

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.04.2026

№ 05-25-12916/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера А, помещение 60-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1405

Этаж: цокольный

Общая площадь: 171,2 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 395 504,12 руб. (один миллион триста девяносто пять тысяч пятьсот четыре рубля 12 копеек) (без учета НДС).

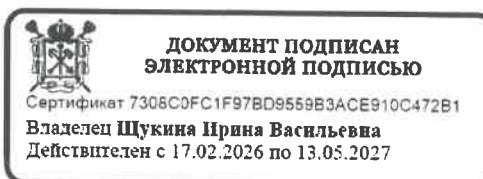
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В.Шукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2026, поступившего на рассмотрение 11.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31941987	
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1405
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:15:8212:0:4:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н
Площадь:	171.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8061233.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008212:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.09.2007


полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31941987			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1405	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

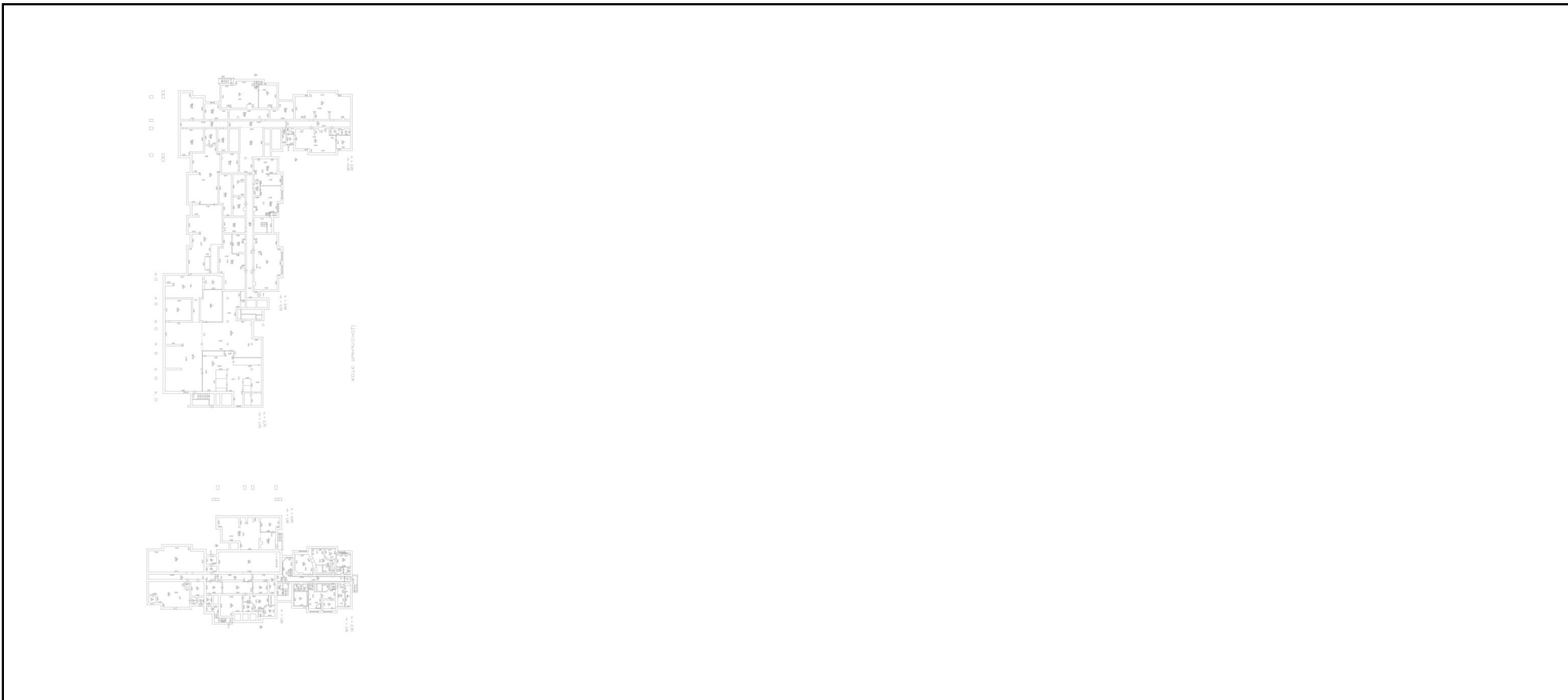
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31941987			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1405	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0008212:1405-78/041/2017-1 31.03.2017 09:49:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.03.2026г. № КУВИ-001/2026-31941987			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1405		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
198188, г. Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, д. 8, литера А, помещение N 60-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 171.20
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 110 778 Координата Y: 87 722

