ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, д. 2, литеры А, Б, В, Д, Е, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19

Адрес электронной торговой площадки - utp.sberbank-ast.ru

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

1. Термины и определения

Продажа посредством публичного предложения – способ продажи, в ходе которого осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Победителем продажи признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Имущество (лот) продажи (объект) – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи), в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Предмет продажи посредством публичного предложения – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50 процентов от цены первоначального предложения.

Шаг аукциона – величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Шаг понижения – величина понижения цены первоначального предложения (цены имущества, указанной в информационном сообщении), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Извещение о проведении торгов, **Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи посредством публичного предложения, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец (Уполномоченный орган) - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), уполномоченный на принятие правового акта о проведении продажи посредством публичного предложения.

Организатор продажи посредством публичного предложения - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (электронной торговой площадки/платформы (ЭП), Оператор УТП, Оператор ТС, Оператор ЭП) - юридическое лицо,

владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), АО «Сбербанк-АСТ».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – лицо, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже посредством публичного предложения.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником Продажи посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП. В соответствии с нормами статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи посредством публичного предложения.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт Комитета в сети Интернет www.commim.spb.ru, официальный сайт СПб ГКУ «Имущество СПб» в сети Интернет http://gkuim.commim.gov.spb.ru/, сайт Оператора в сети Интернет utp.sberbank-ast.ru.

ГИС Торги - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов».

2. Информация о продаже посредством публичного предложения.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

Форма проведения торгов	Электронная продажа посредством публичного предложения открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене (далее – Продажа посредством публичного предложения)
Организатор продажи посредством публичного предложения	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124, тел. (812) 576-16-83, адрес электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru
Оператор электронной площадки (далее – ЭП)	АО «Сбербанк-АСТ»
Место проведения Продажи посредством публичного предложения	**Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru,** торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
Место подачи заявок	utp.sberbank-ast.ru
Дата и время проведения Продажи посредством публичного предложения и подведения итогов	**30 апреля 2026 года с 11:00**
Срок поступления задатка. **Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке не позднее**	29 апреля 2026 года 00:00
Дата и время начала приема заявок	20 марта 2026 года с 20:00
Дата и время окончания приема заявок	28 апреля 2026 года до 00:00
Рассмотрение заявок (определение участников)	29 апреля 2026 года
Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: «Задаток, НДС не облагается, ИНН плательщика».
По техническим вопросам участия в электронной продаже посредством публичного предложения (электронная подпись, функционирование электронной площадки и т.п.)	АО «Сбербанк-АСТ» 8 (800) 302-29-99 7 (495) 787-29-97/99 добавочный 65 014 property@sberbank-ast.ru
Для ознакомления с объектами продажи можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по телефону: (812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru	

3. Информация о лоте.

Основание проведения продажи посредством публичного предложения: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2025 № 3098-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19» в редакции распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2026 № 160-рз.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на продажу:

Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (лота):

- **Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера А,** площадь 170.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, этажность здания: 2, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:40:1926102:1009 (далее – Здание 1). Здание 1 относится к историческим и формирует уличный фронт.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2014 рег. № 78-78-81/010/2014-311.

- **Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Б,** площадь 171.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, этажность здания: 2, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:40:1926102:1006 (далее – Здание 2). Здание 2 относится к историческим и формирует уличный фронт.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2014 рег. № 78-78-81/010/2014-310.

- **Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера В,** площадь 43.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: административное, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:40:1926102:1007 (далее – Здание 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2014 рег. № 78-78-81/010/2014-309.

- **Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Д,** площадь 55.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: хозяйственный корпус, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:40:1926102:1008 (далее – Здание 4). Здание 4 относится к историческим, уличный фронт не формирует.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.09.2014 рег. № 78-78-81/010/2014-307.

- **Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, дом 2, литера Е,** площадь 33.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: медицинский пункт, этажность здания: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:40:1926102:1010 (далее – Здание 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2014 рег. № 78-78-81/010/2014-306.

Здания 1-5 далее именуются «Здания/Объекты».

Здания не относятся к объектам (выявленным объектам) культурного наследия, расположены вне границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия, к объектам (выявленным объектам) культурного наследия не примыкают.

Здания не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

- **Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19,** площадью 3449 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:40:1926102:1037 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.09.2017 № 78:40:1926102:1037-78/038/2017- 1.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения, существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального значения.

В пределах границ Земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам Земельного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Земельный участок расположен в границах с 3 подзоны по 5 подзону приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой проект детальной планировки не утверждался.

Распоряжение на разработку проекта планировки территории и проекта межевания отсутствует.

В результате обследования (Акт обследования объектов нежилого фонда совместно с земельным участком от 13.03.2024) установлено: Здания не используются, свободны от имущества третьих лиц, захламлены. В Здании 4 визуально выявлены следа обрушения кровли и стен. Земельный участок частично огорожен, доступ на Объекты ограничен.

