

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 10, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008786)

28 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8237-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 10, литера А, пом. 2-Н, площадь 84.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001215:2467. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.03.2011 № 78-78-42/020/2011-017. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.09.2025 № 2460-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 10, литера А, пом. 2-Н».

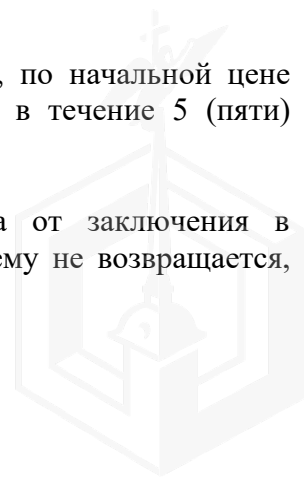
Начальная цена Имущества – 10 600 000 (десять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 апреля 2026 года) – УШАКОВА МАРИНА ВАДИМОВНА.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,



Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

