

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 23.04.2026

№ 05-25-13444/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А, помещение 3-Н

Район Санкт-Петербурга: Колпинский
Кадастровый номер: 78:37:1711102:1095

Этаж: 2

Общая площадь: 310.5 кв.м

Входы: 2 общих с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 487 986,60 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 60 копеек) (без учета НДС).

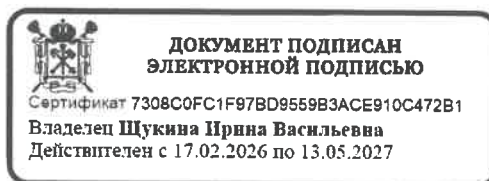
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок / переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство / перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует. Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета



И.В. Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44522746	
Кадастровый номер:	78:37:1711102:1095
Номер кадастрового квартала:	78:37:1711102
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17111Б:3:1:5; Кадастровый номер 78:17111Б:3:1:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-кт. Ленина, д. 42, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	310.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29328841.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1711102:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44522746			
Кадастровый номер:		78:37:1711102:1095	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 06.08.2012 Агапова Юлия Сергеевна, СНИЛС 11369091249, договор на выполнение кадастровых работ от 29.04.2022 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2022	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44522746			
Кадастровый номер:		78:37:1711102:1095	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:1711102:1095-78/011/2022-1 16.12.2022 16:16:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

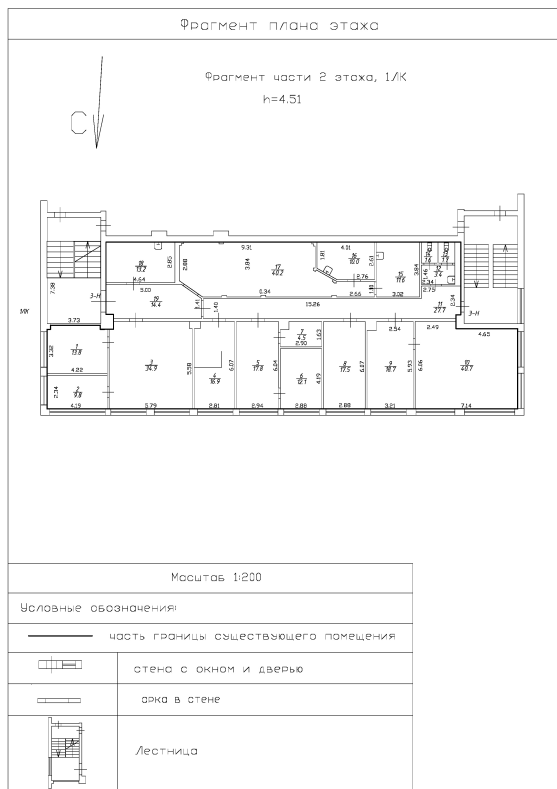
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44522746			
Кадастровый номер: 78:37:1711102:1095		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, д. 42, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 310.50

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 128 452 Координата Y: 73 705

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.321
Площади	0.982
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 519.488
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 519.488

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 487 986.60 руб. в квартал: 371 996.65 руб. в месяц: 123 998.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 792.23 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 310.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 487 986.60 руб. в квартал: 371 996.65 руб. в месяц: 123 998.88 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 487 986.60 руб. в квартал: 371 996.65 руб. в месяц: 123 998.88 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 792.23 руб.