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.780
Площади	0.995
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 285.507
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 285.507

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 395 504.12 руб. в квартал: 348 876.03 руб. в месяц: 116 292.01 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 151.31 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 171.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:
В год: 1 395 504.12 руб. в квартал: 348 876.03 руб. в месяц: 116 292.01 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1 395 504.12 руб. в квартал: 348 876.03 руб. в месяц: 116 292.01 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 151.31 руб.

Дата расчета: 11.03.2026 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	улица Маршала Говорова		
Номер дома	8	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Маршала Говорова, дом 8; улица Новостроек, дом б/н

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

60-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

60-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	19
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	21
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

171.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

171.2 60-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

171.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 171.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

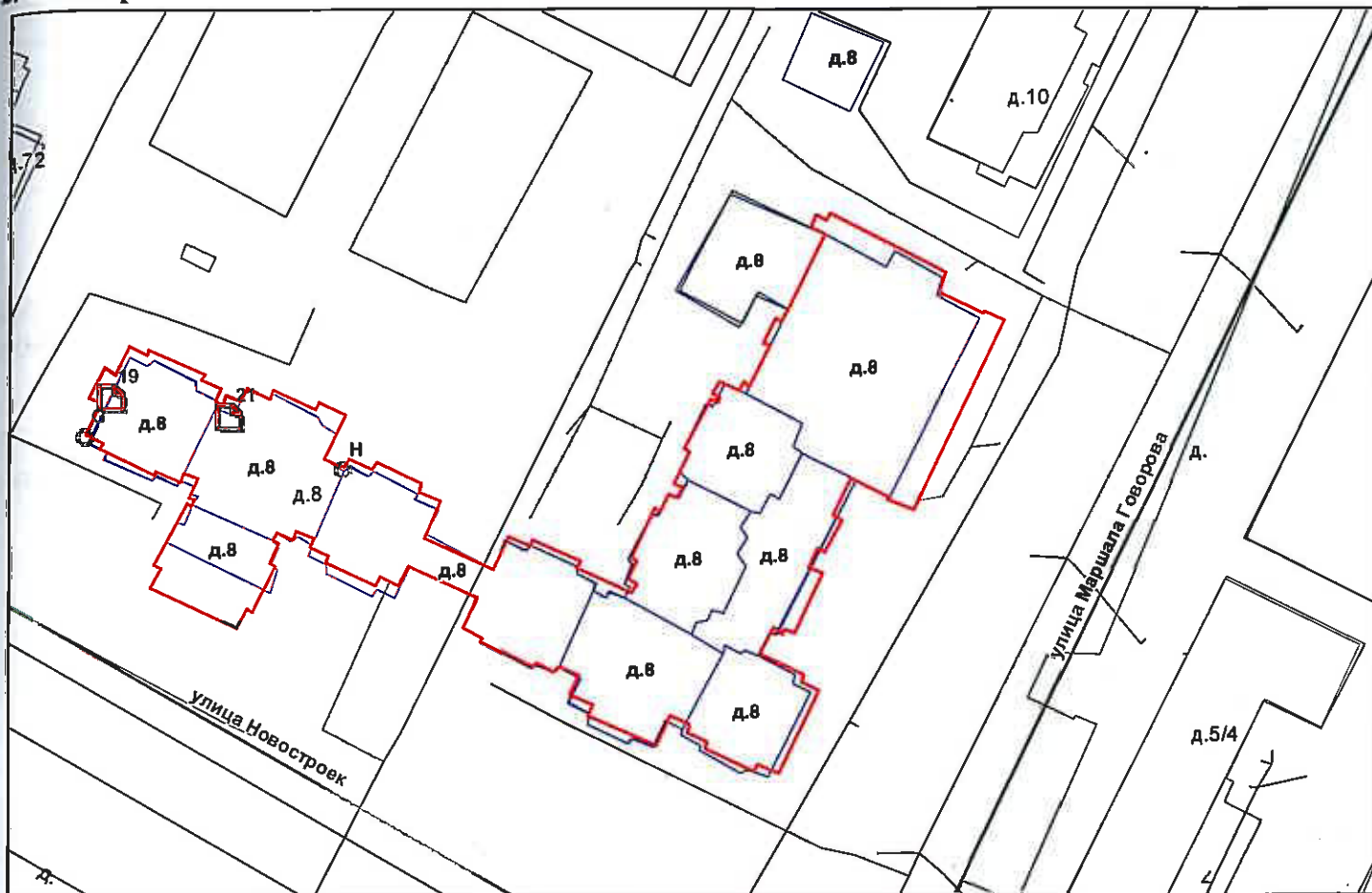
Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2025 №КУВИ-001/2025-227648411. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 27.01.2026.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	19	110778.21	87722.07	
2	H	21	110795.83	87719.10	

