ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

№120 от 10.01.2023

КОПИЯ ВЕРНА

Санкт-Петербург,
пос. Парголово, ул., Заводская, дом №8, лит. А

Межведомственная комиссии администрации Выборгского района, назначенная распоряжением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга №222 от 28.02.2005, (ред. от 11.04.2022) в составе:
Председатель комиссии – заместитель главы администрации

Артемова А.А.

Заместитель председателя - заместитель директора ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района»

Павлова Т.А.

Члены комиссии:

Директор ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мищенко И.Б.

Начальник отдела районного хозяйства и благоустройства администрации Шабаров В.И.

Начальник жилищного отдела администрации Юрьева О.Н.

Начальник отдела контроля и надзора Выборгского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Смолоногов И.П.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства и благоустройства Трофимова И.В.

Начальник сектора обеспечения деятельности МВК ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мещерякова О.С.

Представитель Жилищного Комитета, ведущий инженер сектора экспертизы ГКУ «АВС»

Мелешко Н.К.

Представитель УНД ГУ МЧС по Выборгскому району Гришин С.И.

при участии собственников жилого помещения и заместителя директора управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Выборгского района» Синякова Д.И.

По результатам рассмотренных документов в составе:

- технический паспорт на индивидуальный жилой дом,
- техническое заключение по результатам технического обследования жилого помещения расположенного в индивидуальном жилом доме №8 по улице Заводской, выполненное ООО «ПроСтрой»,
- заключение по результатам микологического исследования деревянных конструкций, выполненного ООО «Микосфера»

и на основании акта межведомственной комиссии от 08.09.2022, составленного по результатам обследования, установила:

- Фундаменты здания имеют значительные повреждения (перекосы, локальные разрушения) повлекшие за собой деформации и разрушение остальных конструкций здания, (стен, перегородок). **Фундаменты находятся в аварийном состоянии**

-Наружные и внутренние стены имеют множественные дефекты и деформации (поражение гнилью на открытых участках, искривление горизонтальных и вертикальных линий стен, перекосы проемов). **Стены находятся в аварийном состоянии.**

-Перекрытие над помещением находится в ограниченно работоспособном состоянии, на отдельных участках выявлены сверхнормативные прогибы потолков (более1/100 пролета), что свидетельствует о перегрузке и начавшемся разрушении несущих деревянных балок.

-Микологическое состояние образцов древесины характеризуется II-III стадией гнили древесины, полностью неработоспособное, со значительной утратой структурной целостности и потерей прочностных свойств, требующее полной замены. По признакам биоповреждения следует выполнить замену подверженных гниению 60% деревянных конструкций.

По результатам обследования и в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных конструкций жилого помещения, приводящее к снижению до недопустимого уровня прочности и устойчивости строительных конструкций, межведомственной комиссией выявлены основания для признания жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заводская, дом 8, лит. А непригодным для проживания.

Межведомственная комиссия большинством голосов приняла заключение:

Руководствуясь п.33 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» о выявлении оснований для признания жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово,

КОПИЯ ВЕРНА

ул. Заводская, дом 8, лит. А, непригодным для проживания в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания.

Приложение к заключению:

1..Техническое заключение по результатам обследования жилого помещения, выполненного специализированной организацией .ООО «ПроСтрой»
2.Заключение по результатам микологического исследования, выполненного ООО «Микосфера»
3. Технический паспорт индивидуального жилого дома
4.Акт обследования межведомственной комиссии от 08.09.2022

Председатель комиссии – заместитель главы администрации Артемова А.А.

Заместитель председателя - заместитель директора ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района» Павлова Т.А.

Члены комиссии:

Директор ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Мищенко И.Б.

Начальник отдела районного хозяйства и благоустройства администрации Шабаров В.И.

Начальник жилищного отдела администрации Юрьева О.Н.

Начальник отдела контроля и надзора Выборгского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Смолоногов И.П.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства и благоустройства Трофимова И.В.

Начальник сектора обеспечения деятельности МВК ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мещерякова О.С.

Представитель Жилищного Комитета, ведущий инженер сектора экспертизы ГКУ «АВС» Мелешко Н.К.

Представитель УНД ГУ МЧС по Выборгскому району Гришин С.И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

Адм. Выборгского р-на
№ 232-р
от 24.03.2023

Копия верна

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Заводская, дом 8, литера А непригодным для проживания

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Гражданского кодекса Российской Федерации, Административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению принятия на основании заключений районных межведомственных комиссий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан с указанием его дальнейшего использования, за исключением случаев, когда принятие указанных решений отнесено к компетенции федеральных органов исполнительной власти, утвержденного распоряжением Жилищного комитета от 12.08.2021 № 734-р и на основании заключения районной межведомственной комиссии администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 10.01.2023 № 120:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Заводская, дом 8, литера А, непригодным для проживания, не подлежащим ремонтно-восстановительным работам для дальнейшего использования под нежилые цели, подлежащим расселению.

2. Жилищному отделу в пятидневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Заводская, дом 8, литера А, уведомления о признании жилого помещения непригодным для проживания, не подлежащим ремонтно-восстановительным работам, подлежащим расселению.

3. Жилищному отделу администрации обеспечить отселение лиц, проживающих в жилом помещении, в другие благоустроенные жилые помещения по нормам жилищного законодательства.

4. Межведомственной комиссии администрации рекомендуется проведение противоаварийных мероприятий, а именно для обеспечения безопасных условий для проживания в жилом помещении необходимо в максимально короткие сроки выполнить работы по установке подпорных конструкций в местах наибольшего прогиба перекрытий.

5. Признать утратившим силу распоряжение администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 25.11.2022 № 807-р «О признании жилых помещений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Заводская, дом 8, литера А непригодным для проживания».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемову А.А.

Исполняющий обязанности
главы администрации В.В.Сажнов

Копия верна

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Штамп

№ 01-43-13441/25-0-0 от 26.05.2025
На № 04-07-12421/25-0-0 от 26.05.2025

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а** (кадастровый номер: 78:36:0013205:3439) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)20) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И. (812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений восточного направления

№01-43-13443/25-0-1 от 27.05.2025

На № 04-07-12419/25-0-0 от 26.05.2025
Вх.рег.№ 01-43-13443/25-0-0 от 26.05.2025

На запрос о предоставлении сведений в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А (далее – Здание), КГИОП сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН) и расположено вне границ территорий ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон СПб № 820-7) Здание размещено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)20 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Выборгский) Санкт-Петербурга.

Согласно разделу 3. «Основные понятия и термины» Закона СПб № 820-7 историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом), относящееся к следующим историческим периодам (в том числе):

- в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга) – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Согласно представленным сведениям Здание по указанному адресу двухэтажное, деревянное, введено в эксплуатацию в 1949 году.

Здание не является историческим в силу положений Закона СПб № 820-7.

