

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2026

№ 05-25-13960/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 30/23, литера А, пом. 20-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006109:4671

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 63,1 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 612 167,96 (шестьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель председателя
Комитета



И.В.Щукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2026, поступившего на рассмотрение 23.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56426333			
Кадастровый номер:	78:11:0006109:4671		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006109		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6109:2002:61:7; Кадастровый номер 78:6109:2002:1:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Индустриальный, д. 30/23, литера. А, пом. 20-Н		
Площадь, м2:	63.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	7504455.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006109:3005		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56426333			
Кадастровый номер:		78:11:0006109:4671	
Получатель выписки:		Музыка Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

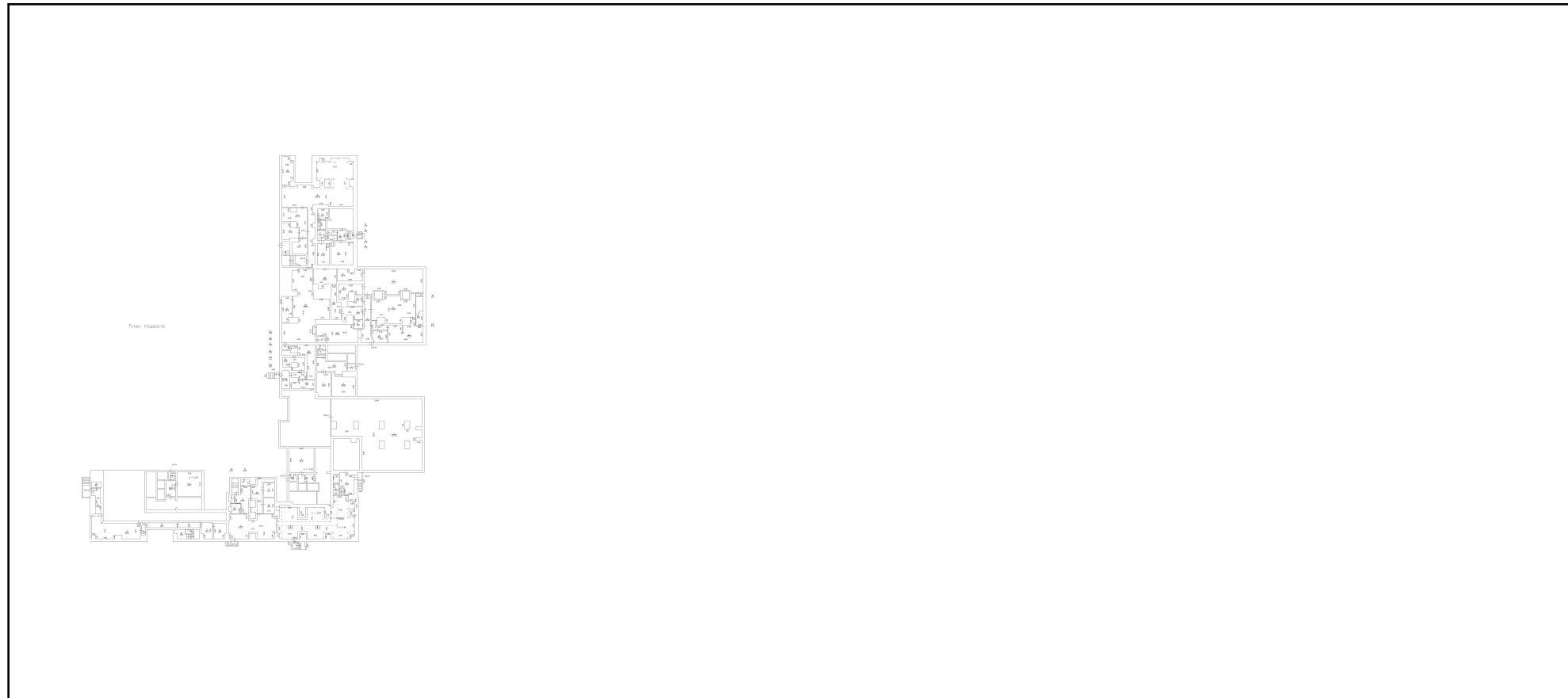
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56426333			
Кадастровый номер:		78:11:0006109:4671	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 862221.1 08.12.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56426333			
Кадастровый номер: 78:11:0006109:4671		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
195426, г. Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д. 30/23, литера А, помещение N 20-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 63.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 337 Координата Y: 95 949

