

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2026

№ 05-25-14219/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, дом 43, корпус 2, литера А, помещение 3-Н

Район Санкт-Петербурга: Колпинский  
Кадастровый номер: 78:37:0017220:1193

Этаж: 1

Общая площадь: 734,1 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 4 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 559 455,32 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 32 копейки) (без учета НДС)

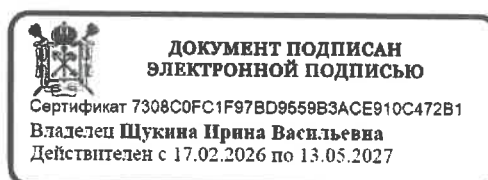
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка / переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует. Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета



И.В. Щукина



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.04.2026, поступившего на рассмотрение 24.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56928661	
Кадастровый номер:	78:37:0017220:1193
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017220
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17220:0:14:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	734.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	133013139.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017220:1016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.10.1972

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56928661			
Кадастровый номер:		78:37:0017220:1193	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Любавина Анастасия Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

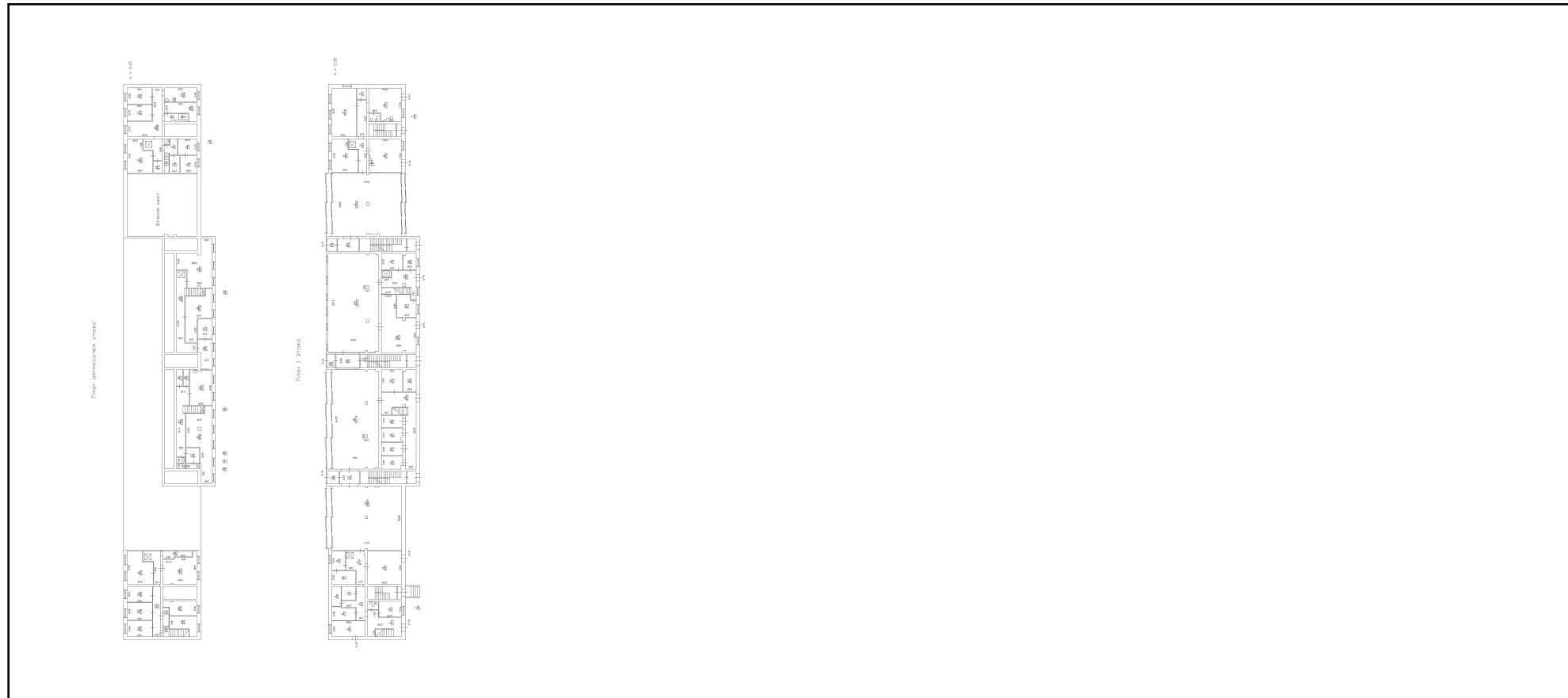
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56928661			
Кадастровый номер:		78:37:0017220:1193	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/0018/2006-198 16.08.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56928661			
Кадастровый номер: 78:37:0017220:1193		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196652, Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, д. 43, к. 2, литера А, помещение N 3-Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 734.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 129 576