Снос неисторических зданий требованиями режима ЗРЗ(36)20 не регламентирован. КГИОП считает возможным снос Здания.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец **Полякова Полина Николаевна**
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н. Полякова

Аникин С.А.,
(812)710-4189

Начальнику Отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

29.07.2025 № ИАО--217/25

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от ***28.07.2025 № ИСПБ—2717/25***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***28.07.2025***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А)
(описание местоположения)

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А)
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***1200 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:36:0013205:3439	1200	для индивидуального жилищного строительства	Учтенный	охранная зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи	г.Санкт-Петербург, участок 8а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А))

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0000000:3307	Санкт-Петербург, поселок Парголово, телефонная сеть, литера Г	Ранее учтенный
2	78:36:0013205:3008	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона сетей связи и сооружений связи.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:36:0013205:3439
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: г.Санкт-Петербург, участок 8а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А))
	Права:
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

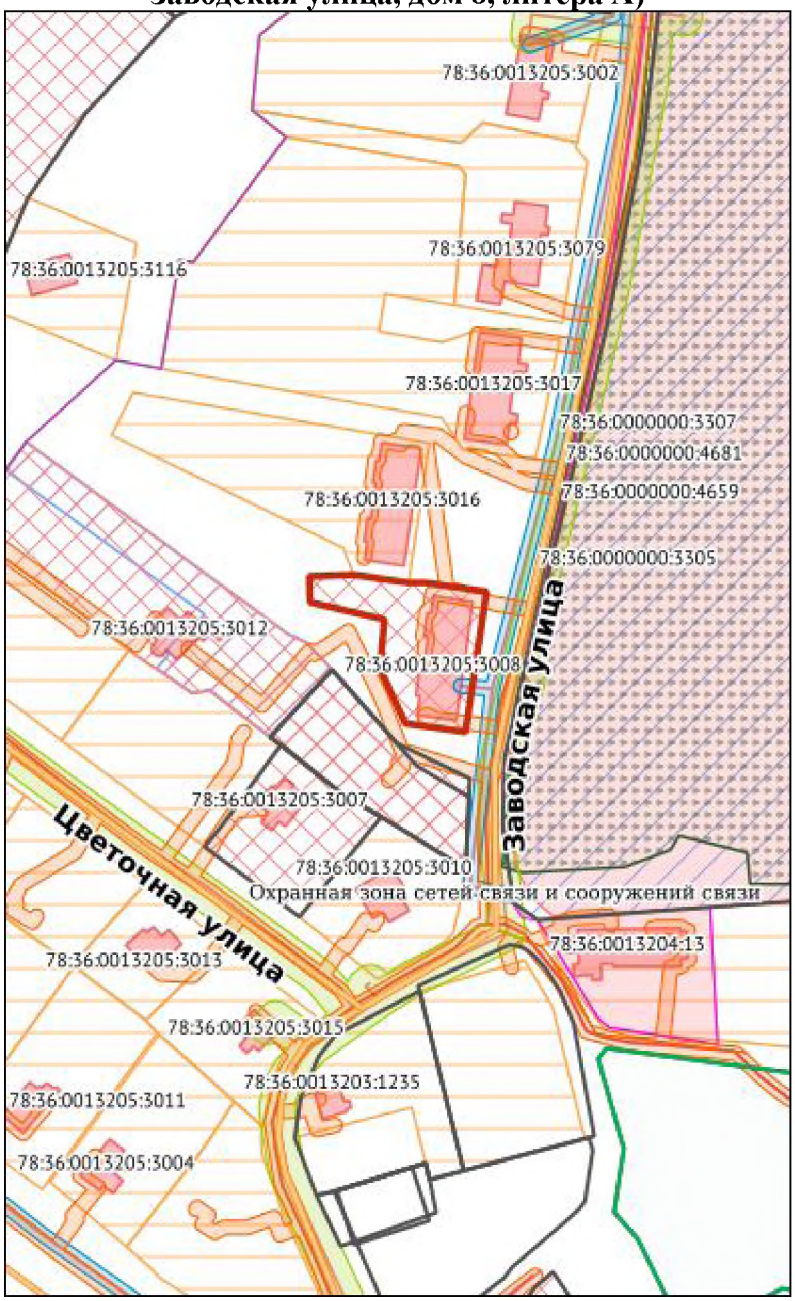
Начальник информационно-аналитического отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5668043CF0BE9337ED425DE29407B946
Владелец Кунков Александр Леонидович
Действителен с 19.05.2025 по 12.08.2026

А.Л. Кунков

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53

Схема
испрашиваемой территории:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А)



М 1:2000

Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
  - Здания
  - Сооружения (полигоны)
  - Сооружения (линии)
  - Объекты незавершенного строительства (полигоны)
  - Объекты незавершенного строительства (линии)
- Водные объекты
  - Озера, крупные реки
  - Реки, каналы, ручьи
- Учтенные ЗУ
- ТГР
- Временные ЗУ
- ЗУ ИТК
- Части земельного участка (зоны особого режима использования)
- Геонимы
- Зоны ОРИ
  - Охранная зона газораспределительной сети
  - Охранная зона магистральных трубопроводов
  - Охранная зона водопроводных сетей
  - Охранная зона тепловых сетей
  - Охранная зона канализационных сетей
  - Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
  - Охранная зона сетей связи и сооружений связи
  - Охранная зона воздушных линий электропередачи
  - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
  - Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
  - Охранная зона объектов по производству электрической энергии
  - Техническая и охранная зона метрополитена
  - Техническая зона Западного скоростного диаметра
  - Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
  - Охранная зона Канонерского тоннеля
  - Территория объекта культурного наследия
  - Охранная зона объектов культурного наследия
  - Защитная зона объектов культурного наследия
  - Единая охранная зона
  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Единая зона охраняемого природного ландшафта
  - Водоохранная зона водного объекта
  - Памятник природы
  - Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
  - Санитарно-защитная зона предприятий
  - Зона охраняемого объекта
  - Защитная парковая зона ГАО РАН
  - Зона подстанций и других электротехнических сооружений

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51
https://letters.gov.spb.ru/

ОКПО 04032617 **ОГРН** 1027801583743
ИНН/КПП 7802047944/780201001 **ОКОГУ** 23010

На № от
№01-33-16766/25-0-1 от 12.08.2025

**Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»
Очкивской О.С.
На № 04-07-17635/25-0-0
от 24.07.2025**

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация), в ответ на Ваш запрос направляет справки по форме 7 на свободные жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 8, лит. А:

- в помещении № 3 – одна комната, жилая площадь 20,00 кв.м,
- в помещении № 4 – три комнаты, жилая площадь 19,40 кв.м, 16,70 кв.м, 16,60 кв.м,
- в помещении № 6 – две комнаты, жилая площадь 19,40 кв.м, 14,70 кв.м,
- в помещении № 7 – три комнаты, жилая площадь 19,60 кв.м, 14,70 кв., 16,10 кв.м.

В помещениях № 1, № 2, № 5, № 8 нет жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Приложение на 4-х листах.

Заместитель главы администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7CBD5589F133DAB611F3DFA6773D7234
Владелец **Осипова Елена Геннадьевна**
Действителен с 11.07.2024 по 04.10.2025

Е.Г. Осипова

Макарова Г.Н., 417-66-56

СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 7
№ справки 12845783

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана гр. **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**
на жилое помещение по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А**
РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживания"

Характеристика дома

Год постройки:	1949	Всего этажей:	2
Год посл.(план) кап.ремонта:	1970	Этажей в подъезде:	2
Материал стен:	деревянный	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	печное		

Характеристика квартиры

Этаж квартиры:	1	Общая площадь квартиры (кв.м):	71.50
Количество комнат:	3	Площадь жилых помещений (кв.м):	50.80
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов	
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	11.50
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	9.20		

Удобства

Лифт:	нет	Горячая вода:	нет
Мусоропровод:	нет	Высота помещений (м):	3.45
Количество санузлов:		Плита:	газовая
Ванная:	нет	Телефон:	

Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
1	комната	20.00	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 20.00

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зареги-стрир	кол-во комнат	кв.м		
1	Чернова Елена Викторовна	1		2	30.80	долевая собств.	
2	Свободная площадь - комн. № 1			1	20.00	гос.соб-ть	
Итого:		**1**		**3**	**50.80**		

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:
КОМНАТА РАСПОЛОЖЕНА В ПОМЕЩЕНИИ № 3

Справка выдана для представления: в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-17635/25-0-0

11.08.2025 М.П.