Исполнитель: Осипова Н.С.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 27 января 2026 года



Район: Кировский



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н
2. Площадь: 171.2 кв. м.
3. Этаж: цокольный
4. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:15:0008212:1405
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.12.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц. В помещении проходят транзитные трубы с запорной арматурой.
В ч.п.5 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото №13,14).
В ч.п.7 демонтировано сантехническое оборудование (2 душа) (фото №18).
В ч.п.12 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №29)
В ч.п.16 демонтировано сантехническое оборудование (2 душа) (фото №43).
Визуально выявлены перепланировки:
Между ч.п.2 и ч.п.12 демонтированы перегородки с дверью (фото №29)
В ч.п.7 установлены перегородки, образованы новые ч.п. (фото №19-21)
Между ч.п.7 и ч.п.11 демонтирована перегородка с дверью (фото №22)
В ч.п.12 оборудован технологический лаз (фото №29,30)
В ч.п.13 оборудована ниша (фото №31,32,33)
В ч.п.7,15,18 зашит/заложен оконный проем (фото18,37,46)
Между ч.п.16 и ч.п.18 оборудован дверной проем (фото №41,45)
Между ч.п.18 и ч.п.19 оборудован дверной проем (фото №48)
Между ч.п.19 и ч.п.21 демонтирована перегородка (фото №51)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:
Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Туркин М.Ю.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4 (общий со двора)



Фото №5 (отдельный с улицы)

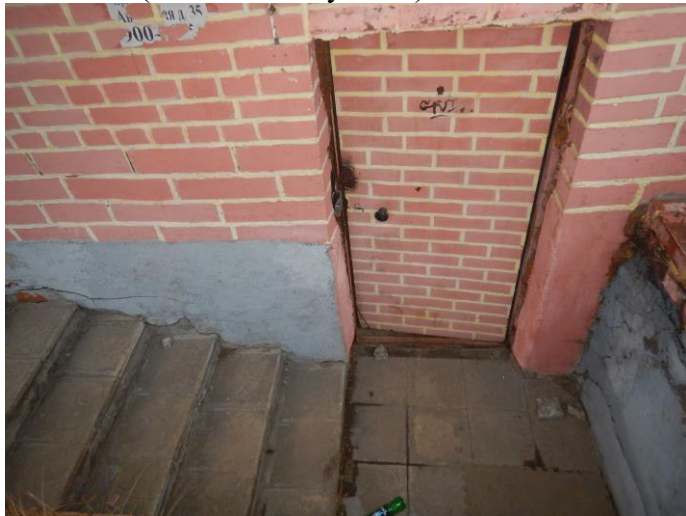


Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н
Фото №7 (ч.п.2) Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



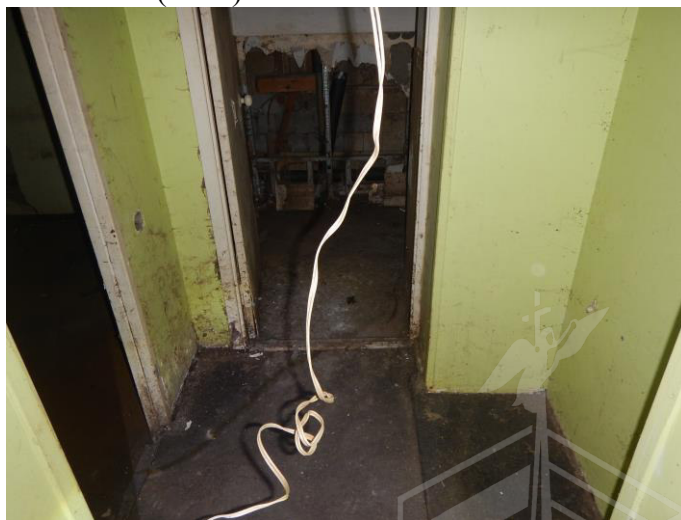
Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н

