

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.03.2026

№ 05-25-7252/26-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 44, корп. 4, литера А, пом. 1-Н

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006040:5122

Этаж: цокольный

Общая площадь: 41,7 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

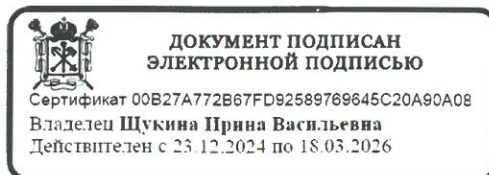
4.2. Начальная цена составляет 182 783,88 (сто восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят три рубля восемьдесят восемь копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует. Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.

Заместитель председателя
Комитета



И.В.Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№

от

г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 44, к. 4, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 41.70

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 991

Координата Y: 96 519

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.031
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 304.500
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 304.500

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.902064023

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 182 783.88 руб. в квартал: 45 695.97 руб. в месяц: 15 231.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 383.31 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 41.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 182 783.88 руб. в квартал: 45 695.97 руб. в месяц: 15 231.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 182 783.88 руб. в квартал: 45 695.97 руб. в месяц: 15 231.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 383.31 руб.

Дата расчета: 18.02.2026 Исполнитель:

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981088			
Кадастровый номер:		78:11:0006040:5122	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006040
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6040:50:69:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 44, корп. 4, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	41.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5163116.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006040:3033
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981088			
Кадастровый номер:		78:11:0006040:5122	
Получатель выписки:		Худяева Ольга Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981088			
Кадастровый номер:		78:11:0006040:5122	

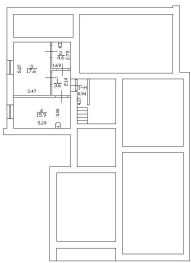
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006040:5122-78/011/2025-1 04.02.2025 16:31:03
3	Документы-основания	3.1	Выписка из Реестра имущества Санкт-Петербурга, выдан 31.01.2025 Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ, № 3020-1, выдан 27.12.1991
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981088			
Кадастровый номер:		78:11:0006040:5122	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981088			
Кадастровый номер: 78:11:0006040:5122		Номер этажа (этажей): цокольный	
Литера А План цокольного этажа h = 2,05 - h = 0,95 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Красногвардейский
Номер дома 44

Улица
Корпус

Большая Пороховская улица

4

Литера

А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая Пороховская улица, дом 44, корпус 4

Тип здания:

☒

Капитальное

☐

Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐

здание

☐

сооружение

☒

помещение(я)

☐

часть здания

☐

часть сооружения

☐

часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

☐

1-й этаж

☐

2-й этаж (с лифтом)

☐

2-й этаж (без лифта)

☐

Выше 2-го (с лифтом)

☐

Выше 2-го (без лифта)

☐

Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)

☐

Подвал (с заглублением более 1.5 м)

☐

Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)

☒

Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒

Электроснабжение

☒

Водоснабжение

☒

Отопление

☒

Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒

Электроснабжение

☒

Водоснабжение

☒

Отопление

☒

Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

☒

Электроснабжение

☒

Отопление

☒

Водоснабжение

☒

Канализация

☐

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

1

1

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

41.7

41.7

1-Н

41.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 41.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-232024854 от 24.12.2025

