

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объектов нежилого фонда совместно с земельным  
участком (далее ОНФ и ЗУ)**

Санкт-Петербург

«13» марта 2024 г.

1. Адрес ЗД: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19

1.1 Площадь ЗД: лит. А 170,7 кв.м.,

лит. Б 171,7 кв.м.,

лит. В 43,9 кв.м.,

лит. Д 55,5 кв.м.,

лит. Е 33.5 кв.м.

1.2 Этажность: лит. А,Б 2 этажа,

лит. В,Д,Е 1 этаж

1.3 Кадастровый номер: лит. А 78:40:1926102:1009,

лит. Б 78:40:1926102:1006,

лит. В 78:40:1926102:1007,

лит. Д 78:40:1926102:1008,

лит. Е 78:40:1926102:1010

1.4 Состояние: лит. Д неудовлетворительное, лит. А,Б,В,Е удовлетворительное

1.5 Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения.

2. Адрес ЗУ: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прогонная улица, участок 19

2.1 Площадь: 3449 кв. м.

2.2 Кадастровый номер: 78:40:1926102:1037

3. В результате обследования объектов зданий с земельным участком установлено:

Здания под литерами А,Б,В,Д,Е не используются, свободны от имущества третьих лиц, захламлены. На участке расположено 3 одноэтажных зданий, 2 двухэтажных здания. ветхие деревянные строения. В здании лит. Д визуально выявлены следы обрушения кровли и стен (фото №50-58). В границах участка находится строительно-бытовой мусор. На участке расположена древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья. Участок частично огорожен, доступ на объекты ограничен.

4. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от: 09.11.2023 г.

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: инженер 1-ой категории Петродворцового района  
Лучиц Сергей Иванович +7921-571-99-29

Приложение: материалы фотофиксации на 16л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)



