

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А, пом. 1-Н, 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008811) несостоявшимся

27 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8256-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 13, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, площадь 500 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, № 2, кадастровый номер 78:32:0001297:248. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.05.2017 № 78:32:0001297:248-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: согласно Информационному сообщению.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.08.2025 № 2287-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 13, литера А, пом. 1-Н, 2-Н».

Начальная цена Имущества – 40 600 000 (сорок миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 апреля 2026 года).

