

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 15, литера А, помещение 31-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008721)

15 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8176-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 15, литера А, помещение 31-Н, площадь 17,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж цокольный, №1; кадастровый номер 78:11:0006103:5951. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.07.2022 № 78:11:0006103:5951-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.06.2025 № 1468-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 15, литера А, помещение 31-Н».

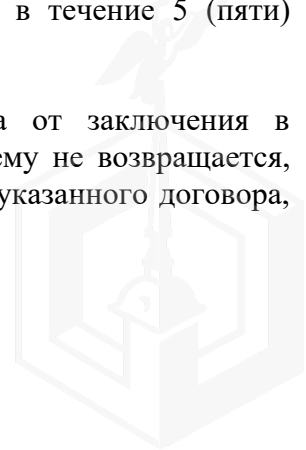
Начальная цена Имущества – 2 781 600 (два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 апреля 2026 года) – Индивидуальный предприниматель Казаков Алексей Анатольевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 83 448 (восемьдесят три тысячи четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