Координата Y: 76 368

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.647
Площади	0.894
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 116.844
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 116.844

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 559 455.32 руб. в квартал: 389 863.83 руб. в месяц: 129 954.61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 124.31 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 734.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 559 455.32 руб. в квартал: 389 863.83 руб. в месяц: 129 954.61 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 559 455.32 руб. в квартал: 389 863.83 руб. в месяц: 129 954.61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 124.31 руб.

Дата расчета: 10.04.2026 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Иванова А.Ю.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Загородная улица		
Номер дома	43	Корпус	2	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Загородная улица, дом 43, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:	2	8,9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	4	10,12,13,14
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

734.1	
734.1	3-Н
734.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 734.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

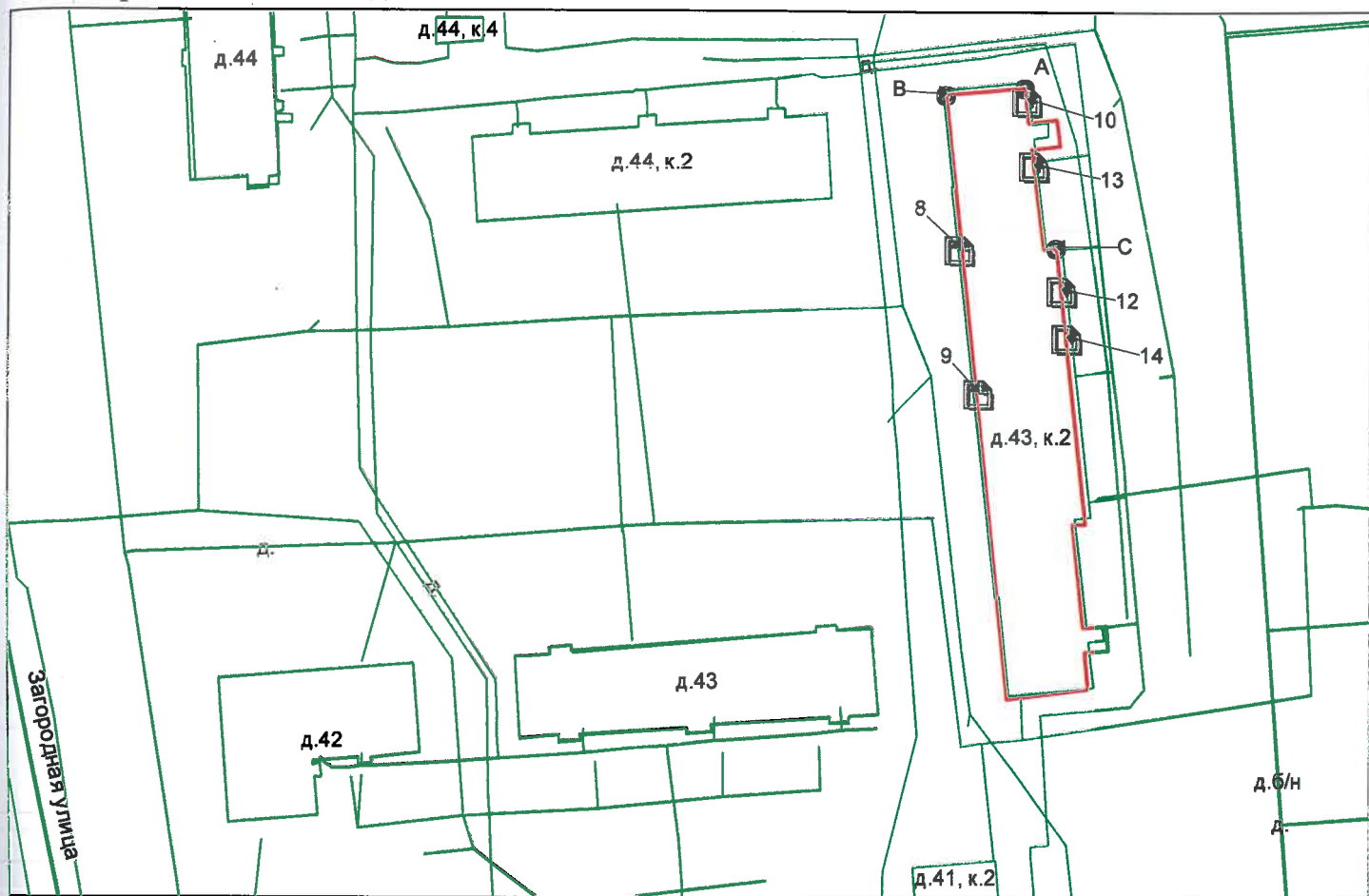
Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2026-15110545 от 05.02.2026. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 12.03.2026. Дополнительно сообщаем, что по данным обследования от 12.03.2026, входы №13 и №14 заделаны.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	8	129576.80	76368.56	
2	В	9	129579.55	76347.00	
3	А	10	129586.66	76391.09	
4	С	12	129592.02	76362.52	
5	А	13	129587.91	76381.21	
6	С	14	129592.74	76355.39	