Справку выдал начальник отдела / Макарова Г. Н. /
тел.: 417-66-56

СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 7
№ справки 12845777

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана гр. **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**
на жилое помещение по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А**
РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживания"

Характеристика дома

Год постройки:	1949	Всего этажей:	2
Год посл.(план) кап.ремонта:	1970	Этажей в подъезде:	2
Материал стен:	деревянный	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	печное		

Характеристика квартиры

Этаж квартиры:	1	Общая площадь квартиры (кв.м):	74.60
Количество комнат:	3	Площадь жилых помещений (кв.м):	52.70
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов	
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	10.60
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	11.30		

Удобства

Лифт:	нет	Горячая вода:	нет
Мусоропровод:	нет	Высота помещений (м):	3.45
Количество санузлов:		Плита:	газовая
Ванная:	нет	Телефон:	

Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
1	комната	19.40	изолир.	неправ.формы	из коридора	нет		гос.соб-ть
2	комната	16.70	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть
3	комната	16.60	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 52.70

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зареги-стрир.	кол-во комнат	кв.м		
1	Свободная площадь - комн. № 1			1	19.40	гос.соб-ть	
2	Свободная площадь - комн. № 2			1	16.70	гос.соб-ть	
3	Свободная площадь - комн. № 3			1	16.60	гос.соб-ть	
Итого:				**3**	**52.70**		

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:
КОМНАТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПОМЕЩЕНИИ № 4

Справка выдана для представления: в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-17635/25-0-0

11.08.2025 М. П.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга» Отдел вселения и регистрационного учета граждан НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Справку выдал начальник отдела / Макарова Г. Н. /
тел.: 417-66-56

СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 7
№ справки 12845785

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана гр. **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**
на жилое помещение по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А**
РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживания"

Характеристика дома

Год постройки:	1949	Всего этажей:	2
Год посл.(план) кап.ремонта:	1970	Этажей в подъезде:	2
Материал стен:	деревянный	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	печное		

Характеристика квартиры

Этаж квартиры:	2	Общая площадь квартиры (кв.м):	71.20
Количество комнат:	3	Площадь жилых помещений (кв.м):	50.20
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов	
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	11.80
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	9.20		

Удобства

Лифт:	нет	Горячая вода:	нет
Мусоропровод:	нет	Высота помещений (м):	3.45
Количество санузлов:		Плита:	газовая
Ванная:	нет	Телефон:	

Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
1	комната	19.40	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть
2	комната	14.70	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 34.10

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зареги-стрир.	кол-во комнат	кв.м		
1	Басенко Дмитрий Александрович	1		1	16.10	долевая собств.	
2	Свободная площадь - комн. № 1			1	19.40	гос.соб-ть	
3	Свободная площадь - комн. № 2			1	14.70	гос.соб-ть	
Итого:		**1**		**3**	**50.20**		

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:
КОМНАТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПОМЕЩЕНИИ № 6

Справка выдана для представления: в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-17635/25-0-0

11.08.2025 М.П. Справку выдал начальник отдела / Макарова Г. Н. /
тел.: 417-66-56

СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 7
№ справки 12845789

СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Выдана гр. **СВОБОДНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**
на жилое помещение по адресу: **Санкт-Петербург, пос.Парголово, Заводская ул. дом 8 лит. А**
РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 24.03.2023 № 232-р "О признании жилого помещения непригодным для проживания"

Характеристика дома

Год постройки:	1949	Всего этажей:	2
Год посл.(план) кап.ремонта:	1970	Этажей в подъезде:	2
Материал стен:	деревянный	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	печное		

Характеристика квартиры

Этаж квартиры:	2	Общая площадь квартиры (кв.м):	71.40
Количество комнат:	3	Площадь жилых помещений (кв.м):	50.40
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов	
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	11.80
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	9.20		

Удобства

Лифт:	нет	Горячая вода:	нет
Мусоропровод:	нет	Высота помещений (м):	3.45
Количество санузлов:		Плита:	газовая
Ванная:	нет	Телефон:	

Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
1	комната	19.60	изолир.	неправ.формы	из коридора	нет		гос.соб-ть
2	комната	14.70	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть
3	комната	16.10	изолир.	прям.	из коридора	нет		гос.соб-ть

Итого жилая площадь: 50.40

Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зареги-стрир.	кол-во комнат	кв.м		
1	Свободная площадь - комн. № 1			1	19.60	гос.соб-ть	
2	Свободная площадь - комн. № 2			1	14.70	гос.соб-ть	
3	Свободная площадь - комн. № 3			1	16.10	гос.соб-ть	
Итого:				**3**	**50.40**		

Всего в квартире:

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:
КОМНАТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В ПОМЕЩЕНИИ № 7

Справка выдана для представления: в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" на запрос от 24.07.2025 № 04-07-17635/25-0-0

11.08.2025 М.П. Справку выдал начальник отдела / Макарова Г. Н. /
тел.: 417-66-56

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013205
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:13205:0:14
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А
Площадь:	578.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16270845.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013205:3439
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.08.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Распоряжение Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, 232-р, выдан 24.03.2023, Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/24 78:36:0013205:3008-78/011/2023-6 07.06.2023 08:15:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.08.2025 02:44:50
	номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1253889498/7802 (550282/23/78002-ИП), выдан 07.08.2025, Выборгский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.07.2025 18:38:25
		номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1248665065/7802 (41149/25/78002-ИП), выдан 23.07.2025, Выборгский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.07.2025 11:06:01
		номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1245952974/7802 (10392/21/78002-ИП), выдан 17.07.2025, Выборгский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 04:04:47
		номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1244398030/7802 (639417/25/78002-ИП), выдан 15.07.2025, Выборгский РОСП

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/48 78:36:0013205:3008-78/011/2022-4 01.06.2022 14:06:19	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 4/48 78:36:0013205:3008-78/039/2019-2 22.10.2019 08:55:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 3/8 78-78/039-78/059/037/2015-84/1 13.08.2015 11:25:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 8/64 78-78-01/0923/2005-548 13.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/24 78-78-01/0523/2005-606 15.06.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/8 78-78-01/0523/2005-605 15.06.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/8 78-78-01/0523/2005-607 21.01.1998 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