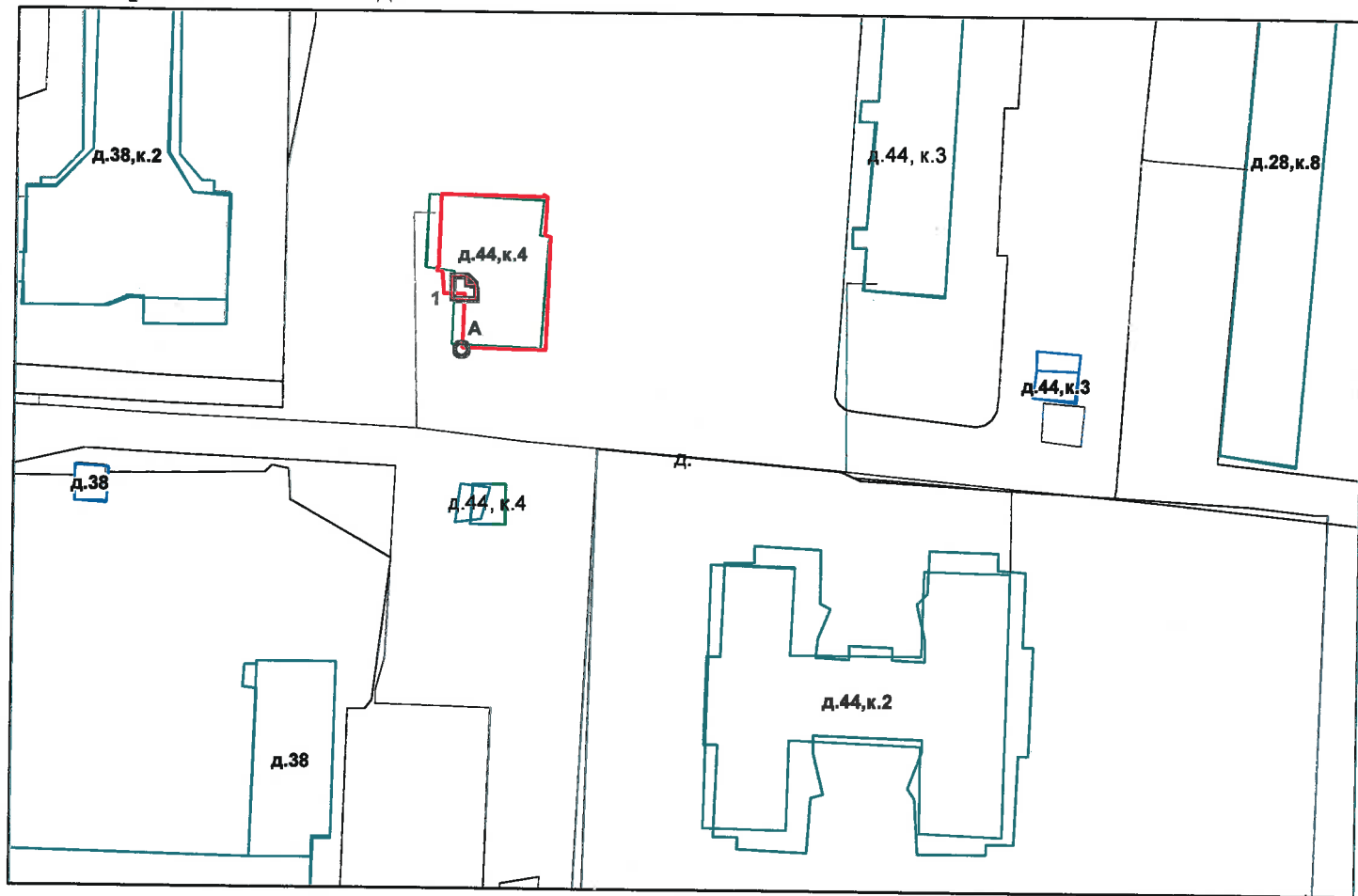
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.01.2026

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	119991.83	96519.14	

Исполнитель: Яковлева В.О.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 29 января 2026 года

Е. В. Тараканова
Л.Д. Панина



Район:

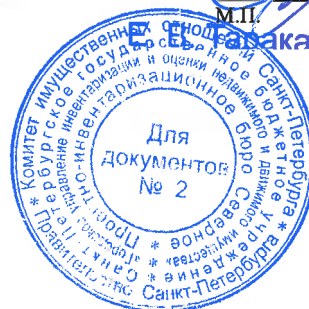
Красногвардейский



Прошнуровано
скреплено печатью

« 23 » 07 2016 листов 2

Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
М.П. Панина



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 44, корп. 4, литера. А, пом. 1-Н.
2. Площадь: 41.7 кв.м.
3. Этаж: цокольный
4. Входы: 1 общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:11:0006040:5122
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, канализации, отопления, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 24.12.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.2 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 8).
В ч.п.4 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 15,17).
В помещении проходят транзитные трубы.
Визуально выявлены перепланировки:
в перегородке между ч.п.2 и ч.п.3 дверной проем зашит (фото 8,10,13).
оконный в проем в ч.п.3 зашит (фото 11,12).
оконный проем в ч.п.4 зашит (фото 16).