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.890
Площади	1.112
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 100.539
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 100.539

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 612 167.96 руб. в квартал: 153 041.99 руб. в месяц: 51 014.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 701.55 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 63.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 612 167.96 руб. в квартал: 153 041.99 руб. в месяц: 51 014.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 612 167.96 руб. в квартал: 153 041.99 руб. в месяц: 51 014.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 701.55 руб.

Дата расчета: 23.04.2026 Исполнитель: 

Музыка О.Е.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Индустриальный проспект	
Номер дома	30/23	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Индустриальный проспект, д.30/23; проспект Ударников, д.23

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

20-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

20-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

63.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

63.1 20-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

63.1

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 63.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 07.05.2024

№КУВИ-001/2024-125962958 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 13.06.2024

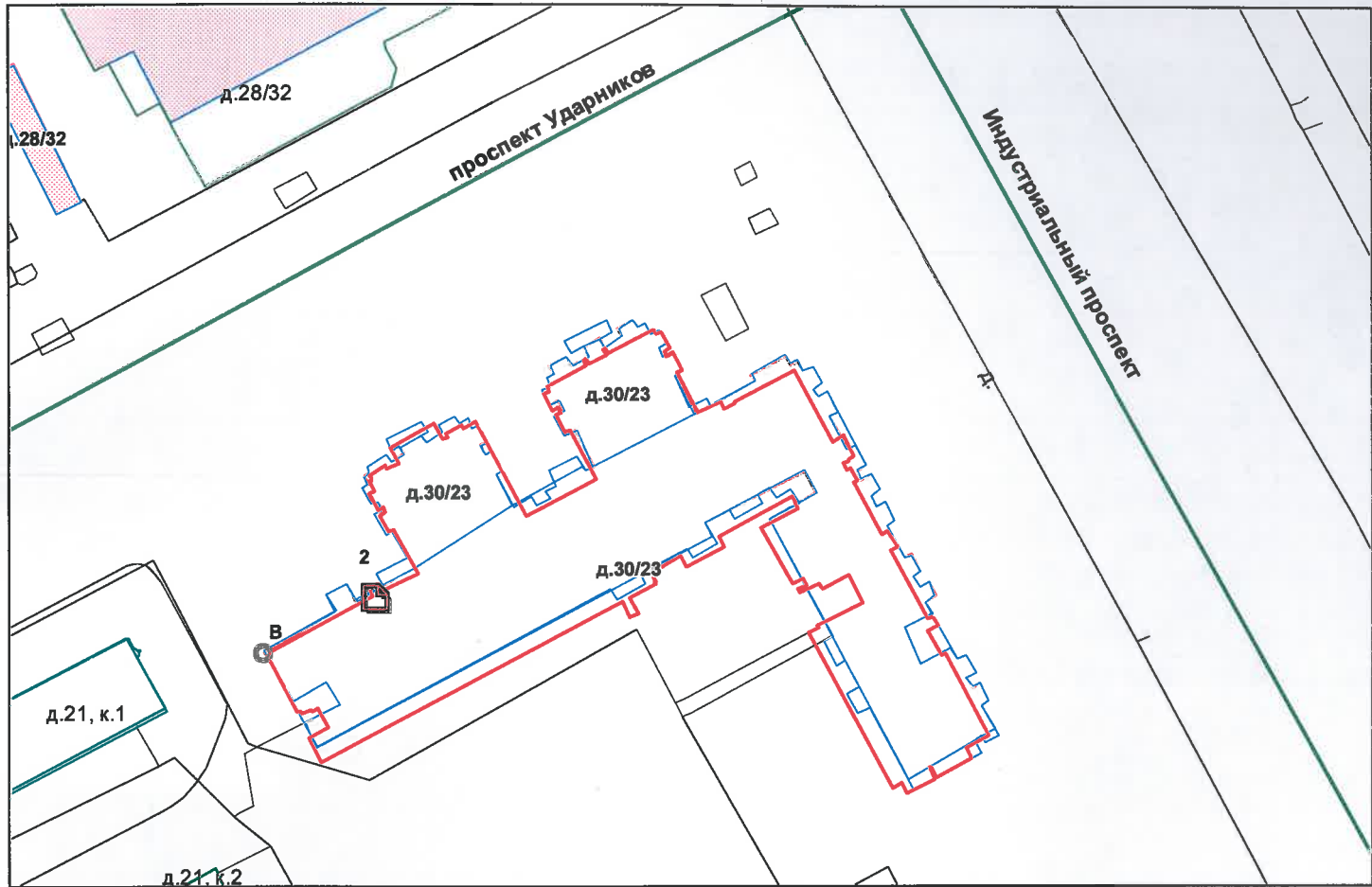
№04-10-13391/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 21.06.2006 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 13.06.2024 №04-10-13391/24-0-0