Фото №13 (ч.п.5)



Фото №14 (ч.п.5)



Фото №15 (ч.п.6)



Фото №16 (ч.п.6)



Фото №17 (ч.п.6)



Фото №18 (ч.п.7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н
Фото №19 (ч.п.7) Фото №20 (ч.п.7)



Фото №21 (ч.п.7)



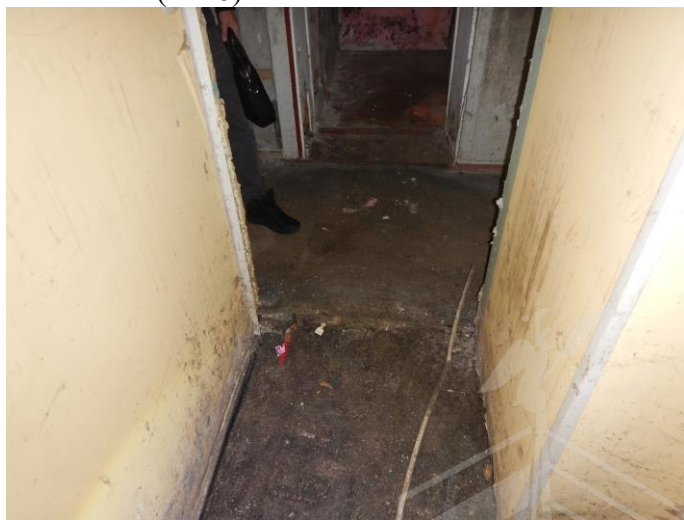
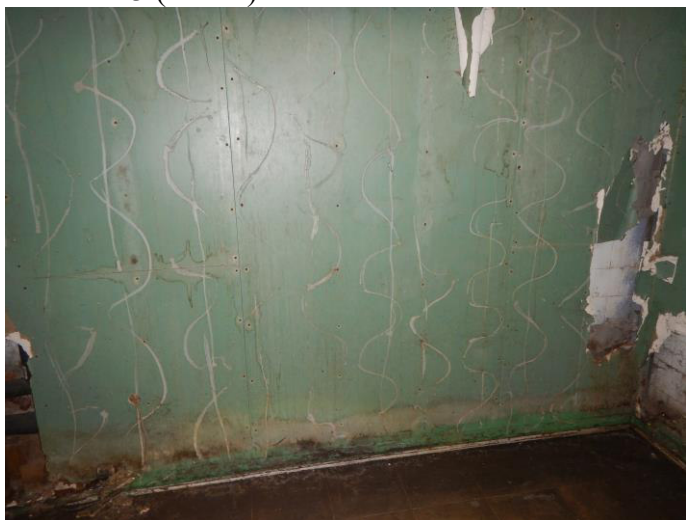
Фото №22 (ч.п.7,11)



Фото №23 (ч.п.11)



Фото №24 (ч.п.8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н
Фото №25 (ч.п.9) Фото №26 (ч.п.10)



Фото №27



Фото №28 (ч.п.7.11)



Фото №29 (ч.п.2,12)



Фото №30 (ч.п.12)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н
Фото №31 (ч.п.13) Фото №32 (ч.п.13)



Фото №33(ч.п.13)



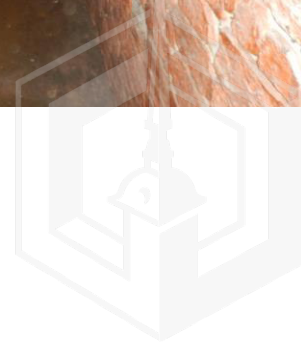
Фото №34 (ч.п.14)



Фото №35 (ч.п.14)



Фото №36 (ч.п.15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н

Фото №37 (ч.п.15)



Фото №38 (ч.п.15)



Фото №39 (ч.п.15)



Фото №40 (ч.п.16)



Фото №41 (ч.п.16)



Фото №42 (ч.п.16)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н

Фото №43 (ч.п.16)



Фото №44 (ч.п.17)



Фото №45 (ч.п.16)



Фото №46 (ч.п.18)