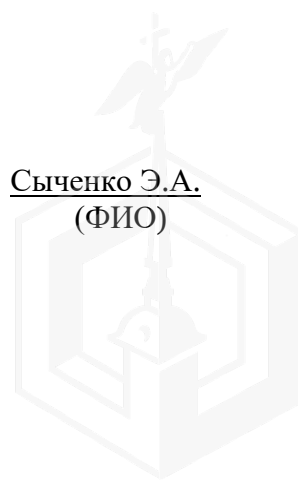
Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на Зл.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 29.12.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 44, корп. 4, литера. А, пом. 1-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (общий со двора)



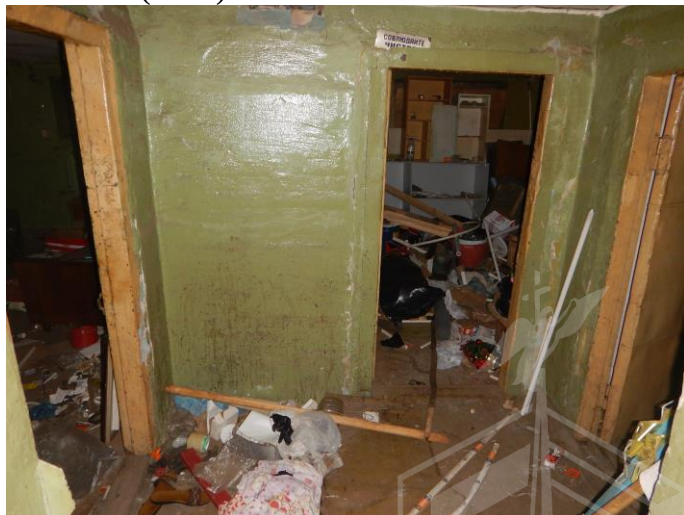
Фото №4 (ч.п. II ЛК)



Фото №5 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п. I)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 29.12.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 44, корп. 4, литера. А, пом. 1-Н.

Фото №7 (ч.п.1)

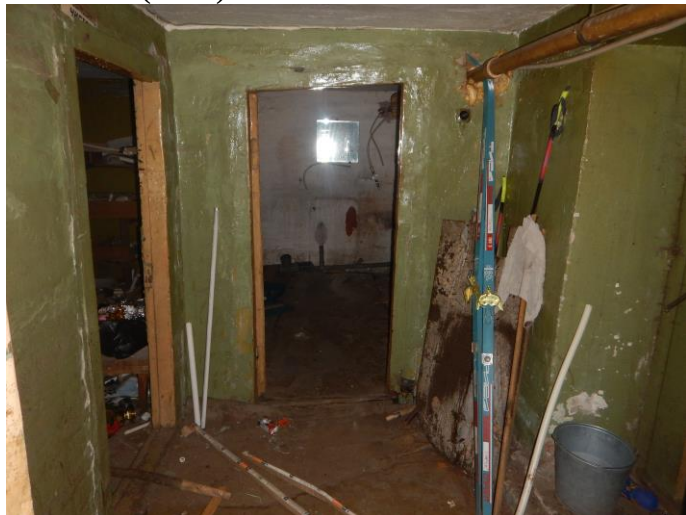


Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 29.12.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 44, корп. 4, литера. А, пом. 1-Н.

Фото №13 (ч.п.3)



Фото №14 (ч.п.3)



Фото №15 (ч.п.4)



Фото №16 (ч.п.4)



Фото №17 (ч.п.4)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30

<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Email: ciooon@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-32629/25-0-1 от 24.12.2025

№ 01-43-32629/25-0-0 от 24.12.2025

На № 04-07-31506/25-0-0 от 24.12.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 44, корпус 4, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388

Владелец Коробкова Елена Валентиновна

Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
20.01.2026 № ИВ-130-405

На № 04-21-31507/25-0-0 от 24.12.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 44, корп. 4, лит. А, пом. 1-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-3505/26-0-0
от 28.01.2026





Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

26.01.2026 № 02-14/3313
На № 04-25- от 24.12.2025
31514/25-0-0

О предоставлении сведений по
объекту: Большая Пороховская
ул., д. 44, к. 4, л. А, п. 1-Н

Заместителю директора
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

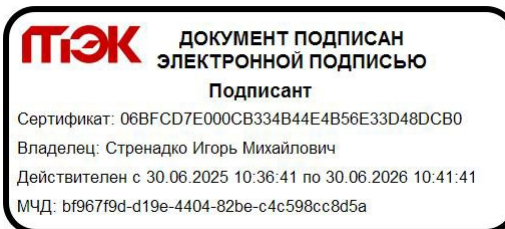
В ответ на Ваше письмо № 04-25-31514/25-0-0 от 24.12.2025 (далее – Письмо) по вопросу предоставления сведений о наличии сетей теплоснабжения в нежилом помещении, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 44, корп. 4, литера А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:11:0006040:5122, этаж расположения Объекта – цокольный (далее – Объект), направляем следующую информацию.