Исполнитель: Агапова Ю.С.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:

М.Д.Ботева

Район:

Колпинский

Дата: 12 марта 2026 года



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"  
/М.Д.Ботева/



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2026 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

2. Площадь: 734.1 кв. м.

3. Этаж: 1

4. Вход: 2 отдельных с улицы, 4 отдельных со двора

5. Кадастровый номер: 78:37:0017220:1193

6. Состояние: удовлетворительное

7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации

8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 05.02.2026 г.

9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.

В ч.п.7 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 30).

В ч.п.27 расположен ГРЩ (фото 76-78).

В ч.п.32 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото 96).

В помещении визуально выявлены следы пожара (фото 100-116).

Визуально выявлены перепланировки:

оконные проемы в ч.п.4 заложены (фото 22-24).

отдельный вход со двора в ч.п.8 заложен (фото 6,31).

в перегородке между ч.п.9 и ч.п.11 оборудован дверной проем с дверью (фото 33,39).

в ч.п.18 оборудован оконный проем, не обозначенный на поэтажном плане (фото 55,56).

в стене между ч.п.22 и ч.п.24 оборудован дверной проем (фото 66,72).

отдельный вход со двора в ч.п.28 заложен (фото 8,80).

в перегородке между ч.п.30 и пространством под лестницей оборудован дверной проем (фото 91)

один из оконных проемов в ч.п.35 заложен (фото 104,105).

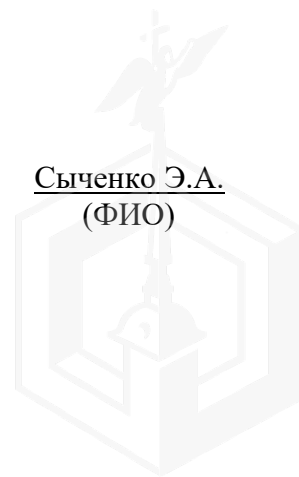
Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 20л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №3 (вход в помещение)



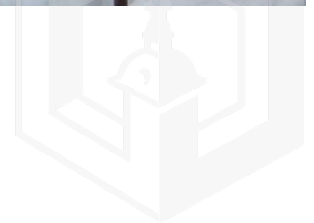
Фото №4



Фото №5 (вход в помещение)



Фото №6 (вход в помещение)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №7 (вход в помещение)



Фото №8 (вход в помещение)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.1)



Фото №12 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.2)



Фото №15 (ч.п.2)



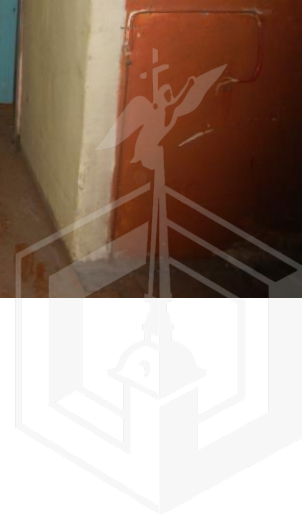
Фото №16 (ч.п.3)



Фото №17 (ч.п.3)



Фото №18 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №19 (ч.п.3)



Фото №20 (ч.п.3)



Фото №21 (ч.п.3)