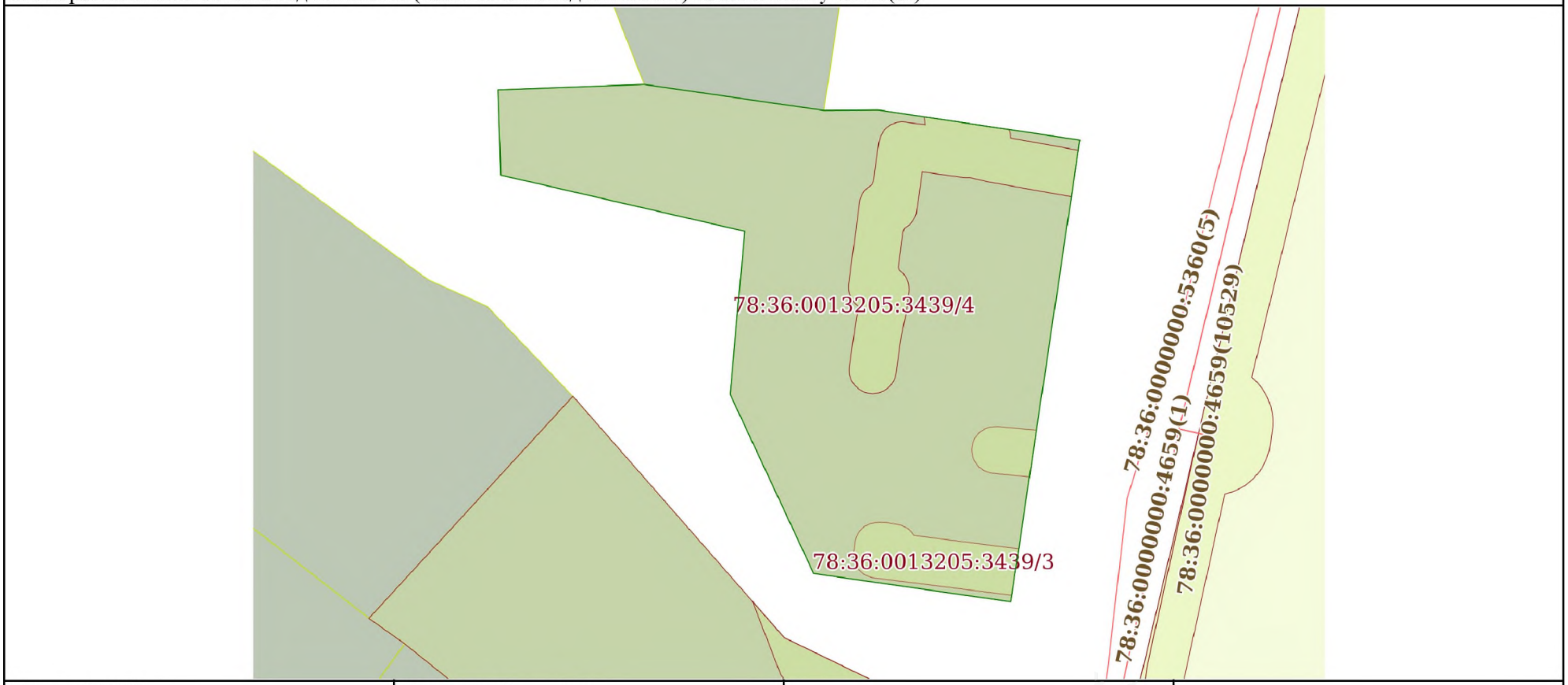
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013205
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заводская улица, земельный участок 8а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А)
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	5142634.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0013205:3008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мулло Михаил Тойвович, СНИЛС 055-673-185 81, дата завершения кадастровых работ: 24.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

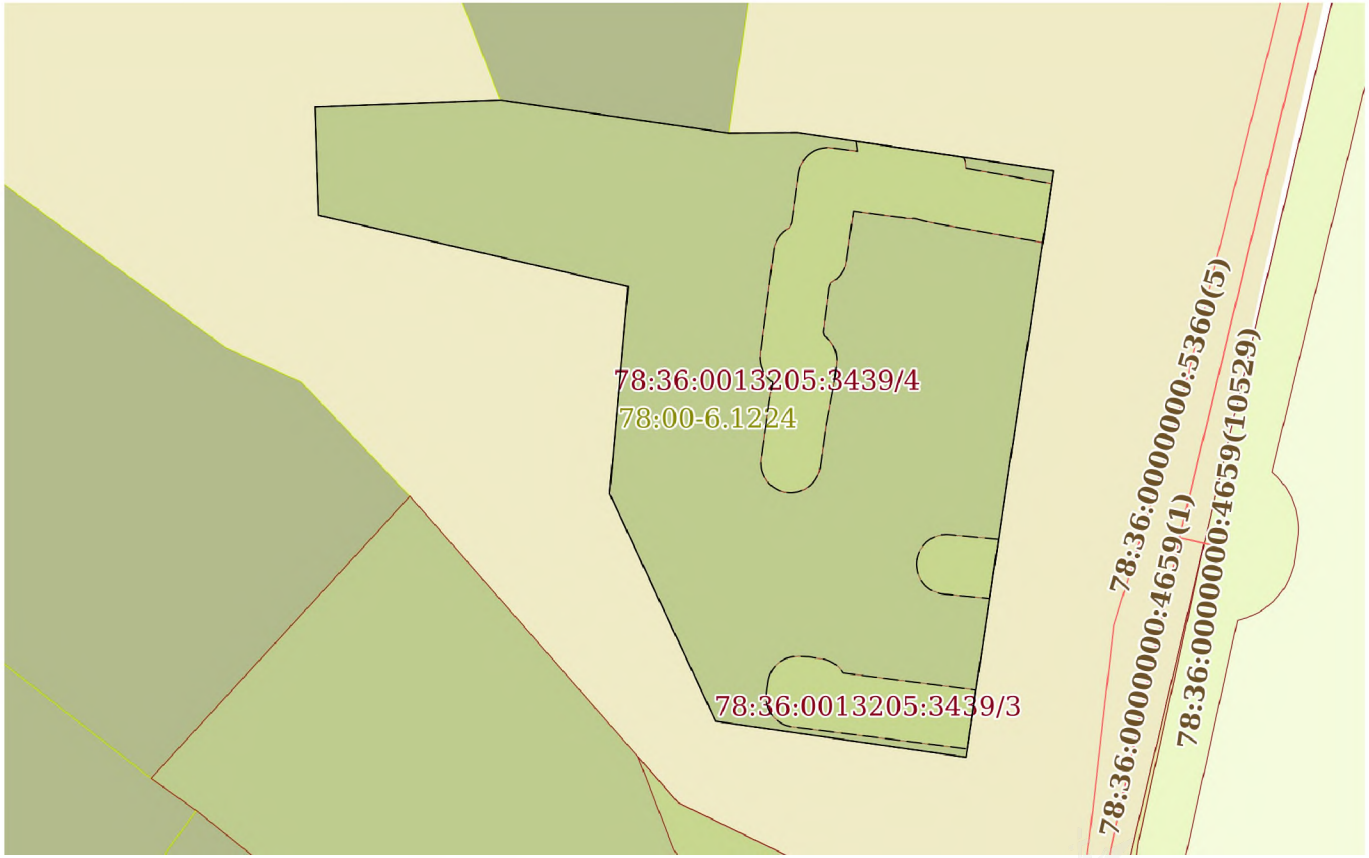
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°52.9`	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°12.8`	15.47	данные отсутствуют	78:36:0013205:20	kindflower@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заводская, д. 10, литера. Б; 188650, обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 6, к. 2, кв. 209; адрес отсутствует; Санкт-Петербург, ул.Асафьева, д.10, корп.А, кв.287
3	1.1.3	1.1.4	89°30.1`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	98°28.5`	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	188°31.1`	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	278°10.4`	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	334°58.5`	16.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	5°6.5`	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	282°56.4`	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	358°11.0`	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109375.11	112364.94	-	0.1
2	109367.86	112365.17	-	0.1
3	109363.09	112385.93	-	0.1
4	109349.22	112384.69	-	0.1
5	109333.99	112391.8	-	0.1
6	109331.58	112408.58	-	0.1
7	109370.84	112414.46	-	0.1
8	109373.4	112397.28	-	0.1
9	109373.36	112392.68	-	0.1
10	109375.57	112377.37	-	0.1
1	109375.11	112364.94	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