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	122337.08	95949.25	

Исполнитель: Юдина Д.А.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Б. В. Тараханова

Дата: 18 июня 2024 года

Л.Г. Данина

Район: _____

Красногвардейский



Прошнуровано
скреплено печатью

« 21/06 » 20 20 20 20 листов

начальник ПИБ Северное
дела, отдела кадастровой деятельности
М.П. И.Г. Панина



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 30/23, литера. А, пом. 20-Н.
2. Площадь: 63.1 кв. м.
3. Этаж: подвал
4. Вход: 1 отдельный с улицы через приямок
5. Кадастровый номер: 78:11:0006109:4671
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: отопление, электроснабжение, канализация, водоснабжение.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 12.05.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 4).
В ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото 16).
В ч.п.9 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото 17,18).
В ч.п.6,7 визуально выявлены следы подтопления (фото 10,14,15).
Визуально выявлены перепланировки:
перегородки с дверьми между ч.п.2-4 демонтированы (фото 3-5).
стена между ч.п.5 и ч.п.6 частично демонтирована (фото 7).
в ч.п.6 установлена перегородка с дверью образована новая ч.п. (фото 7,11,12).
в стене между ч.п.7 пом.20-Н и ч.п.4 пом.24-Н оборудован дверной проем с дверью (фото 14).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.09.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 30/23, литера. А, пом. 20-Н

Фото №1



Фото №3 (ч.п.1,2,3,4)



Фото №5 (ч.п.1,2,3,4)



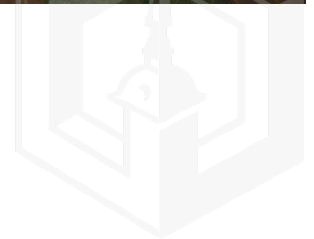
Фото №2 (вход в помещение)



Фото №4 (ч.п.1,2,3,4)



Фото №6 (ч.п.5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.09.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 30/23, литера. А, пом. 20-Н
Фото №7 (ч.п.5,6) Фото №8 (ч.п.5)



Фото №9 (ч.п.5,6)



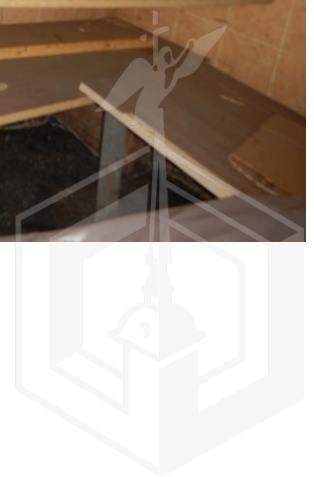
Фото №10 (ч.п.5,6)



Фото №11 (ч.п.6)



Фото №12 (ч.п.6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 26.09.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 30/23, литера. А, пом. 20-Н
Фото №13 (ч.п.6) Фото №14 (ч.п.7)



Фото №15 (ч.п.7)



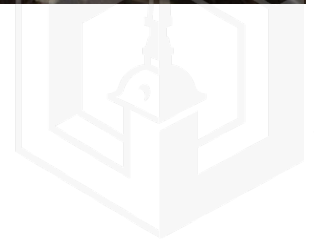
Фото №16 (ч.п.8)



Фото №17 (ч.п.9)



Фото №18 (ч.п.9)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-25542/25-0-1 от 07.10.2025