В границах Объекта, согласно представленной в Письме схеме, тепловых сетей балансовой принадлежности АО «ТЭК СПб» нет.

Обращаем Ваше внимание, что в здании по указанному адресу проходит действующая тепловая сеть 2Ду70 мм балансовой принадлежности АО «ТЭК СПб». Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей являются первые фланцы отключающей арматуры в ИТП.

Приложение: схема на 1 л.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер

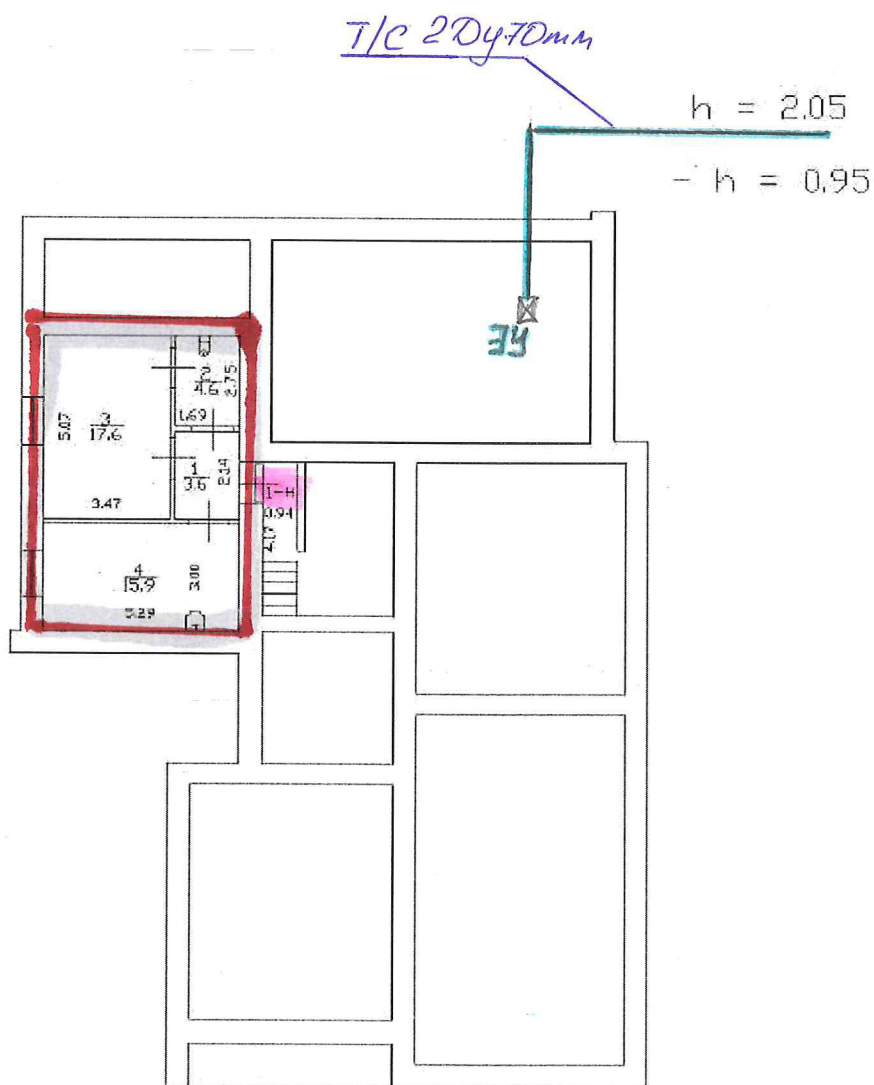


И.М.Стренадко



Большая Пороховская ул., д. 44, корп. 4, лит. А, пом 1-Н

Литера А
План цокольного этажа





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Подписант

Сертификат: 06BFCD7E000CB334B44E4B56E33D48DCB0

Владелец: Стренадко Игорь Михайлович

Действителен с 30.06.2025 10:36:41 по 30.06.2026 10:41:41

МЧД: bf967f9d-d19e-4404-82be-c4c598cc8d5a