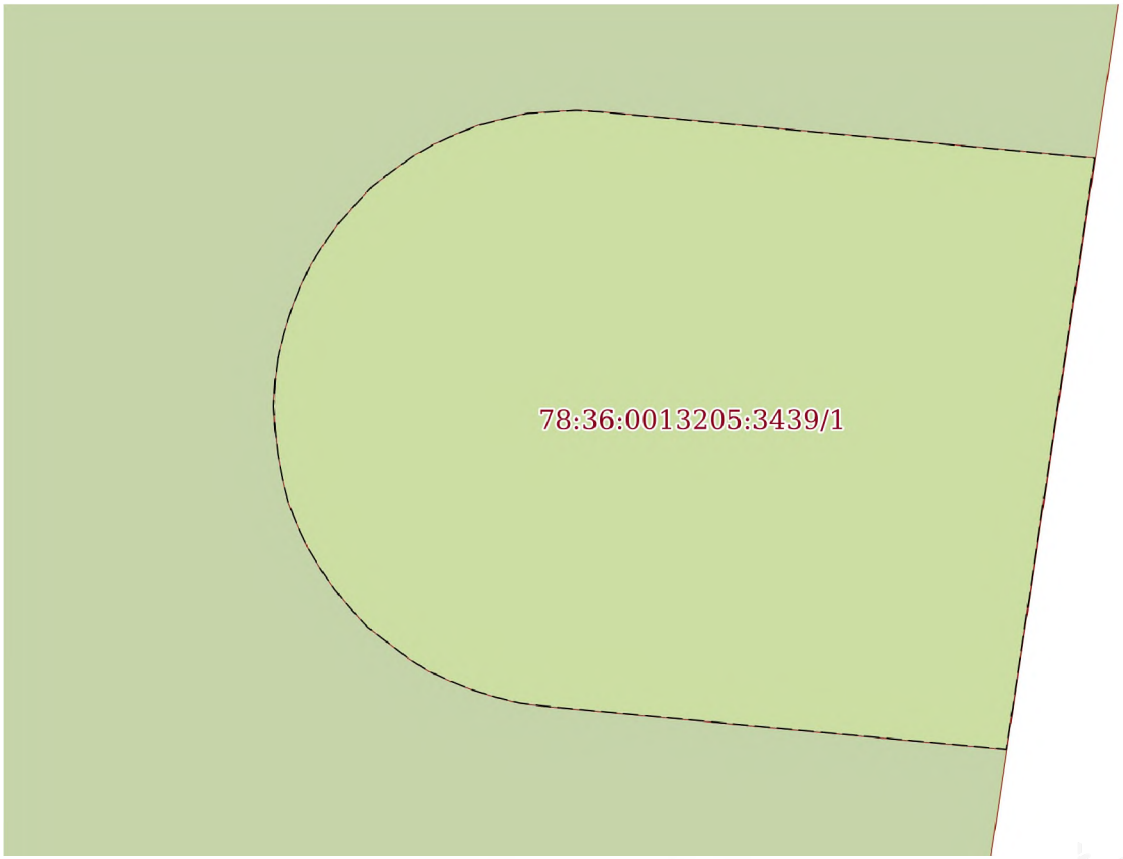
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

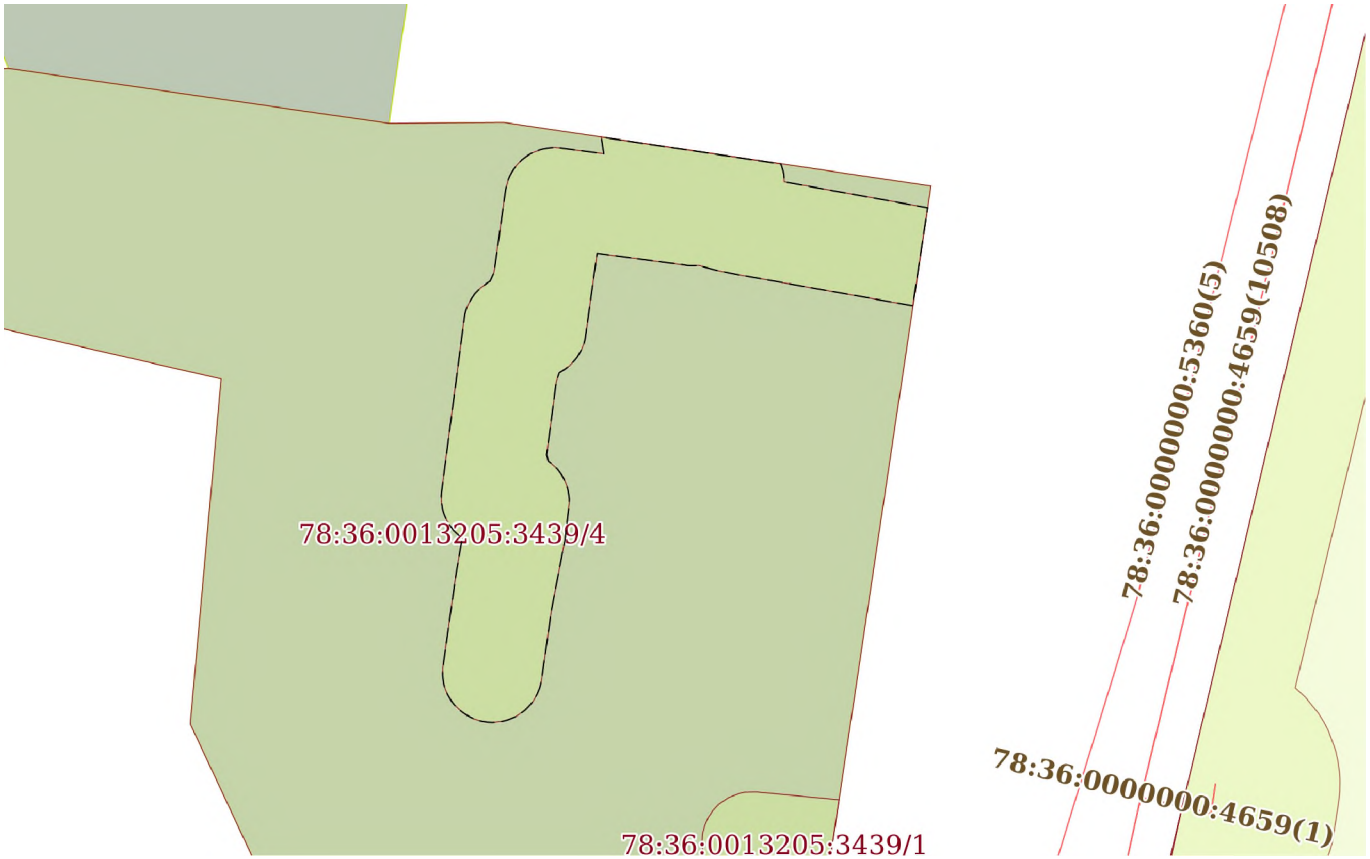
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