№ 01-43-25542/25-0-0 от 07.10.2025

На № 04-07-23895/25-0-0 от 07.10.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, **Индустриальный проспект, дом 30/23, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



22.10.2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
15.10.2025 № **ИВ-130-14542**

На № 04-21-23894/25-0-0 от 07.10.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 30/23, лит. А, пом. 20-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

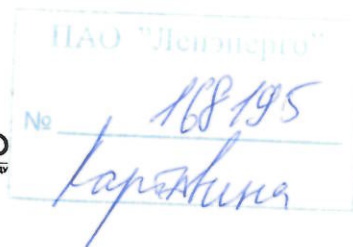
Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-55309/25-0-0
от 23.10.2025





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-22532

от "16" 11 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.30/23, лит.А, пом.20Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 184 (РТП 17720, ТП 17724, ф.184-123) ПС 184 (РТП 17720, ТП 17725, ф.184-06, ф.184-114)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 30/23 лит.А по Индустриальному пр. и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17724, ТП 17725 (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

/Тараксин Л.В.

/Лудинова Ю.В.



Ваганова О.А.
Тел.494-33-61
№ 15-22532-ПБр-КС-271





Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул., д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653 ОГРН 1257800019322, ИНН/КПП 7838129301/783801001

05.05.2025 № 02-14/12868
На № 04-10-7512/25- от 28.03.2025
0-0

О наличии тепловых сетей по
адресу: Санкт-Петербург,
Индустриальный пр., д. 30/23,
лит. А

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо № 04-10-7512/25-0-0 от 28.03.2025 по вопросу предоставления информации о наличии сетей теплоснабжения в нежилом помещении 20-Н, расположенном здании по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.30/23, лит. А (далее – Здание), сообщаем следующее.

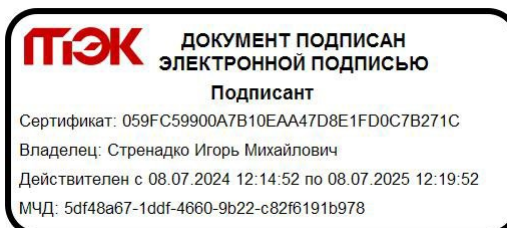
В указанных границах нежилого помещения 20-Н тепловых сетей АО «ТЭК СПб» (далее – Общество) нет.

Дополнительно сообщаем, что в подвальном помещении Здания располагаются тепловые сети отопления и ГВС Общества, учтенные в ЕГРН как объект недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:1686. В отношении тепловой сети ранее зарегистрировано право собственности от 21.04.2025 № 78:00:0000000:1686-78/011/2025-3 АО «ТЭК СПб». Сведения о границе охранной зоны внесены в ЕГРН с реестровым номером 78:00-6.544.

Граница раздела балансовой принадлежности - первые фланцы отключающей арматуры в ИТП № 1, № 2 (отопление) и первые фланцы отключающей арматуры в узле ввода ГВС.

Приложение: 1. План подвала на 1 л.;
2. Выписка ЕГРН по тепловой сети в 1 экз.;
3. Выписка ЕГРН о ЗОУИТ в 1 экз.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер

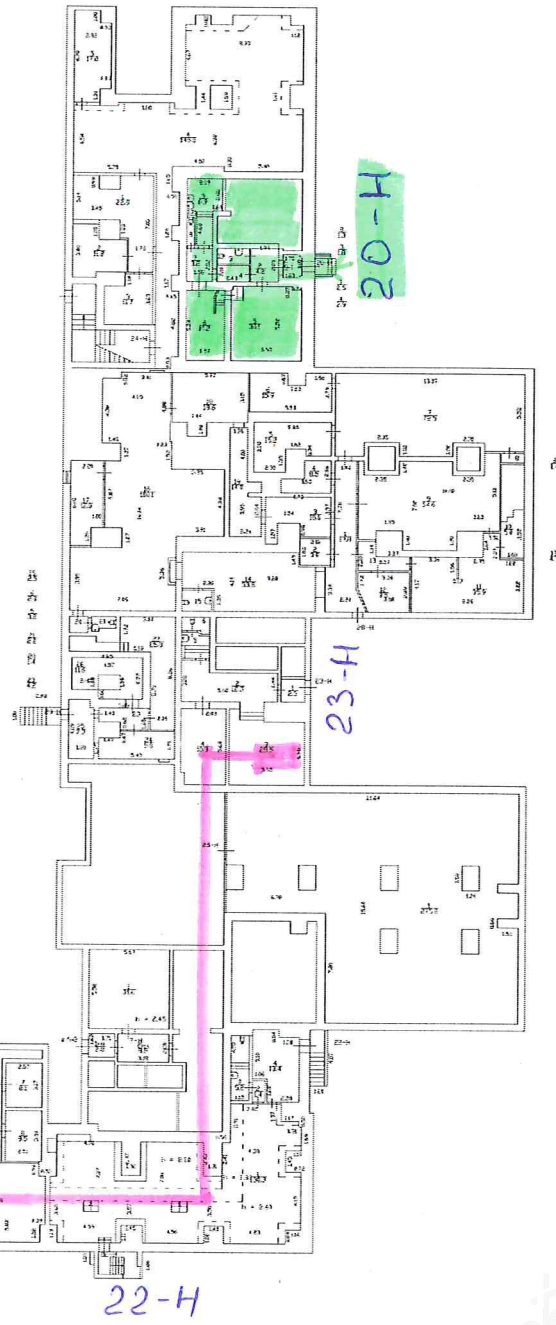


И.М.Стренадко



Индустриальный пр.
дом 30/23

План подвала



пом 21-Н





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант

Сертификат: 059FC59900A7B10EAA47D8E1FD0C7B271C

Владелец: Стренадко Игорь Михайлович

Действителен с 08.07.2024 12:14:52 по 08.07.2025 12:19:52

МЧД: 5df48a67-1ddf-4660-9b22-c82f6191b978



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2025г.			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1686		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, муниципальный округ Пороховые, муниципальный округ Правобережный		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	113236	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб.:	4573506191.22		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2025г.			
Кадастровый номер:		78:00:000000:1686	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<p>78:11:0006102:10, 78:11:0006150:9, 78:11:0006150:8, 78:11:0006150:7, 78:11:0006151:1328, 78:11:0006167:3, 78:11:0006167:1012, 78:11:0006150:6, 78:11:0006150:5, 78:11:0006150:4, 78:11:0006148:6, 78:11:0006148:5892, 78:11:0006148:7, 78:11:0006149:5, 78:11:0006150:19, 78:11:0006150:11, 78:11:0006167:3087, 78:11:0006148:5887, 78:11:0006167:6, 78:11:0006169:11, 78:11:0006148:5886, 78:11:0006148:5884, 78:11:0006114:18, 78:11:0006114:16, 78:11:0006114:14, 78:11:0006114:13, 78:11:0006114:12, 78:11:0006114:11, 78:11:0006113:9, 78:11:0006114:5403, 78:11:0006114:5404, 78:11:0006114:5423, 78:11:0006114:5429, 78:11:0006114:5426, 78:11:0006113:8, 78:11:0006113:3005, 78:11:0006113:25, 78:11:0006113:24, 78:11:0006113:8704, 78:11:0006113:23, 78:11:0006113:21, 78:11:0006113:20, 78:11:0006113:19, 78:11:0006113:16, 78:11:0006113:22, 78:11:0006113:8744, 78:11:0006113:8768, 78:11:0006113:8767, 78:11:0006113:8766, 78:11:0006113:8765, 78:11:0006113:8764, 78:11:0006113:8763, 78:11:0006113:8761, 78:11:0006113:8760, 78:11:0006113:8759, 78:11:0006113:8762, 78:11:0006147:1010, 78:11:0006148:13, 78:11:0006148:5878, 78:11:0006148:5, 78:11:0006148:4, 78:11:0006148:3, 78:11:0006148:2, 78:11:0006148:19, 78:11:0006148:18, 78:11:0006148:17, 78:11:0006148:16, 