

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 23, литера Б, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008806)

30 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8251-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 23, литера Б, пом. 2-Н, площадь 5.6 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:06:0002026:2576. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.12.2023 № 78:06:0002026:2576-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.10.2025 № 2844-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 23, литера Б, пом. 2-Н».

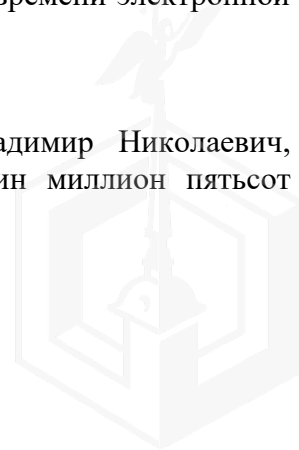
Начальная цена Имущества – 854 000 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 42 700 (сорок две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" Оператором зафиксирован 29.04.2026 в 11 часов 14 минут (здесь и далее - время московское) технологический сбой при работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки АО «РАД». Проведение процедуры продажи Имущества было перенесено на 30.04.2026 г. 11 часов 00 минут по серверному времени электронной площадки.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Казаков Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 579 900 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 537 200 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 47 397 (сорок семь тысяч триста девяносто семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

