

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 59, литера Д, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Марата, земельный участок 59д, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008718)

15 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8173-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 59, литера Д, площадью 17.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001693:2008. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 15.10.2009 № 78-78-01/0539/2009-043.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, улица Марата, земельный участок 59д, площадью 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно Информационному сообщению; кадастровый номер 78:31:0001693:2851. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.12.2023 № 78:31:0001693:2851-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжение КИО от 19.11.2025 № 3251-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 59, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка».

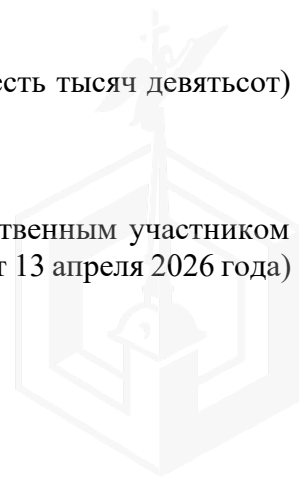
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.11.2025 № 3251-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 59, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 3 406 900 (три миллиона четыреста шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 апреля 2026 года) – Попов Николай Владимирович.



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 207 (сто две тысячи двести семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

