

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: 126/579 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ № 7, 16-я линия В.О., дом 21, литера А, помещение 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008728)

15 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8183-1

Предмет аукциона:

126/579 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ № 7, 16-я линия В.О., дом 21, литера А, помещение 2-Н, площадью 57.9 кв.м. (доле, принадлежащей Санкт-Петербургу, соответствует ч.п. 2 площадью 10,6 кв.м, а также соразмерная доля мест общего пользования ч.п. 1 площадью 9,2 кв.м), назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 6, кадастровый номер 78:06:0002053:2764. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.09.2019 № 78:06:0002053:2764-78/033/2019-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

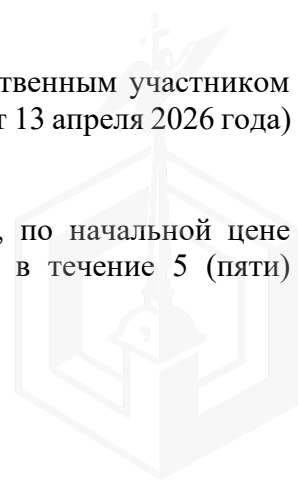
Распоряжение КИО от 05.02.2026 № 205-рз «Об условиях приватизации 126/579 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 21, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 554 124 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто двадцать четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 апреля 2026 года) – Чайка София Иршатовна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 16 623 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 72 копейки, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