78:11:0006148:15, 78:11:0006148:14, 78:11:0006148:5885, 78:11:0006115:2083, 78:11:0006115:2050, 78:11:0006115:2001, 78:11:0612903:23, 78:11:0612903:20, 78:11:0616601:3003, 78:11:0616601:2, 78:11:0616601:10, 78:11:0616601:1, 78:11:0614701:7, 78:11:0616601:7, 78:11:0616601:8, 78:11:0616604:3, 78:11:0616604:1009, 78:11:0616602:2, 78:11:0616602:1, 78:11:0616601:9, 78:11:0616603:1027, 78:11:0611401:11, 78:11:0611401:10</p>		
	<p>78:11:0006169:1488, 78:11:0611401:12, 78:11:0611401:14, 78:11:0611401:2, 78:11:0611402:9, 78:11:0611402:8, 78:11:0611402:7, 78:11:0611402:4, 78:11:0611402:3, 78:11:0611402:2, 78:11:0611402:1930, 78:11:0611402:1929, 78:11:0611402:1928, 78:11:0611402:1927, 78:11:0611402:1925, 78:11:0612903:1, 78:11:0612902:4, 78:11:0612903:10, 78:11:0612903:11, 78:11:0611402:1924, 78:11:0611402:1922, 78:11:0611401:5390, 78:11:0611401:5388, 78:11:0611401:5387, 78:11:0611401:5385, 78:11:0611401:5384, 78:11:0611401:5382, 78:11:0611401:5381, 78:11:0611401:5, 78:11:0611401:4, 78:11:0611401:2001, 78:11:0611401:5383, 78:11:0611402:1923, 78:11:0611402:1910, 78:11:0611402:1909, 78:11:0611402:10, 78:11:0611401:9, 78:11:0006113:12, 78:11:0006113:11, 78:11:0006105:10, 78:11:0006104:9, 78:11:0006104:8, 78:11:0006104:7, 78:11:0006105:3003, 78:11:0006105:30, 78:11:0006105:3, 78:11:0006105:29, 78:11:0006105:28, 78:11:0006105:27, 78:11:0006105:26, 78:11:0006104:6, 78:11:0006105:25, 78:11:0006105:2, 78:11:0006105:24, 78:11:0006104:5, 78:11:0006104:40, 78:11:0006104:39, 78:11:0006104:16, 78:11:0006104:15, 78:11:0006104:14, 78:11:0006104:12346, 78:11:0006104:12033, 78:11:0006104:12023, 78:11:0006104:12021, 78:11:0006104:12020, 78:11:0006104:12018, 78:11:0006104:12017, 78:11:0006104:18, 78:11:0006104:2, 78:11:0006104:38, 78:11:0006104:37, 78:11:0006104:35, 78:11:0006104:34, 78:11:0006104:19, 78:11:0006104:3, 78:11:0006104:29, 78:11:0006104:28, 78:11:0006104:27, 78:11:0006104:26, 78:11:0006104:25, 78:11:0006104:24, 78:11:0006105:3005, 78:11:0006105:32, 78:11:0006106:23, 78:11:0006106:22, 78:11:0006106:2006, 78:11:0006106:2, 78:11:0006106:18, 78:11:0006106:17, 78:11:0006106:24</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

