

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 41, литера. Б, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008783) несостоявшимся

24 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8234-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 41, литера. Б, пом. 5-Н, площадь 26.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001713:1222. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.04.2001 № 1549338.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.11.2025 № 3189-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 41, литера Б, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества – 5 197 200 (пять миллионов сто девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 апреля 2026 года).

