

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008748)

21 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 апреля 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8195-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н, площадь 9.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006113:8770. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.01.2017 № 78:11:0006113:8770-78/032/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 06.03.2026 № 475-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 25-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 64 500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 6 – Казаков Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 161 000 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (без учета НДС).



Цена Имущества, определенная по итогам продажи, с учетом НДС 22% составляет 1 416 420 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Кись Николай Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 096 500 (один миллион девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи (с учетом НДС), а именно – 42 492 (сорок две тысячи четыреста девяносто два) рубля 60 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