Здания/Объекты и Земельный участок далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:

1. **Объекты:**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Объекты расположены в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне ТЖ1-2- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объекты расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, (участок ЗРЗ(21)21 Петродворцовый район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Объектов действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2. **Земельный участок:**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в зоне ТЖ1-2- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, (участок ЗРЗ(21)21 Петродворцовый район Санкт-Петербурга), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, пятая подзона приаэродромной территории, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения),	**15 350 000.00**	руб. без учета НДС
в т.ч. цена Объектов	4 150 000.00	руб., без учета НДС*
цена Земельного участка	11 200 000.00	руб. НДС не облагается
Минимальная цена предложения (цена отсечения)	7 675 000.00	руб.
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)	1 535 000.00	руб.
Шаг аукциона (величина повышения цены):	767 500.00	руб.
Размер задатка:	1 535 000.00	руб., НДС не облагается

*НДС оплачивается Покупателем сверх цены продажи Объектов по ставке 22 (двадцать два) %, установленной п. 3 ст. 164 Налогового кодекса РФ)

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: в течение года, предшествующего дате торгов, были проведены девять аукционов, а также продажа посредством публичного предложения в электронной форме, которые были признаны несостоявшимися.

4. Порядок проведения торгов

4.1. Общие положения

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями:

– Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;

– Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;

– Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

- Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2025 № 3098-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19».

Продавец вправе внести изменения в извещение или отменить процедуру торгов в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП, либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – УКЭ подпись) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент по работе с ЭП размещены на сайте Оператора.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в торгах.

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Продаже посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление задатка[*].

Для участия в Продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения заключения договора и оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют форму Заявки (приложение 1 к настоящему извещению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Продаже посредством публичного предложения лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Продаже посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

---

[*] Иностранные граждане и юридические лица иностранных государств, совершающих недружественные действия, являющиеся покупателями имущества по результатам торгов, обязаны предоставить продавцу разрешение на сделку, полученное в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.03.2022 N 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и иных разрешений, предусмотренных отдельными указами Президента Российской Федерации, а также реализации иных полномочий в указанных целях и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации». Продавец передает указанное разрешение на сделку в Росреестр в целях регистрации права частной собственности.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вправе до момента признания его участником продажи отозвать поданную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, представляемые для участия в Продаже посредством публичного предложения:

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по установленной форме (приложение № 1). Одновременно с Заявкой на участие в Продаже посредством публичного предложения, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки.

Юридические лица:

– учредительные документы;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными претендентами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.4. Порядок внесения и возврата задатка.

4.4.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора (реквизиты указаны в разделе 2 настоящего извещения).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.4.2. Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в Продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя Продажи посредством публичного предложения, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Продажи посредством публичного предложения.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Продажи посредством публичного предложения:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента и на основании заявления, сформированного в «Личном кабинете» претендента.

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу.

С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Комитета в сети Интернет www.commim.spb.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети Интернет http://gkuim.commim.gov.spb.ru/, на сайте Оператора в сети Интернет (ЭП) utp.sberbank-ast.ru, и по телефону +7(812)576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору Продажи посредством публичного предложения запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала ЭП. Организатор Продажи посредством публичного предложения посредством функционала ЭП направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос для размещения в открытой части ТС.

4.6. Рассмотрение заявок и определение участников Продажи посредством публичного предложения.

После окончания срока приема заявок Оператор в «Личном кабинете» Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор Продажи посредством публичного предложения принимает решение о признании Претендента участником Продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в Продаже посредством публичного предложения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Продаже посредством публичного предложения с указанием причины отказа в допуске к участию в Продаже посредством публичного предложения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Продаже посредством публичного предложения подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения УКЭ подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Продажи посредством публичного предложения, и размещается на ЭП не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в «Личные кабинеты» Претендентов, подавших заявки, уведомления о признании их Участниками Продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании их Участниками Продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника Продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в Продаже посредством публичного предложения по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении Продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.7. Порядок проведения электронной продажи посредством публичного предложения и определения Победителя.

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион.

Начальной ценой Имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене Имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» указан в разделе 3 настоящего информационного сообщения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, Победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи Имущества с указанием наименования Имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи Имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене Имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Ход проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.

Протокол об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит цену Имущества, предложенную Победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

Процедура продажи Имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

Решение о признании продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения.

4.8. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

– поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);

– технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

4.9. Заключение договора по итогам торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается через платформу ГИС Торги/электронную площадку в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в соответствии с формой договора купли-продажи (Приложение 2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)**
ИНН 7840066803, КПП 784201001
Банк получателя: **ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г Санкт-Петербург**
БИК банка получателя: 014030106
Номер счета банка получателя: 40102810945370000005
Номер счета получателя: 03100643000000017200

КБК 830 1 14 02023 02 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
КБК 830 1 14 06022 02 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)

Код ОКАТО: 40290501000
Код ОКТМО: 40395000

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора.

Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту

5. Приложения

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения (приложение № 1).

2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам Продажи посредством публичного предложения (приложение № 2).

3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).