Фото №47 (ч.п.18)

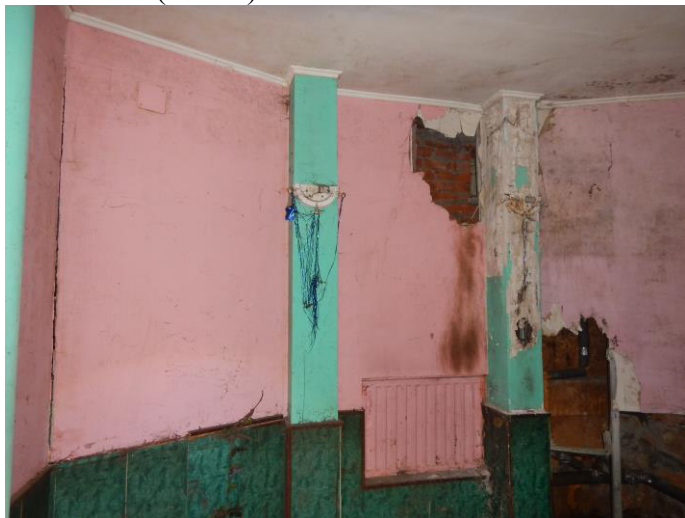


Фото №48(ч.п.18)

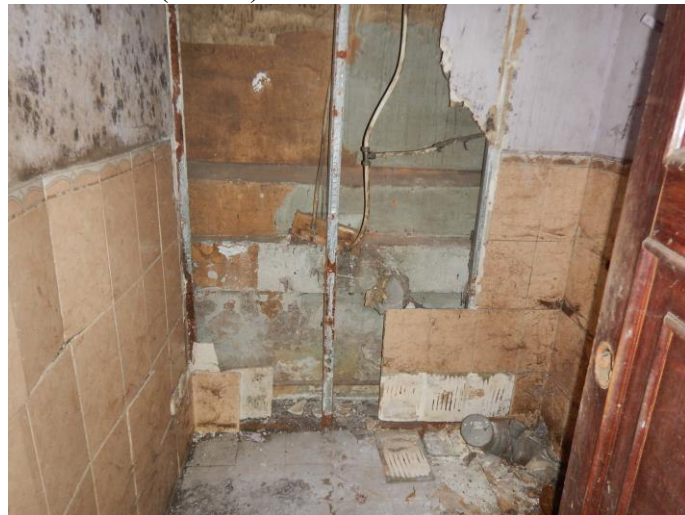


**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.12.2025, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера. А, пом. 60-Н
Фото №49 (ч.п.19) Фото №50 (ч.п.20)



Фото №51 (ч.п.21)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-32063/25-0-1 от 18.12.2025

№ 01-43-32063/25-0-0 от 18.12.2025

На № 04-07-30748/25-0-0 от 17.12.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица **Маршала Говорова, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



04. 03. 2026



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
26.02.2026 № ИВ-130-2156

На № 04-21-3255/26-0-0 от 16.02.2026

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

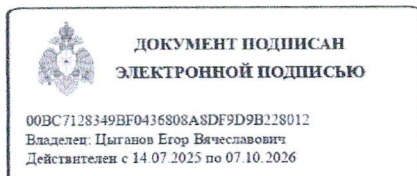
Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Говорова ул., д. 8, лит. А, пом. 60-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Маршала Говорова ул., д. 8, лит. А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Сенюк Александр Александрович
8(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-9864/26-0-0
от 04.03.2026



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Чернышевского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 531-91-91
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

Очкивской О.С.

«16» января 2026 № Исх-53/226

на _____ от _____
на № 04-25-143/26-0-0 от «13» января 2026

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующих/недействующих сетей теплоснабжения (в том числе скрытых), обеспечивающих Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, литера А, пом. 60 -Н, тепловые сети, находящиеся во владении на вещном или ином законном праве у АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», отсутствуют.

Дополнительно сообщая, что в данном помещении могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу установления обременений при заключении договора аренды объектов недвижимости (зданий) по указанному выше адресу необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Главный инженер

А.Н. Сухарев

Ефанова С. А.
Тел. +7 (812) 5319311

Проект № 338/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: C06234F4F30AE5E79A8FB91EC4F11F33455EF299
Владелец: Сухарев Андрей Николаевич
Действителен с 11.08.2025 по 11.08.2026