Дата расчета: 02.04.2026 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, проспект Ленина	
Номер дома	42	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Ленина, дом 42

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	1,2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

310.5	
310.5	3-Н
310.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 310.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.02.2026

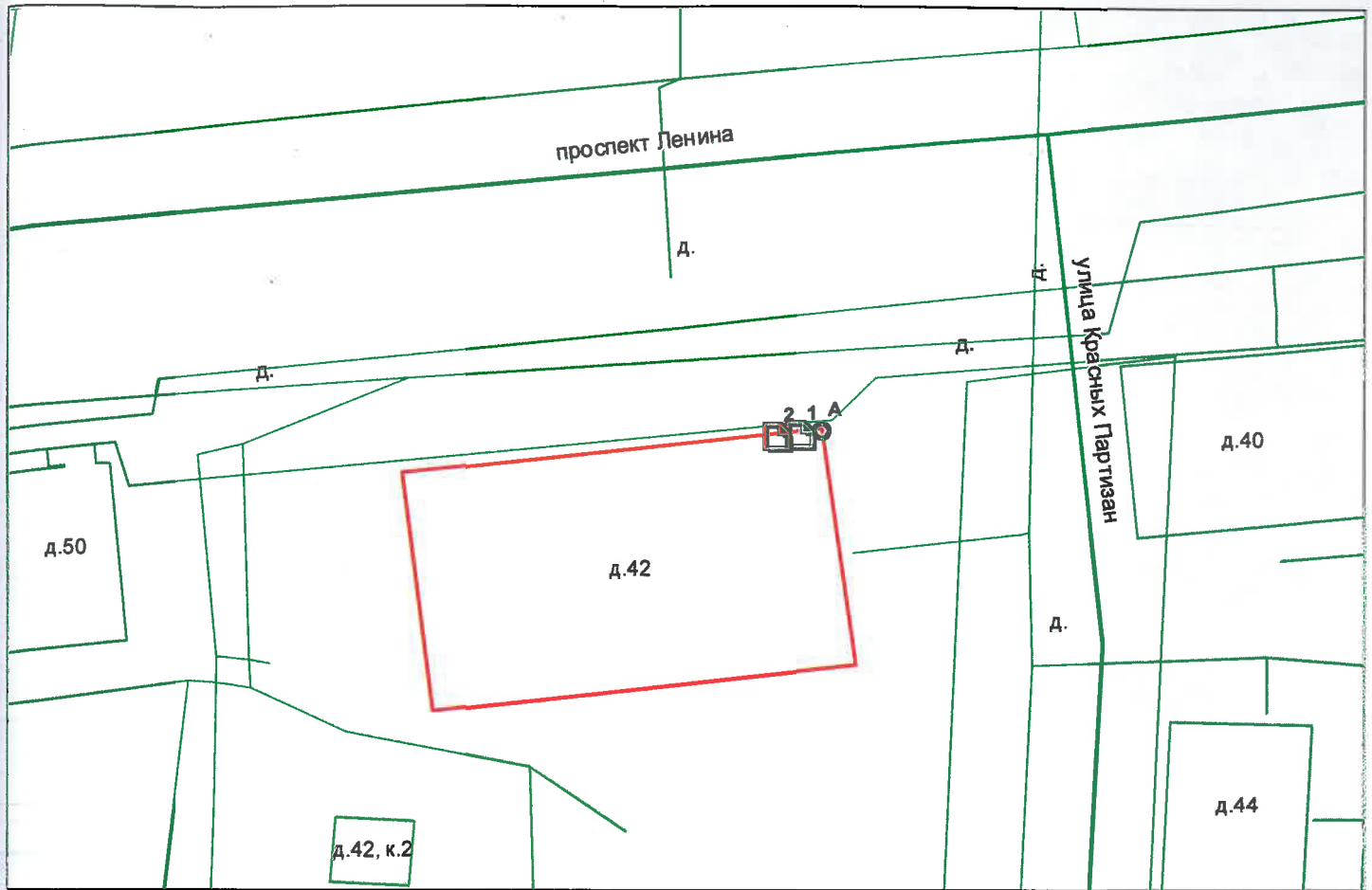
№КУВИ-001/2026-13256147. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 12.02.2026

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

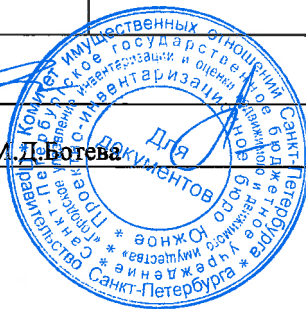
3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	128452.46	73705.65	
2	А	2	128450.79	73705.48	

