 (ч.п.7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н

Фото №25 (ч.п.7)



Фото №26 (ч.п.8)



Фото №27 (ч.п.8)



Фото №28 (ч.п.9)



Фото №29 (ч.п.9)



Фото №30 (ч.п.10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н

Фото №31 (ч.п.10)



Фото №32 (ч.п.11)



Фото №33 (ч.п.12)



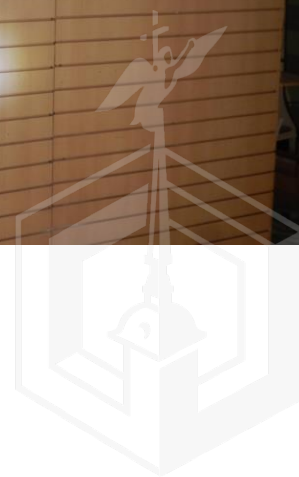
Фото №34 (ч.п.13)



Фото №35 (ч.п.13)



Фото №36 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н

Фото №37 (ч.п.13)



Фото №38 (ч.п.13)



Фото №39 (ч.п.13)



Фото №40 (ч.п.13)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-5090/26-0-1 от 02.03.2026

№ 01-57-5090/26-0-0 от 02.03.2026

На № 04-07-4465/26-0-0 от 02.03.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 26-28, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон) относится к числу объектов охраняемой среды – является ценным рядовым объектом.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению объектов охраняемой среды и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены вышеуказанным Законом.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CD8A48388

Владелец Коробкова Елена Валентиновна

Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



03. 04. 2026



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

27.03.2026 № ИВ-130-3535

На № 04-21-4464/26-0-0 от 02.03.2026

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191144

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) рассмотрело Ваше обращение и сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны проведенной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 926 в 2024 году, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, литера А, пом. 7-Н (этаж-1) защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника  
Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012  
Владелец Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Малахов Владимир Викторович  
8(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-15393/26-0-0  
от 03.04.2026