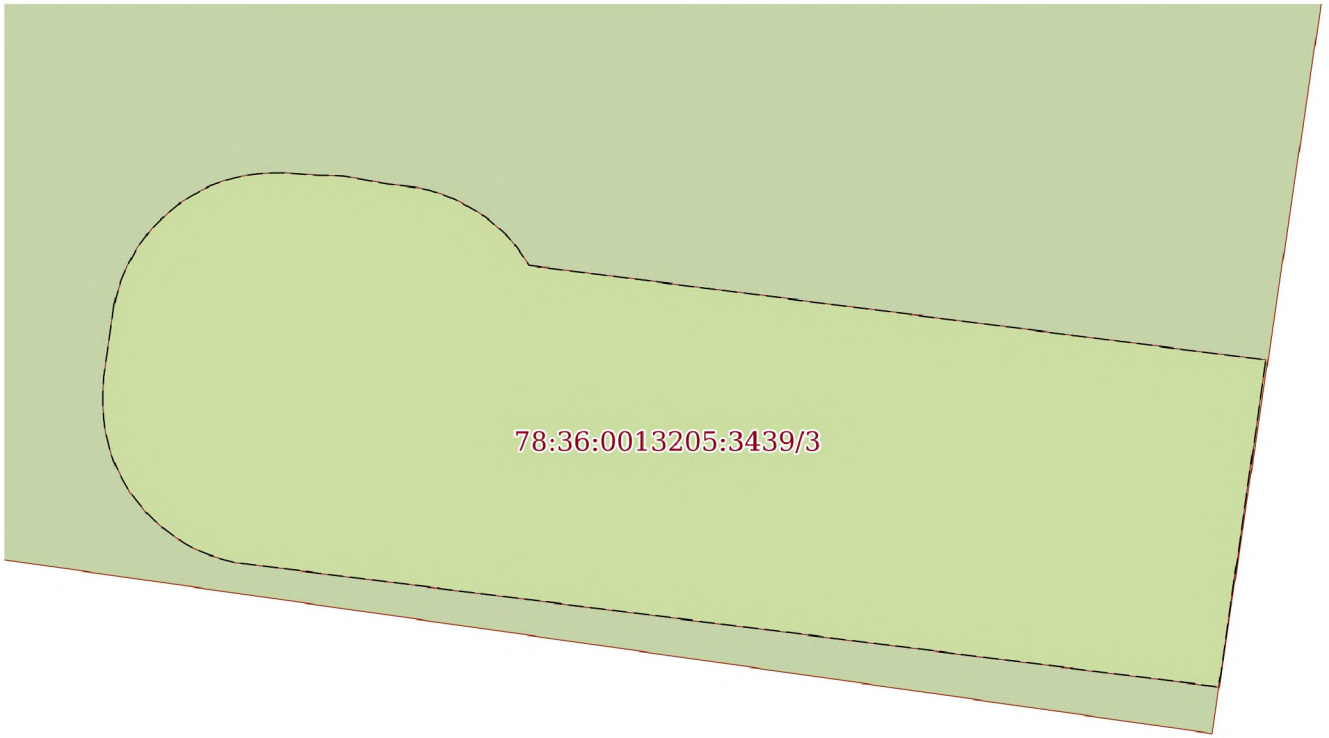
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/3