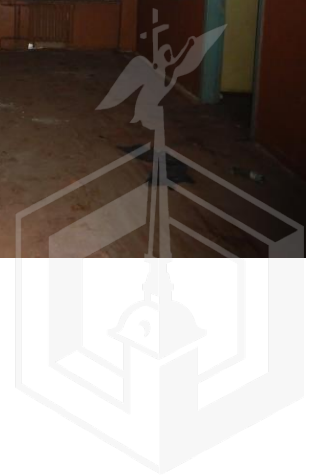
Фото №22 (ч.п.4)



Фото №23 (ч.п.4)



Фото №24 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №25 (ч.п.5)



Фото №26 (ч.п.6)



Фото №27 (ч.п.6)



Фото №28 (ч.п.6)



Фото №29 (ч.п.6)



Фото №30 (ч.п.7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №31 (ч.п.8)



Фото №32 (ч.п.8)



Фото №33 (ч.п.9)



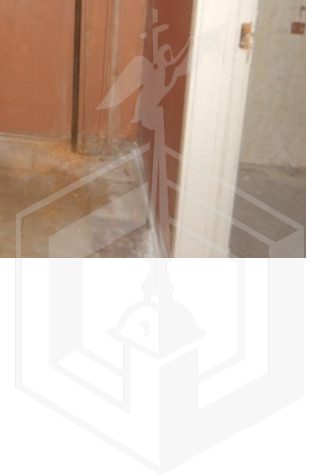
Фото №34 (ч.п.9)



Фото №35 (ч.п.9)



Фото №36 (ч.п.9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №37 (ч.п.10)



Фото №39 (ч.п.11)



Фото №41 (ч.п.12)



Фото №38 (ч.п.11)



Фото №40 (ч.п.12)



Фото №42 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №43 (ч.п.14)



Фото №44 (ч.п.15)



Фото №45 (ч.п.15)



Фото №46 (ч.п.15)



Фото №47 (ч.п.16)



Фото №48 (ч.п.16)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №49 (ч.п.16)



Фото №50 (ч.п.16)



Фото №51 (ч.п.16)



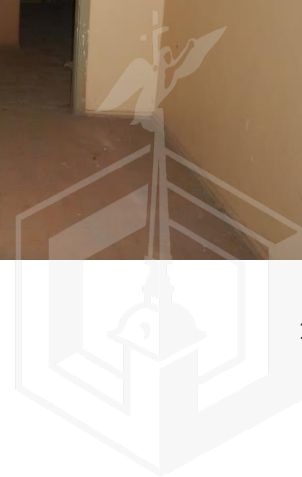
Фото №52 (ч.п.16)



Фото №53 (ч.п.17)



Фото №54 (ч.п.17)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №55 (ч.п.18)



Фото №56 (ч.п.18)



Фото №57 (ч.п.19)



Фото №58 (ч.п.19)



Фото №59 (ч.п.20)



Фото №60 (ч.п.20)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №61 (ч.п.20)



Фото №62 (ч.п.21)



Фото №63 (ч.п.21)



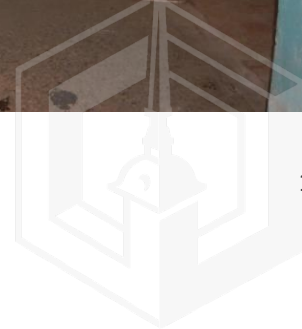
Фото №64 (ч.п.21)



Фото №65 (ч.п.22)



Фото №66 (ч.п.22)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №67 (ч.п.23)



Фото №68 (ч.п.23)



Фото №69 (ч.п.24)



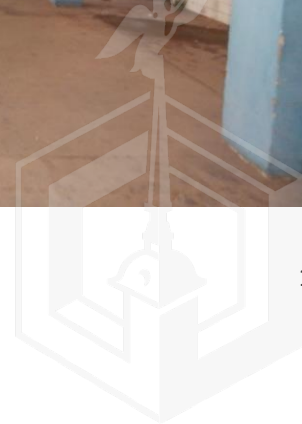
Фото №70 (ч.п.24)



Фото №71 (ч.п.24)



Фото №72 (ч.п.24)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №73 (ч.п.25)



Фото №74 (ч.п.26)



Фото №75 (ч.п.26)



Фото №76 (ч.п.27)



Фото №77 (ч.п.27)



Фото №78 (ч.п.27)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №79 (ч.п.27)



Фото №80 (ч.п.28)



Фото №81 (ч.п.28)



