

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Сооружение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное село, проспект Ленина, дом 81, корпус 4, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, проспект Ленина, земельный участок 81/4, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008724)

15 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8179-1

Предмет аукциона:

Сооружение, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное село, проспект Ленина, дом 81, корпус 4, площадь застройки 227.7 кв.м, назначение: иные сооружения производственного назначения, наименование: погреб, год завершения строительства 1949, кадастровый номер 78:40:0009031:1430. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.02.2025 № 78:40:0009031:1430-78/011/2025-1.

Земельный участок, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, проспект Ленина, земельный участок 81/4, площадью 228 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:40:0009031:1445. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.12.2025 № 78:40:0009031:1445-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

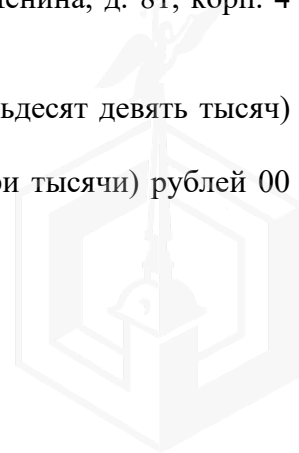
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 09.02.2026 № 222-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, д. 81, корп. 4 одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.02.2026 № 222-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, д. 81, корп. 4 одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 1 269 000 (один миллион двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Рябов Владимир Константинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 395 000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Якимович Борис Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 332 000 (один миллион триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 41 850 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