Исполнитель: Александрова Е.А.
 Начальник ПИБ Южное департамента
 кадастровой деятельности:
 Дата: 12 февраля 2026 года

М. Деболева

Район: Колпинский

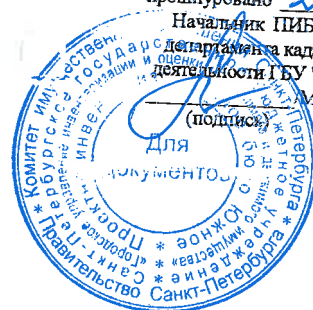


Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное
департамент кадастровой
деятельности ГБУ "ГУИОН"

М.Д. Ботева

(подпись)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2026 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

2. Площадь: 310.5 кв.м.

3. Этаж: 2

4. Входы: 2 общих с улицы

5. Кадастровый номер: 78:37:1711102:1095

6. Состояние: нормальное

7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.

8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 13.02.2025 г.

9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

в ч.п.15 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 35,36).

в ч.п.16 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 38,39).

в ч.п.18 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 45).

В ч.п.1 ЛК1 установлена перегородка с дверью перед лестницей, образована новая ч.п. (фото 1,5).

Перегородка с дверным проемом между ч.п.1 ЛК 2 и ч.п.б/н пом.б/н демонтирована (фото 2,49,51).

В ч.п.1 ЛК2 установлена глухая перегородка перед лестницей, образована новая ч.п., доступ к пом.3-Н с ч.п.1 ЛК 2 отсутствует (фото 2,49,51).

Один из общих входов в ч.п.1 ЛК 2 заложен (фото 2,49,50).

В ч.п.2 ЛК 2 на лестнице установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п.(фото 53,54).

Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

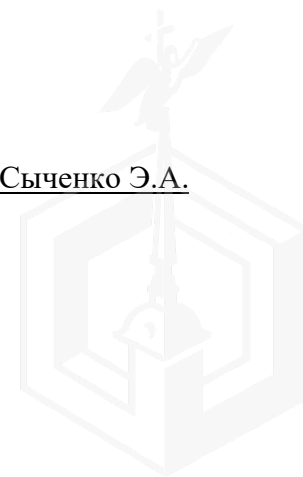
Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(ФИО)

Сыченко Э.А.



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №1 (2 общих входа с улицы)



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5 (ч.п.1 ЛК1)



Фото №6 (вход в помещение)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №7 (вход в помещение)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



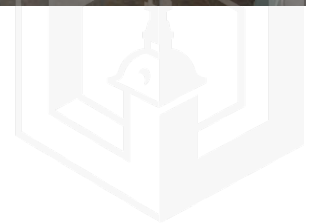
Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №12 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №13 (ч.п.3)



Фото №14 (ч.п.4)



Фото №15 (ч.п.4)



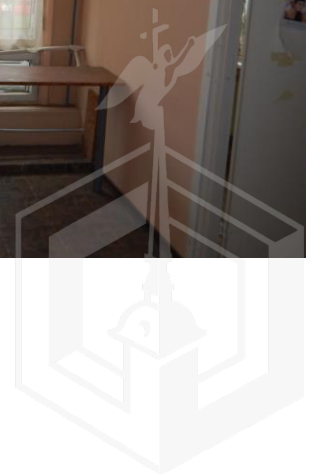
Фото №16 (ч.п.5)



Фото №17 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №19 (ч.п.6)



Фото №20 (ч.п.7)



Фото №21 (ч.п.7)



Фото №22 (ч.п.8)



Фото №23 (ч.п.8)



Фото №24 (ч.п.9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №25 (ч.п.9)



Фото №26 (ч.п.10)



Фото №27 (ч.п.10)



Фото №28 (ч.п.11)



Фото №29 (ч.п.11)



Фото №30 (ч.п.11)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №31 (ч.п.12)