Фото №82 (ч.п.28)



Фото №83 (пространство под лестницей)

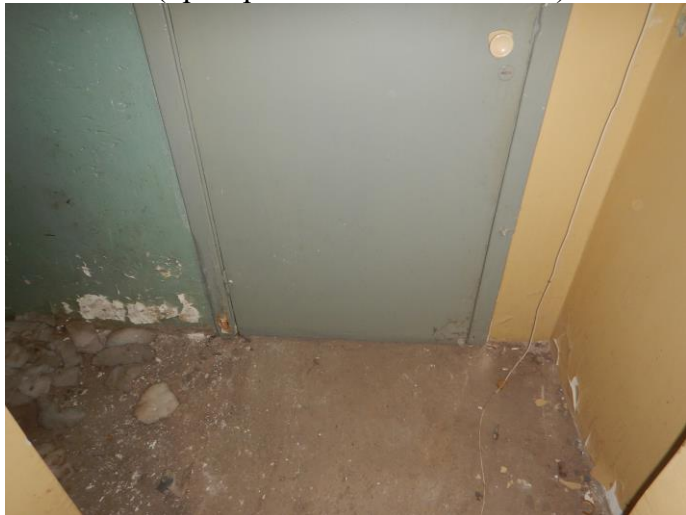


Фото №84 (пространство под лестницей)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №85 (ч.п.29)



Фото №86 (ч.п.29)



Фото №87 (ч.п.30)



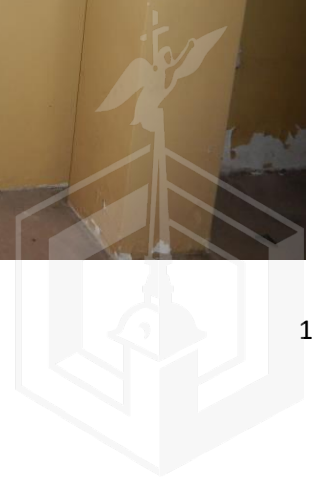
Фото №88 (ч.п.30)



Фото №89 (ч.п.30)



Фото №90 (ч.п.30)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №91 (ч.п.30)



Фото №92 (ч.п.30)



Фото №93 (ч.п.30)



Фото №94 (ч.п.31)



Фото №95 (ч.п.31)



Фото №96 (ч.п.32)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №97 (ч.п.32)



Фото №98 (ч.п.33)



Фото №99 (ч.п.33)



Фото №100 (ч.п.34)



Фото №101 (ч.п.34)



Фото №102 (ч.п.34)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №103 (ч.п.34)



Фото №104 (ч.п.35)



Фото №105 (ч.п.35)



Фото №106 (ч.п.35)



Фото №107 (ч.п.35)



Фото №108 (ч.п.35)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №109 (ч.п.36)



Фото №110 (ч.п.36)



Фото №111 (ч.п.36)



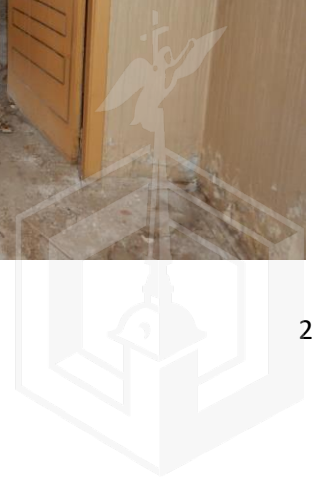
Фото №112 (ч.п.36)



Фото №113 (ч.п.37)



Фото №114 (ч.п.37)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 12.02.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 43, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н.

Фото №115 (ч.п.38)



Фото №116 (ч.п.38)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-2855/26-0-1 от 06.02.2026

№ 01-57-2855/26-0-0 от 06.02.2026

На № 04-07-2460/26-0-0 от 06.02.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 43, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46



18.03.2026



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.03.2026 № ИВ-130-2667

На № 04-21-2470/26-0-0 от 06.02.2026

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

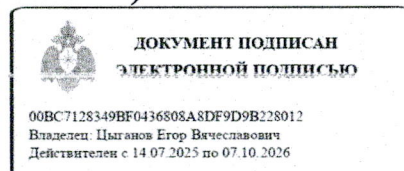
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Загородная ул., д. 43, к. 2, лит. А, пом. 3-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника  
Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Сенюк Александр Александрович  
8(812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-12107/26-0-0  
от 18.03.2026