21.04.2025г.	
Кадастровый номер:	78:00:000000:1686

	<p>78:11:0006106:16, 78:11:0006106:14, 78:11:0006106:13, 78:11:0006106:12, 78:11:0006106:11, 78:11:0006106:15, 78:11:0006106:25, 78:11:0006106:27, 78:11:0006106:9134, 78:11:0006106:9133, 78:11:0006106:9132, 78:11:0006106:9131, 78:11:0006106:26, 78:11:0006106:9, 78:11:0006106:5, 78:11:0006106:4, 78:11:0006106:30, 78:11:0006106:3, 78:11:0006106:28, 78:11:0006106:8, 78:11:0006104:12016, 78:11:0006105:47, 78:11:0006105:46, 78:11:0006105:45, 78:11:0006105:44, 78:11:0006105:43, 78:11:0006105:53, 78:11:0006105:42, 78:11:0006105:40, 78:11:0006105:39, 78:11:0006105:36, 78:11:0006105:35, 78:11:0006105:34, 78:11:0006105:41, 78:11:0006105:54, 78:11:0006106:10, 78:11:0006106:1, 78:11:0006105:9634, 78:11:0006105:9633, 78:11:0006105:9395, 78:11:0006105:9401, 78:11:0006105:9400, 78:11:0006105:9399, 78:11:0006106:9135, 78:11:0006104:12013, 78:11:0006103:10, 78:11:0006102:9, 78:11:0006102:8802, 78:11:0006102:8801, 78:11:0006103:11, 78:11:0006103:14, 78:11:0006103:31, 78:11:0006103:3002, 78:11:0006103:30, 78:11:0006103:29, 78:11:0006103:21, 78:11:0006103:20, 78:11:0006103:19, 78:11:0006103:18, 78:11:0006103:17, 78:11:0006103:24, 78:11:0006102:8577, 78:11:0006102:2, 78:11:0006102:17, 78:11:0006102:14, 78:11:0006102:13, 78:11:0006102:12, 78:11:0006102:20, 78:11:0006102:11, 78:11:0006103:32, 78:11:0006102:21, 78:11:0006102:23, 78:11:0006102:8568, 78:11:0006102:8567, 78:11:0006102:8566, 78:11:0006102:8190, 78:11:0006102:8188, 78:11:0006102:8184, 78:11:0006102:22, 78:11:0006102:8, 78:11:0006102:7, 78:11:0006102:5, 78:11:0006102:4, 78:11:0006102:3002, 78:11:0006103:4, 78:11:0006103:5, 78:11:0006104:11, 78:11:0006104:12012, 78:11:0006104:12011, 78:11:0006104:12010</p>
	<p>78:11:0006104:12009, 78:11:0006104:12008, 78:11:0006104:12007, 78:11:0006104:12006, 78:11:0006104:12005, 78:11:0006104:12003, 78:11:0006104:12, 78:11:0006104:12004, 78:11:0006104:12014, 78:11:0006103:7520, 78:11:0006103:7519, 78:11:0006103:7508, 78:11:0006103:7507, 78:11:0006103:7506, 78:11:0006103:7504, 78:11:0006103:7365, 78:11:0006103:7, 78:11:0006103:6, 78:11:0006103:7505, 78:11:0006104:10, 78:11:0006103:7774, 78:11:0006103:7773, 78:11:0006103:7772, 78:11:0006111:3, 78:11:0006111:22, 78:11:0006111:21, 78:11:0006111:20, 78:11:0006111:2, 78:11:0006111:19, 78:11:0006111:18, 78:11:0006111:17, 78:11:0006111:14, 78:11:0006111:13, 78:11:0006111:12, 78:11:0006111:11, 78:11:0006111:4, 78:11:0006111:5, 78:11:0006111:6, 78:11:0006111:8023, 78:11:0006111:8020, 78:11:0006111:8019, 78:11:0006111:8018, 78:11:0006111:8010, 78:11:0006111:8009, 78:11:0006111:8008, 78:11:0006111:8, 78:11:0006110:8960, 78:11:0006110:8, 78:11:0006110:7, 78:11:0006110:5, 78:11:0006110:4, 78:11:0006110:3010, 78:11:0006110:8964, 78:11:0006110:29, 78:11:0006110:28, 78:11:0006110:27, 78:11:0006110:26, 78:11:0006110:24, 78:11:0006110:23, 78:11:0006110:30, 78:11:0006112:10, 78:11:0006111:1018, 78:11:0006110:9, 78:11:0006111:1, 78:11:0006112:6955, 78:11:0006112:6949, 78:11:0006112:6948, 78:11:0006112:6947, 78:11:0006112:6946, 78:11:0006112:6945, 78:11:0006112:6944, 78:11:0006112:6952, 78:11:0006113:1044, 78:11:0006113:10, 78:11:0006113:1, 78:11:0006112:8, 78:11:0006110:22, 78:11:0006112:6, 78:11:0006112:11, 78:11:0006112:12, 78:11:0006112:1013, 78:11:0006112:4, 78:11:0006112:13, 78:11:0006112:34, 78:11:0006112:33, 78:11:0006112:30, 78:11:0006112:29, 78:11:0006112:14, 78:11:0006112:28, 78:11:0006112:26</p>