Фото №32 (ч.п.12)



Фото №33 (ч.п.13)



Фото №34 (ч.п.14)



Фото №35 (ч.п.15)



Фото №36 (ч.п.15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №37 (ч.п.15)



Фото №38 (ч.п.16)



Фото №39 (ч.п.16)



Фото №40 (ч.п.16)



Фото №41 (ч.п.17)



Фото №42 (ч.п.17)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №43 (ч.п.17)



Фото №44 (ч.п.17)



Фото №45 (ч.п.18)



Фото №46 (ч.п.18)



Фото №47 (ч.п.19)



Фото №48 (ч.п.19)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.03.2026, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №49 (ч.п. б/н пом. б/н ч.п.1 ЛК2)



Фото №51 (ч.п.1 ЛК2)



Фото №53 (ч.п.2 ЛК2)



Фото №50 (ч.п.1 ЛК2)



Фото №52



Фото №54 (ч.п.2 ЛК2)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-6607/26-0-1 от 17.03.2026

№ 01-57-6607/26-0-0 от 17.03.2026

На № 04-07-5731/26-0-0 от 17.03.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.02.2024 № 227-130-401

На № 04-21-1664/24-0-0 от 29.01.2024

20.02.2024

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 4, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 21, лит. Е, пом. 14-Н;

Санкт-Петербург, Кронштадт, Советская ул., д. 21а, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 96, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, Колпино, Ленина пр., д. 42, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 1, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская ул., д. 10, корп. 2, лит. И,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 96, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

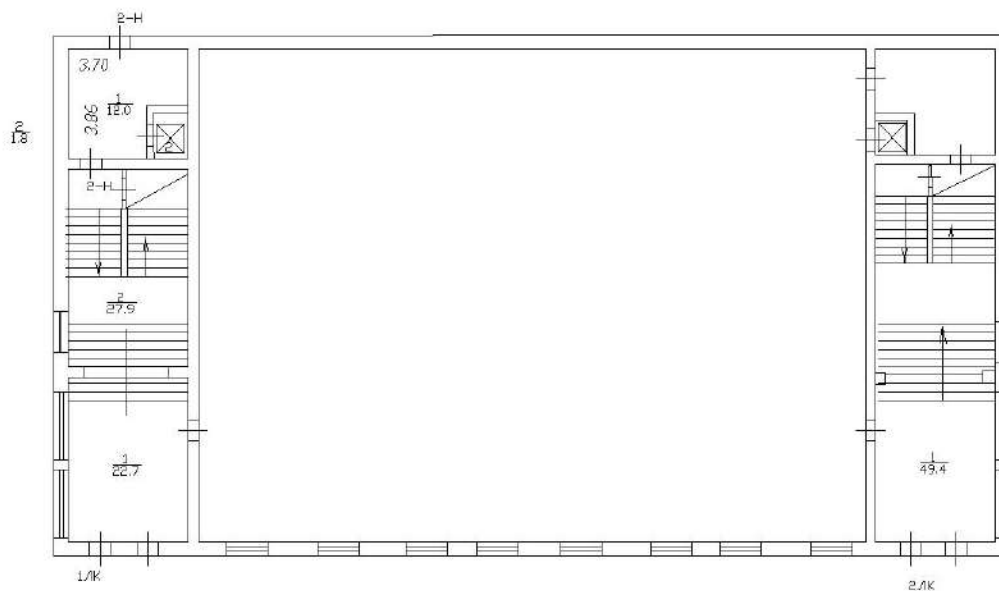
Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-8686/24-0-0
от 20.02.2024



План 1 этажа



Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов				Инв.№ 14/01КЛ-688
Лист № 1	Санкт-Петербург, город Колпина, проспект Ленина, дом 42, литера А Поздняя план		Масштаб 1:200	
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
06.08.2012		Инженер	Коренькова Е.В.	
	Проверил	Рук.группы	Ковалева Е.И.	
		Начальник филиала	Крайнова Н.В.	