Бавин Я.В.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №13



Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №19



Фото №21



Фото №23



Фото №20



Фото №22



Фото №24



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №25



Фото №26



Фото №27



Фото №28



Фото №29



Фото №30



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34



Фото №35



Фото №36



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №37



Фото №38



Фото №39



Фото №40



Фото №41



Фото №42



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №43



Фото №44



Фото №45



Фото №46



Фото №47



Фото №48



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №49



Фото №51



Фото №53



Фото №50



Фото №52



Фото №54



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №55



Фото №56



Фото №57



Фото №58



Фото №59



Фото №60



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №61



Фото №62

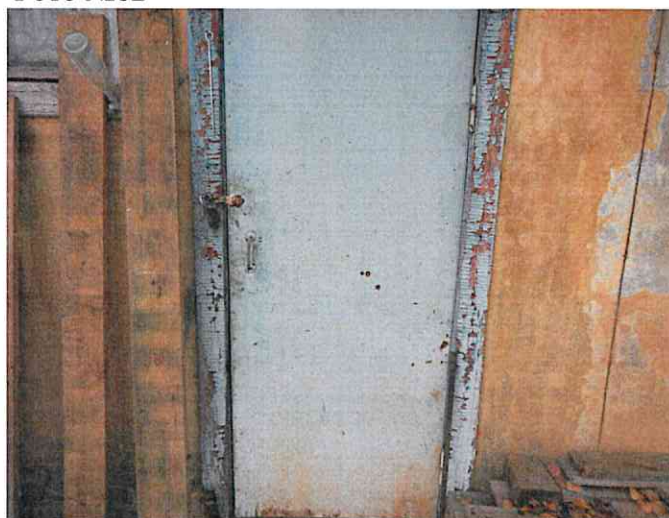


Фото №63



Фото №64



Фото №65



Фото №66



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №67



Фото №68



Фото №69



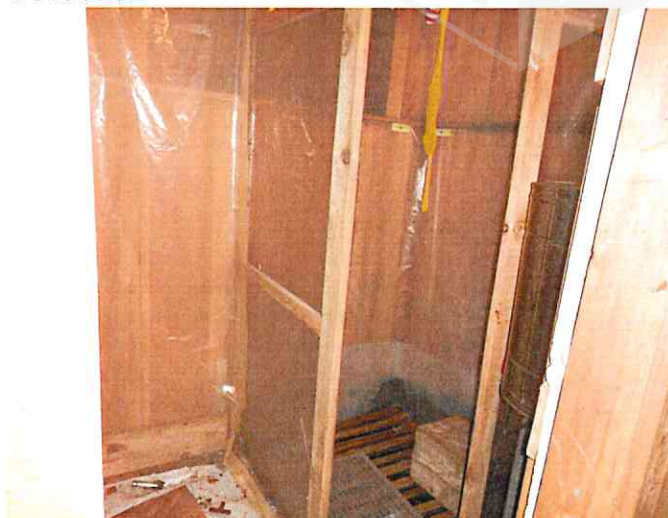
Фото №70



Фото №71



Фото №72



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №73



Фото №74



Фото №75



Фото №76



Фото №77

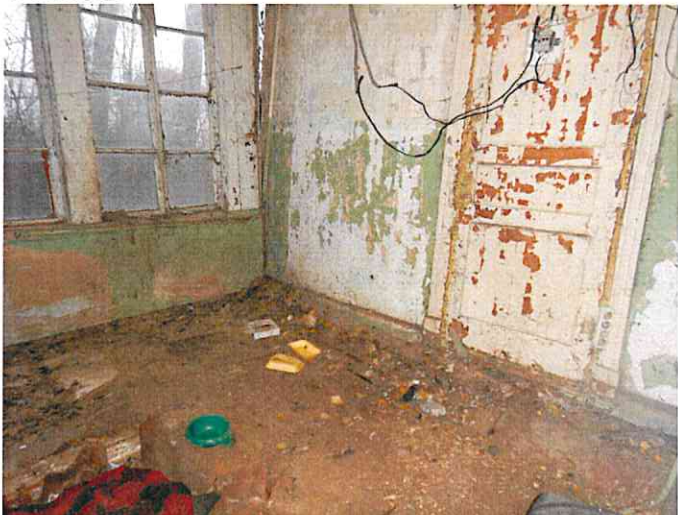


Фото №78



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №79



Фото №80



Фото №81



Фото №82

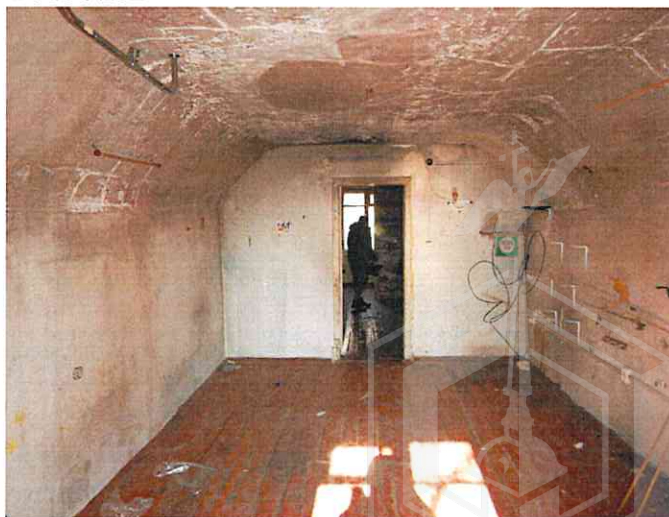


Фото №83



Фото №84



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №85



Фото №86



Фото №87

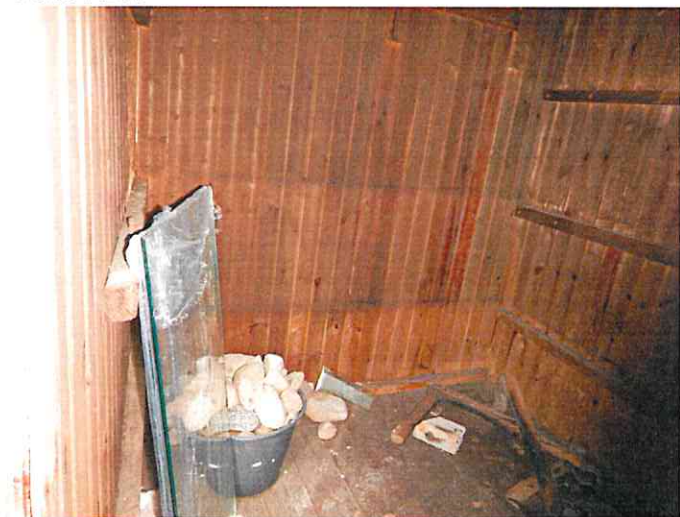


Фото №88



Фото №89



Фото №90



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.03.2024, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2, лит. А,Б,В,Д,Е, уч. 19.

Фото №91



Фото №92



Фото №93



Фото №94



Фото №95



Фото №96

