

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000633)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 апреля 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О.А. Митина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

главный специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **15 апреля 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.03.2026 № 05-25-7209/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 8, литера А, этаж: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 395,6 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002060:2015.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "САЛЮТ", ИНН - 9729404417</b>		<b>4787</b>
2.	<b>ООО "ВЕЛЕС", ИНН - 2301105184</b>		<b>9465</b>
3.	<b>ООО "КРЕМ", ИНН - 5948078744</b>		<b>5813</b>
4.	<b>ООО "ДИСМАК РУС", ИНН - 7842154364</b>		<b>9623</b>
5.	<b>ИП Шага В.А., ИНН - 781699749752</b>		<b>239</b>
6.	<b>ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ", ИНН - 7805495768</b>		<b>8628</b>
7.	<b>ИП Гагиева Ф.М., ИНН - 060102165602</b>		<b>818</b>

8.	ООО "КРЕЙСЕР", ИНН - 7802970782		4387
9.	ООО "ЦЕНТР МЕДИЦИНСКИХ КОМИССИЙ", ИНН - 7813456089		8224
10.	ООО "ТИКО ТОКО", ИНН - 7804609003		126
11.	ООО "АВАНТ", ИНН - 7840413060		1338
12.	Егорова К.К., ИНН - 470510650820	в лице представителя по доверенности Тверитиной Т.В.	25
13.	ИП Гулиев Н.А., ИНН - 781020653271		3833
14.	ООО "ТАКТ", ИНН - 7814859877		5274
15.	ООО "АМЕДД", ИНН - 7838129372		8340

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **3 023 749** (три миллиона двадцать три тысячи семьсот сорок девять) рублей **16** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **10 431 934** (десять миллионов четыреста тридцать одна тысяча девятьсот тридцать четыре) рубля **70** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 818 – Индивидуальный предприниматель Гагиева Фатима Магомедовна, ИНН - 060102165602.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Гагиева Фатима Магомедовна, ИНН - 060102165602.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4387, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **10 280 747** (десять миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот сорок семь) рублей **24** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "КРЕЙСЕР", ИНН - 7802970782.

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	Н.И. Кузовникова
	О.А. Митина
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова