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

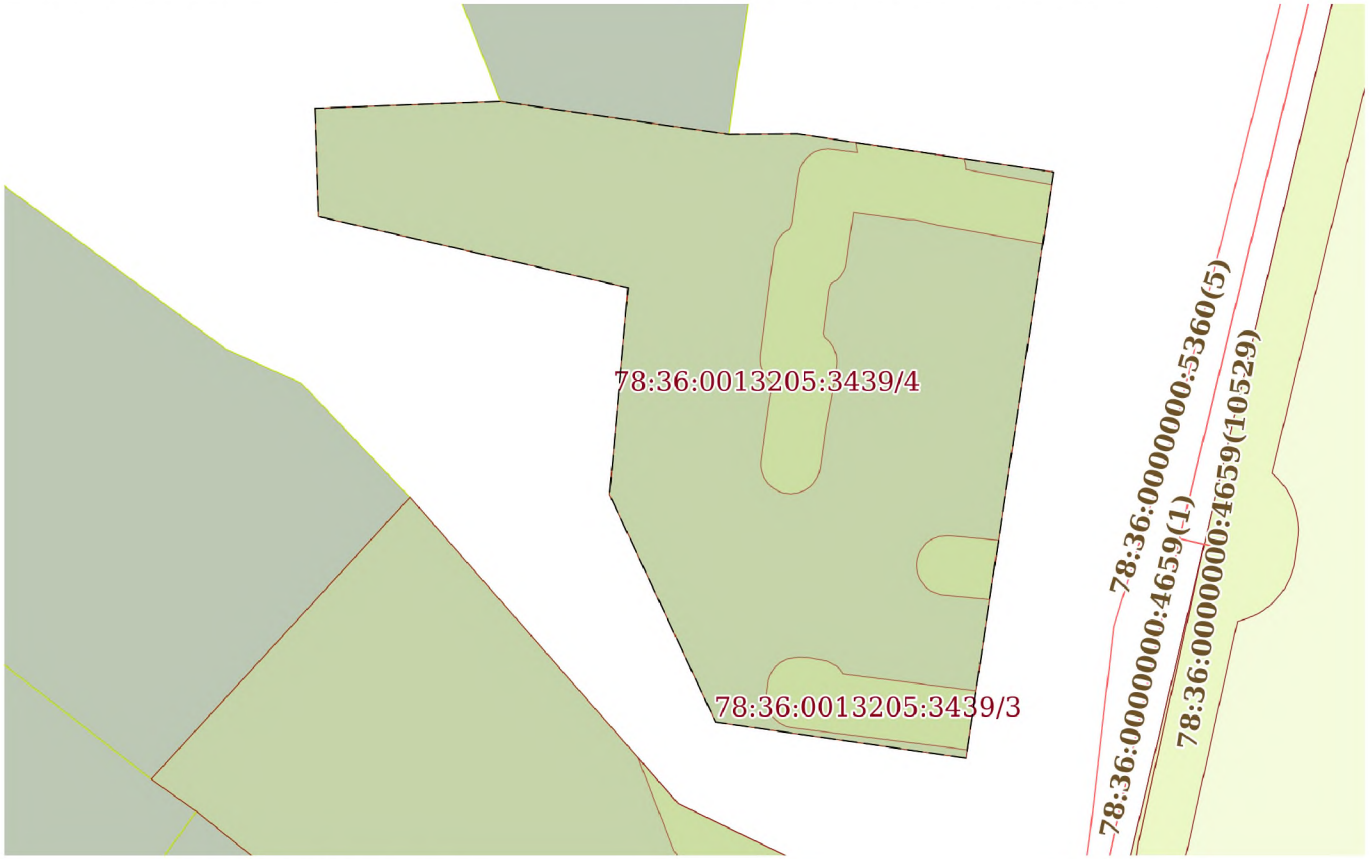
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0013205:3439/1	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0013205:3439/2	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0013205:3439/3	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0013205:3439/4	1200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109344.84	112405.29	-	0.1
2	109344.68	112405.27	-	0.1
3	109344.51	112405.26	-	0.1
4	109344.35	112405.27	-	0.1
5	109344.18	112405.29	-	0.1
6	109344.02	112405.32	-	0.1
7	109343.86	112405.36	-	0.1
8	109343.71	112405.42	-	0.1
9	109343.56	112405.49	-	0.1
10	109343.41	112405.58	-	0.1
11	109343.28	112405.67	-	0.1
12	109343.15	112405.78	-	0.1
13	109343.03	112405.89	-	0.1
14	109342.93	112406.02	-	0.1
15	109342.83	112406.15	-	0.1
16	109342.74	112406.29	-	0.1
17	109342.67	112406.44	-	0.1
18	109342.61	112406.59	-	0.1
19	109342.56	112406.75	-	0.1
20	109342.52	112406.91	-	0.1
21	109342.5	112407.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
22	109342.21	112410.17	-	0.1
23	109346.17	112410.76	-	0.1
24	109346.48	112407.45	-	0.1
25	109346.49	112407.29	-	0.1
26	109346.48	112407.12	-	0.1
27	109346.47	112406.96	-	0.1
28	109346.43	112406.79	-	0.1
29	109346.39	112406.63	-	0.1
30	109346.33	112406.48	-	0.1
31	109346.26	112406.33	-	0.1
32	109346.18	112406.19	-	0.1
33	109346.08	112406.05	-	0.1
34	109345.98	112405.92	-	0.1
35	109345.86	112405.81	-	0.1
36	109345.74	112405.7	-	0.1
37	109345.6	112405.6	-	0.1
38	109345.46	112405.51	-	0.1
39	109345.31	112405.44	-	0.1
40	109345.16	112405.38	-	0.1
41	109345	112405.33	-	0.1
1	109344.84	112405.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109372.17	112398.42	-	-
2	109372.23	112398.56	-	-
3	109372.29	112398.71	-	-
4	109372.33	112398.86	-	-
5	109372.36	112399.02	-	-
6	109372.38	112399.18	-	-
7	109372.39	112399.34	-	-
8	109372.38	112399.5	-	-
9	109372.14	112401.31	-	-
10	109372.81	112401.21	-	-
11	109371.73	112408.43	-	-
12	109371.45	112408.52	-	-
13	109371.3	112408.55	-	-
14	109371.14	112408.56	-	-
15	109371.01	112408.56	-	-
16	109369.97	112414.33	-	-
17	109366.03	112413.73	-	-
18	109367.29	112406.65	-	-
19	109367.45	112405.86	-	-
20	109367.49	112405.7	-	-
21	109367.65	112405.13	-	-
22	109367.64	112404.98	-	-
23	109367.64	112404.82	-	-
24	109367.65	112404.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
25	109367.73	112404.2	-	-
26	109367.74	112404.02	-	-
27	109368.14	112401.04	-	-
28	109364.84	112400.58	-	-
29	109364.69	112400.56	-	-
30	109364.53	112400.52	-	-
31	109364.38	112400.46	-	-
32	109364.24	112400.4	-	-
33	109364.1	112400.32	-	-
34	109363.96	112400.24	-	-
35	109363.84	112400.14	-	-
36	109363.72	112400.03	-	-
37	109363.61	112399.92	-	-
38	109363.51	112399.79	-	-
39	109363.42	112399.66	-	-
40	109363.34	112399.52	-	-
41	109362.99	112399.4	-	-
42	109360.03	112399.01	-	-
43	109359.79	112399.08	-	-
44	109359.69	112399.21	-	-
45	109359.58	112399.33	-	-
46	109359.47	112399.44	-	-
47	109359.34	112399.54	-	-
48	109359.21	112399.63	-	-
49	109359.07	112399.71	-	-
50	109358.92	112399.77	-	-
51	109358.77	112399.83	-	-
52	109358.61	112399.87	-	-
53	109358.45	112399.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
54	109358.29	112399.92	-	-
55	109358.13	112399.92	-	-
56	109357.97	112399.91	-	-
57	109356.64	112399.75	-	-
58	109356.52	112399.73	-	-
59	109353.78	112399.2	-	-
60	109352.11	112398.97	-	-
61	109351.95	112398.94	-	-
62	109351	112398.81	-	-
63	109350.85	112398.78	-	-
64	109350.69	112398.74	-	-
65	109350.54	112398.68	-	-
66	109350.4	112398.62	-	-
67	109350.26	112398.54	-	-
68	109350.12	112398.46	-	-
69	109350	112398.36	-	-
70	109349.88	112398.25	-	-
71	109349.77	112398.14	-	-
72	109349.67	112398.01	-	-
73	109349.58	112397.88	-	-
74	109349.5	112397.74	-	-
75	109349.44	112397.6	-	-
76	109349.38	112397.45	-	-
77	109349.34	112397.3	-	-
78	109349.31	112397.14	-	-
79	109349.29	112396.98	-	-
80	109349.28	112396.82	-	-
81	109349.29	112396.66	-	-
82	109349.31	112396.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
83	109349.34	112396.35	-	-
84	109349.38	112396.2	-	-
85	109349.44	112396.05	-	-
86	109349.51	112395.91	-	-
87	109349.59	112395.77	-	-
88	109349.68	112395.64	-	-
89	109349.78	112395.51	-	-
90	109349.88	112395.4	-	-
91	109350	112395.29	-	-
92	109350.13	112395.19	-	-
93	109350.26	112395.11	-	-
94	109350.4	112395.03	-	-
95	109350.55	112394.97	-	-
96	109350.7	112394.91	-	-
97	109350.85	112394.87	-	-
98	109351.01	112394.85	-	-
99	109351.17	112394.83	-	-
100	109351.33	112394.83	-	-
101	109351.48	112394.84	-	-
102	109355.09	112395.35	-	-
103	109355.24	112395.37	-	-
104	109356.69	112395.62	-	-
105	109356.79	112395.49	-	-
106	109356.9	112395.37	-	-
107	109357.01	112395.26	-	-
108	109357.14	112395.17	-	-
109	109357.27	112395.08	-	-
110	109357.4	112395	-	-
111	109357.55	112394.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
112	109357.7	112394.87	-	-
113	109357.85	112394.83	-	-
114	109358.01	112394.8	-	-
115	109358.16	112394.78	-	-
116	109358.32	112394.77	-	-
117	109358.48	112394.78	-	-
118	109365.51	112395.7	-	-
119	109365.66	112395.72	-	-
120	109365.82	112395.76	-	-
121	109365.97	112395.81	-	-
122	109366.11	112395.88	-	-
123	109366.25	112395.95	-	-
124	109366.39	112396.04	-	-
125	109366.52	112396.13	-	-
126	109366.63	112396.24	-	-
127	109366.74	112396.35	-	-
128	109366.84	112396.48	-	-
129	109366.94	112396.61	-	-
130	109367.02	112396.74	-	-
131	109367.37	112396.9	-	-
132	109370.67	112397.36	-	-
133	109370.82	112397.39	-	-
134	109370.98	112397.43	-	-
135	109371.13	112397.48	-	-
136	109371.27	112397.54	-	-
137	109371.41	112397.62	-	-
138	109371.54	112397.71	-	-
139	109371.67	112397.8	-	-
140	109371.79	112397.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
141	109371.9	112398.02	-	-
142	109372	112398.15	-	-
143	109372.09	112398.28	-	-
1	109372.17	112398.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109336.76	112395.33	-	-
2	109336.9	112395.37	-	-
3	109337.04	112395.41	-	-
4	109337.18	112395.47	-	-
5	109337.31	112395.54	-	-
6	109337.44	112395.61	-	-
7	109337.56	112395.7	-	-
8	109337.67	112395.79	-	-
9	109337.78	112395.9	-	-
10	109337.88	112396.01	-	-
11	109337.97	112396.12	-	-
12	109338.05	112396.25	-	-
13	109338.12	112396.37	-	-
14	109338.19	112396.51	-	-
15	109338.24	112396.65	-	-
16	109338.28	112396.79	-	-
17	109338.31	112396.93	-	-
18	109338.33	112397.08	-	-
19	109338.34	112397.23	-	-
20	109338.34	112397.37	-	-
21	109338.33	112397.52	-	-
22	109338.31	112397.79	-	-
23	109338.31	112397.94	-	-
24	109338.3	112398.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
25	109338.27	112398.26	-	-
26	109338.2	112398.64	-	-
27	109338.18	112398.82	-	-
28	109338.16	112398.98	-	-
29	109338.13	112399.13	-	-
30	109338.08	112399.28	-	-
31	109338.02	112399.43	-	-
32	109337.95	112399.57	-	-
33	109337.87	112399.71	-	-
34	109337.78	112399.84	-	-
35	109337.68	112399.96	-	-
36	109337.57	112400.08	-	-
37	109337.45	112400.18	-	-
38	109337.32	112400.27	-	-
39	109337.22	112400.34	-	-
40	109336.08	112409.23	-	-
41	109332.14	112408.66	-	-
42	109333.62	112396.94	-	-
43	109333.64	112396.78	-	-
44	109333.68	112396.63	-	-
45	109333.73	112396.48	-	-
46	109333.79	112396.33	-	-
47	109333.86	112396.2	-	-
48	109333.95	112396.06	-	-
49	109334.04	112395.94	-	-
50	109334.14	112395.82	-	-
51	109334.25	112395.71	-	-
52	109334.37	112395.61	-	-
53	109334.5	112395.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