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2025г.			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1686		
	78:11:0006112:16, 78:11:0006112:27, 78:11:0006110:21, 78:11:0006110:2, 78:11:0006107:8722, 78:11:0006107:8718, 78:11:0006107:8717, 78:11:0006107:8716, 78:11:0006107:8715, 78:11:0006107:8714, 78:11:0006107:8723, 78:11:0006107:7, 78:11:0006107:5, 78:11:0006107:4, 78:11:0006107:3002, 78:11:0006107:3, 78:11:0006107:29, 78:11:0006107:28, 78:11:0006109:10, 78:11:0006109:1, 78:11:0006107:9, 78:11:0006107:27, 78:11:0006107:25, 78:11:0006107:10, 78:11:0006107:1, 78:11:0006107:26, 78:11:0006107:24, 78:11:0006107:23, 78:11:0006107:22, 78:11:0006107:21, 78:11:0006107:20, 78:11:0006107:18, 78:11:0006107:17, 78:11:0006107:15, 78:11:0006107:14, 78:11:0006107:13, 78:11:0006107:12, 78:11:0006107:11, 78:11:0006107:16, 78:11:0006110:10, 78:11:0006110:1, 78:11:0006109:8148, 78:11:0006109:8147, 78:11:0006109:8146, 78:11:0006109:8145, 78:11:0006109:8144, 78:11:0006109:8143, 78:11:0006109:8142, 78:11:0006110:19, 78:11:0006110:18, 78:11:0006110:17, 78:11:0006110:16, 78:11:0006110:13, 78:11:0006110:12, 78:11:0006110:11, 78:11:0006109:8141, 78:11:0006109:16, 78:11:0006109:14, 78:11:0006109:13, 78:11:0006109:12, 78:11:0006109:11, 78:11:0006109:8140, 78:11:0006109:24, 78:11:0006109:8135, 78:11:0006109:8134, 78:11:0006109:8, 78:11:0006109:7, 78:11:0006109:30, 78:11:0006109:26, 78:11:0006109:25, 78:00:0000000:1313, 78:00:0000000:1312		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ХАРДИНА АННА ДМИТРИЕВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838129301		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2025г.			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1686	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", ИНН: 7838129301, ОГРН: 1257800019322
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:00:0000000:1686-78/011/2025-3 21.04.2025 10:26:22
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга "Об условиях приватизации имущества государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", № 2614-РЗ, выдан 22.11.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 10:26:22	
	номер государственной регистрации:	78:00:0000000:1686-78/011/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2025 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга "Об условиях приватизации имущества государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", № 2614-РЗ, выдан 22.11.2024	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

21.04.2025г.	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1686

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 10:26:22
	номер государственной регистрации:	78:00:0000000:1686-78/011/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2025 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга "Об условиях приватизации имущества государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", № 2614-РЗ, выдан 22.11.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
21.04.2025г.		
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1686	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2025г.			
Кадастровый номер:		78:00:000000:1686	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

25.01.2021 № УРУИ--87/21

На № _____ от _____

Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"
Ворохобиной О.А.

Начальнику Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда
Посошниковой И.Н.

Начальнику Управления по обеспечению
учета и распоряжения имуществом СПб
ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"
Соловьеву И.Г.

**Взамен ранее направленных
от 22.01.2021 № УРУИ—80/21, № УРУИ –81/21**

Уважаемые коллеги!

По результатам экспертизы поступивших из Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) комплектов документов, сформированных в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 10.01.2017 № 1 р в отношении нежилых помещений

- 20-Н по адресу: Индустриальный проспект, дом 30/23, литера А,

- 14-Н по адресу: улица Чапаева, дом 2, литера Б

(далее – Объекты), сообщаю.

По данным органа технического учета и инвентаризации на дату приватизации первой квартиры в доме Объекты были учтены с самостоятельным использованием, не связанным с обслуживанием иных помещений в доме. Технологическое оборудование, предназначенное для обслуживания иных помещений в доме, в границах Объектов отсутствует. Объекты имеют изолированные от жилых помещений входы.

С учётом изложенного признаки общего имущества многоквартирного дома или нежилого здания у Объектов отсутствуют, уточнение имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 154D930016ACAE8D4CFDBFC11DC9F51A
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.08.2020 по 13.08.2021

П.С. Фролов