

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 28, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008782) несостоявшимся

24 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8233-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 28, литера А, пом. 5-Н, площадь 80 кв. м, назначение: нежилое, наименование: офис, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:14:0007618:3238. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.10.2007 № 78-78-01/0089/2007-590. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.09.2025 № 2709-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 28, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 6 954 000 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 апреля 2026 года).