1	2	3	4	5
54	109334.64	112395.43	-	-
55	109334.78	112395.36	-	-
56	109334.92	112395.3	-	-
57	109335.07	112395.26	-	-
58	109335.22	112395.22	-	-
59	109335.38	112395.2	-	-
60	109335.54	112395.19	-	-
61	109335.69	112395.19	-	-
62	109335.87	112395.2	-	-
63	109336.61	112395.31	-	-
1	109336.76	112395.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416206	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3439

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0013205:3439/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109375.11	112364.94	-	0.1
2	109367.86	112365.17	-	0.1
3	109363.09	112385.93	-	0.1
4	109349.22	112384.69	-	0.1
5	109333.99	112391.8	-	0.1
6	109331.58	112408.58	-	0.1
7	109370.84	112414.46	-	0.1
8	109373.4	112397.28	-	0.1
9	109373.36	112392.68	-	0.1
10	109375.57	112377.37	-	0.1
1	109375.11	112364.94	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013205
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:13205:0:14
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заводская улица, дом 8, литера А
Площадь:	578.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16270845.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013205:3439
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.08.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Распоряжение Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, 232-р, выдан 24.03.2023, Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СЕМЕНОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 02.06.1972, гор.Горький, Российская Федерация, СНИЛС 127-557-898 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4017 №815560, выдан 14.06.2017, ТП № 12 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г.Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заводская, д. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/24 78:36:0013205:3008-78/011/2023-6 07.06.2023 08:15:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.08.2025 02:44:50
	номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1253889498/7802 (550282/23/78002-ИП), выдан 07.08.2025, Выборгский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.07.2025 18:38:25
		номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1248665065/7802 (41149/25/78002-ИП), выдан 23.07.2025, Выборгский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.07.2025 11:06:01
		номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1245952974/7802 (10392/21/78002-ИП), выдан 17.07.2025, Выборгский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 04:04:47
		номер государственной регистрации:	78:36:0013205:3008-78/011/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Выборгский РОСП, № 1244398030/7802 (639417/25/78002-ИП), выдан 15.07.2025, Выборгский РОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Басенко Дмитрий Александрович, 16.08.1965, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 020-969-263 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №109964, выдан 21.09.2010, ТП № 9 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 4, кв. 92	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/48 78:36:0013205:3008-78/011/2022-4 01.06.2022 14:06:19	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ильин Лев Александрович, 11.09.1973, пос. Крестцы Крестецкий р-н Новгородская обл., Российская Федерация, СНИЛС 155-132-525 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 49 18 №208944, выдан 29.09.2018, УВД России по Новгородской области Новгородская область, Боровичский район, д.Березицы, д.43	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 4/48 78:36:0013205:3008-78/039/2019-2 22.10.2019 08:55:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 3/8 78-78/039-78/059/037/2015-84/1 13.08.2015 11:25:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Медведева Любовь Евгеньевна, 09.08.1987, Гражданин РФ Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 00 №738299, выдан 11.09.2001, 49 ОМ Выборгского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 8/64 78-78-01/0923/2005-548 13.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Лукманова Ирина Яковлевна, 29.01.1968, гор. Ангарск Иркутская обл., Российская Федерация, СНИЛС 114-681-294 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 12 №658278, выдан 02.02.2013, ТП №12 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

			irinaluk1968@mail.ru, 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Торфяная (Михайловка), д. 44, литера. А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/24 78-78-01/0523/2005-606 15.06.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Бухановская Галина Ивановна, 20.10.1955, с. Богатковцы Золотниковского р-на Тернопольской обл., Российской Федерации, СНИЛС 144-678-071 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 08 №511674, выдан 16.09.2008, ТП № 12 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/8 78-78-01/0523/2005-605 15.06.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Реброва Маргарита Алексеевна, Гражданин РФ Паспорт гражданина СССР серия XXI-АК №537988, выдан 01.08.2010, 49 ОМ Санкт-петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/8 78-78-01/0523/2005-607 21.01.1998 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

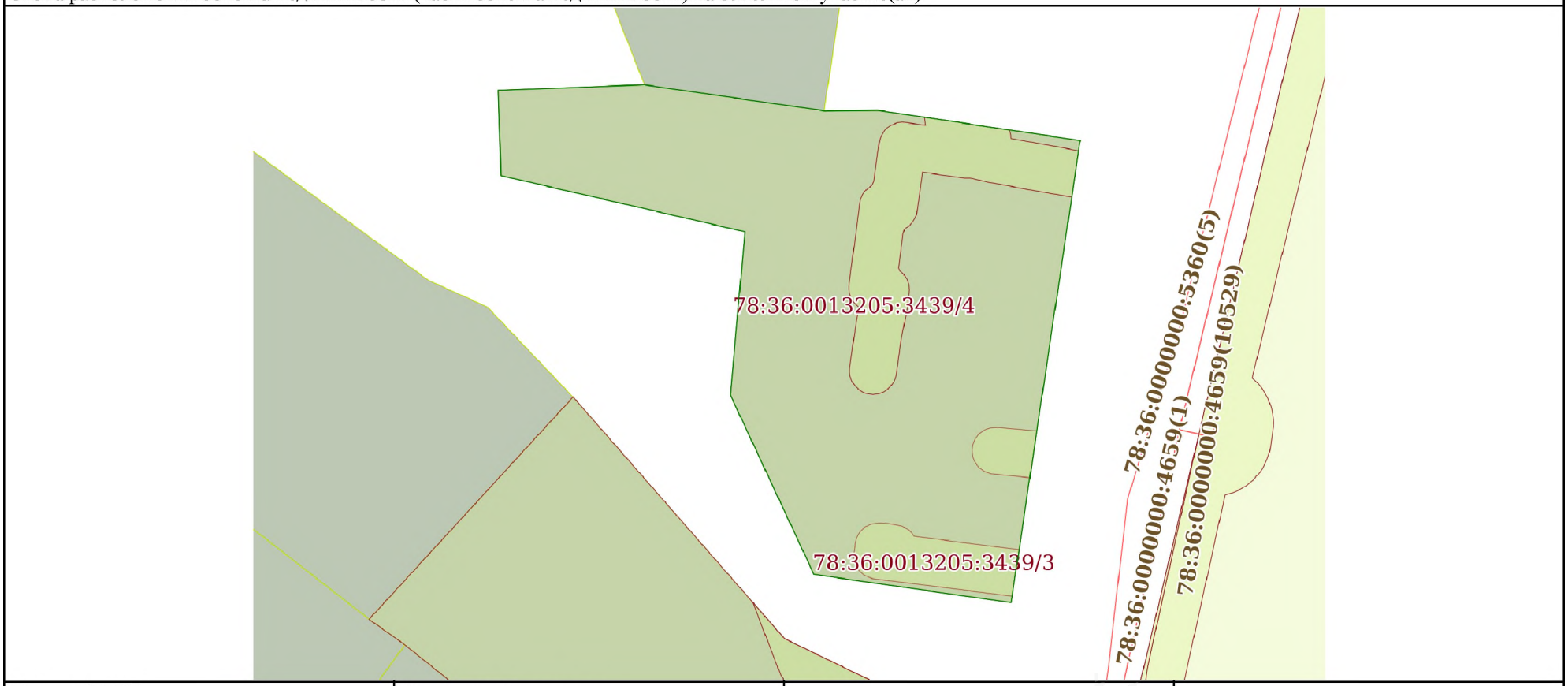
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8416207	
Кадастровый номер:	78:36:0013205:3008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия