

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.04.2026

№ 0525-14224/26-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, корп. 1, литера А, пом. 6-Н (ч.п. 1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25)

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008431:6802

Этаж: 1

Общая площадь: 181,0 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 195,5 кв.м)

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 862 495,36 (два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста девяносто пять рублей тридцать шесть копеек) (без учета НДС).

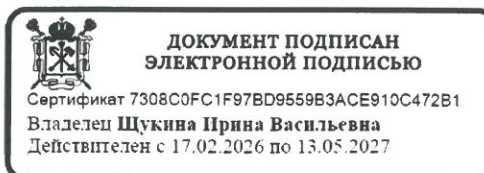
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2,83 (две целых восемьдесят три сотых) кВт на часть помещения 6-Н (8,10,11,13), МОП (5,6,7,12,20,21,23).

Заместитель  
Комитета

председателя



И.В.Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, д. 9, к. 1, литера А, помещение N 6-Н(ч.п.1-10) м МОП 6-Н(ч.п.11-13, 18, 23-25)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 195.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 109 826

Координата Y: 84 274

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.190
Площади	0.970
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 697.911
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 697.911

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 862 495.36 руб. в квартал: 715 623.84 руб. в месяц: 238 541.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 14 641.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 195.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 862 495.36 руб. в квартал: 715 623.84 руб. в месяц: 238 541.28 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 862 495.36 руб. в квартал: 715 623.84 руб. в месяц: 238 541.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 14 641.92 руб.

Дата расчета: 22.04.2026 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Иванова А.Ю.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.04.2026, поступившего на рассмотрение 22.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55363615	
Кадастровый номер:	78:15:0008431:6802
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008431
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8431:19:29:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 9, корпус 1, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	377.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	44510562.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008431:3004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55363615			
Кадастровый номер:		78:15:0008431:6802	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 06.06.2006 Соловьева Наталья Михайловна, СНИЛС 01128415197, договор на выполнение кадастровых работ от 01.09.2021 № С85-0005708, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2021	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55363615			
Кадастровый номер:		78:15:0008431:6802	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1188453.1 16.06.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0582/2006-637	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2006 с 13.11.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кировскому району г. Санкт-Петербурга, ИНН: 7805047438, ОГРН: 1027802771204	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 05-Б-003110, выдан 04.09.1998 Договор безвозмездного пользования, № 05-Б-003110, выдан 04.09.1998 Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования, № 3, выдан 19.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

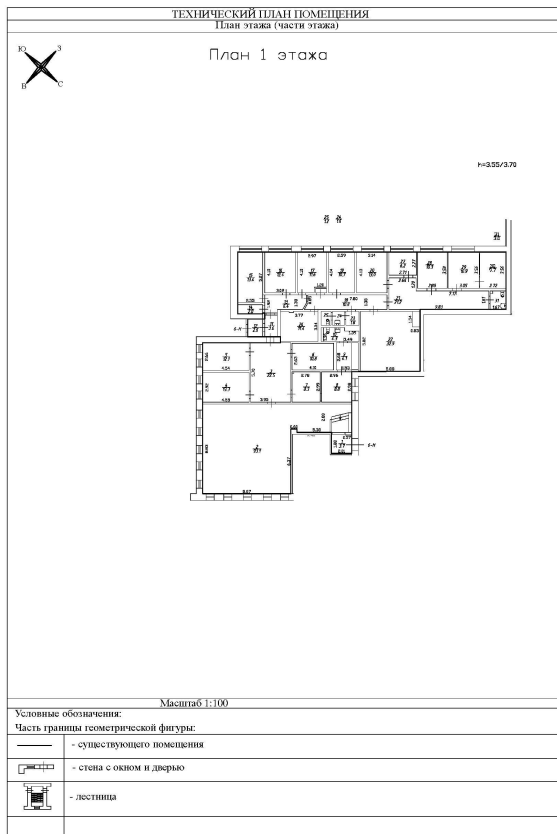
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55363615		
Кадастровый номер:		78:15:0008431:6802
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55363615			
Кадастровый номер: 78:15:0008431:6802		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	Дачный проспект	
Номер дома	9	Корпус	1	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Дачный проспект, дом 9, корпус 1

<b>Тип здания:</b>		<b>Тип объекта аренды:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input checked="" type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
<b>Номер объекта учета *:</b>		<b>Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:</b>	
6-Н		6-Н (ч.п.1-10)	

<b>Занимаемые этажи:</b>		<b>Элементы благоустройства здания:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1-й этаж	<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация	
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)		<b>Элементы благоустройства объекта учета *:</b>	
<input type="checkbox"/> Технический этаж		<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
		<b>Элементы благоустройства объекта аренды **:</b>	
		<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	16
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	13
Со двора общих:		
Через проходную:		

<b>Общая площадь здания (кв. м):</b> (заполняется при учете ПОН)	377.7	
<b>Общая площадь объекта учета (кв. м):</b>	181.0	6-Н (ч.п.1-10)
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):</b>	1.080	
<b>Коэффициент потребительских качеств ***:</b>	195.5	
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):</b>	195.5	
<b>Общая площадь объекта аренды (кв.м):</b>	195.5	

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 377.7 кв.м  
 В 2012 году в (с учетом последующих корректировок, при наличии) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

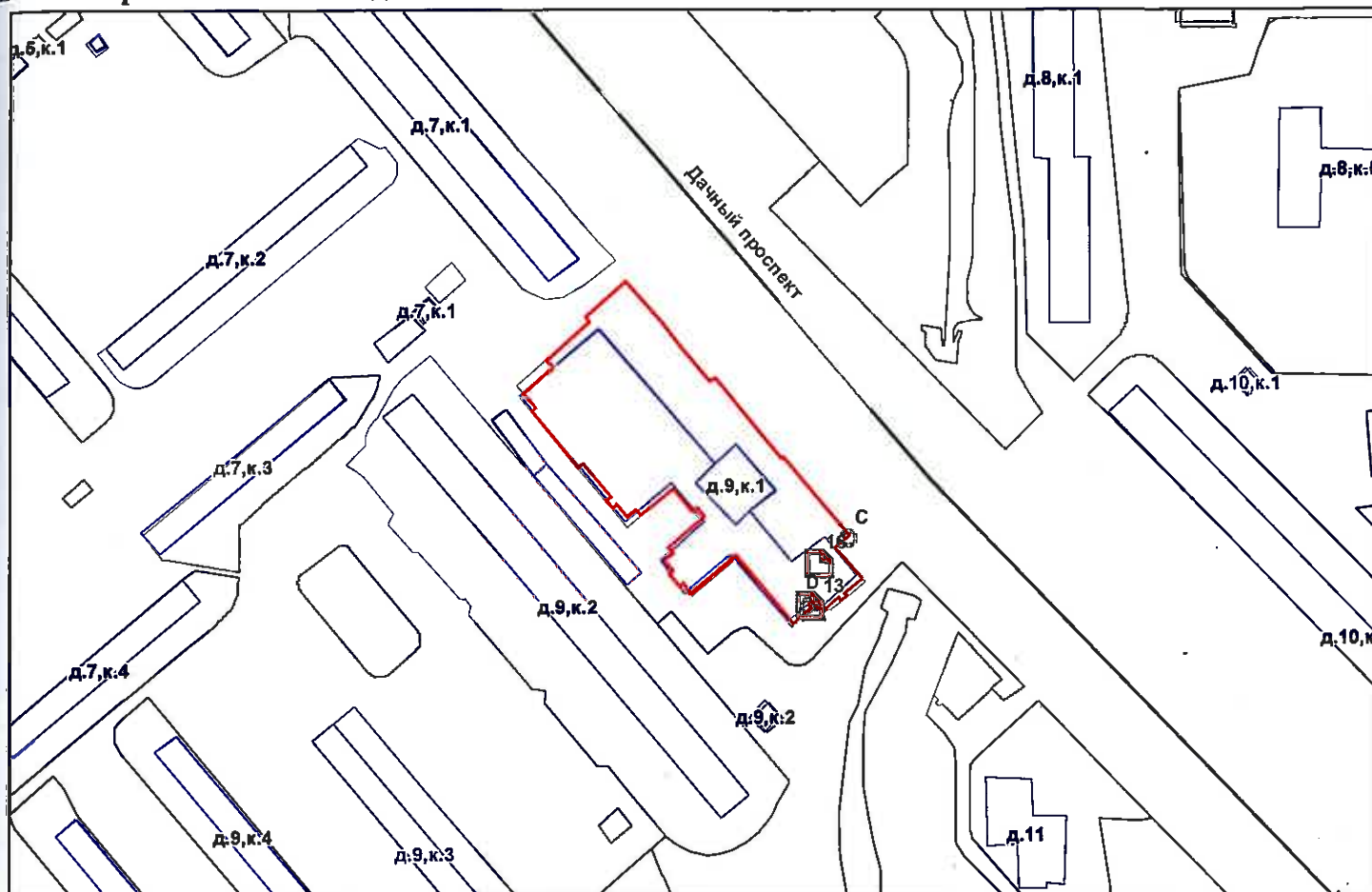
Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2026-14808049 от 05.02.2026.

Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 26.03.2026

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

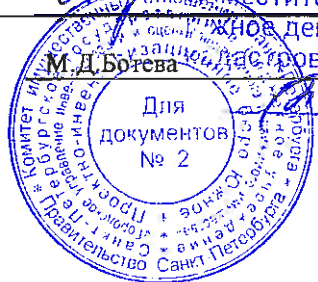
Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	13	109824.27	84262.16	
2	C	16	109826.80	84274.96	

Исполнитель: Короткевич И.Н.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 26 марта 2026 года

Исполнитель: М.Д. Ботсва заместитель начальника ПИБ  
 Южное департамента  
 кадастровой деятельности Район: Кировский  
Н.М. Соловьева



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2026 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).
2. Площадь: 181,0 кв.м., с учетом коэффициента потребительских качеств 195,5 кв.м.
3. Этаж: 1
4. Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:15:0008431:6802
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.  
Визуально выявлены перепланировки:  
дверной проем в перегородке между ч.п.2 и ч.п.3 зашит (фото №12).  
5 оконных проемов в ч.п.2 зашиты (фото №9).  
в ч.п.2 установлены перегородки с дверями, образованы новые ч.п. (фото №9-19).  
перегородки с дверями между ч.п.3-ч.п.9 демонтированы, установлены новые перегородки с дверями, образованы новые ч.п. (фото №20-32).  
входная дверь в ч.п.12 демонтирована (фото №4).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon Coolpix AW130 № 413 40031890

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 7 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.  
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).

Фото №1



Фото №2



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №4 (вход в помещение)

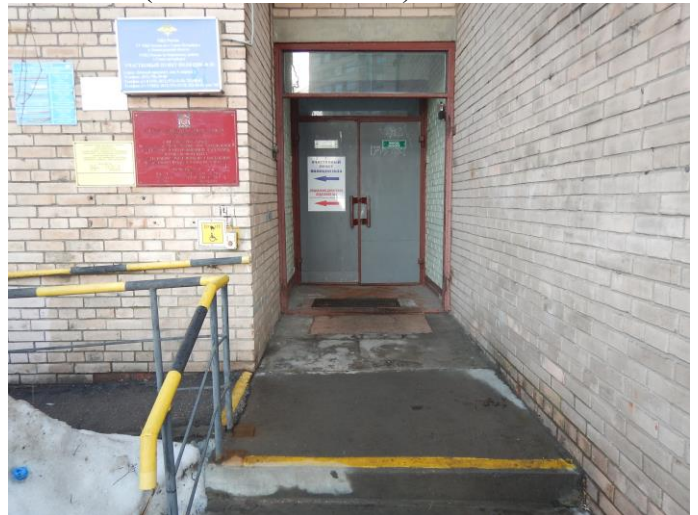
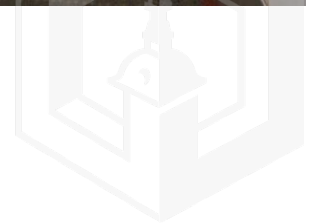


Фото №5



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №12 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.2)



Фото №15 (ч.п.2)



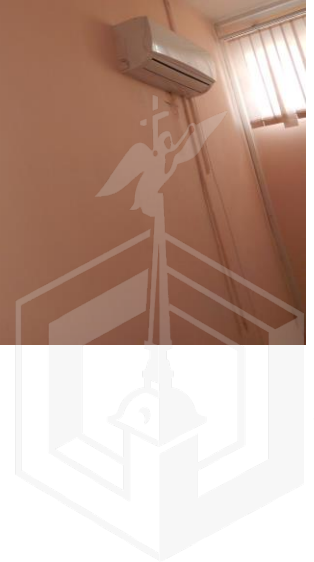
Фото №16 (ч.п.2)



Фото №17 (ч.п.2)



Фото №18 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).

Фото №19 (ч.п.2)



Фото №20 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №21 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №22 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №23 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №24 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).

Фото №25 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №27 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №29 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №26 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №28 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №30 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).  
Фото №31 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)



Фото №33 (ч.п.10)



Фото №32 (ч.п.3,4,5,6,7,8,9)

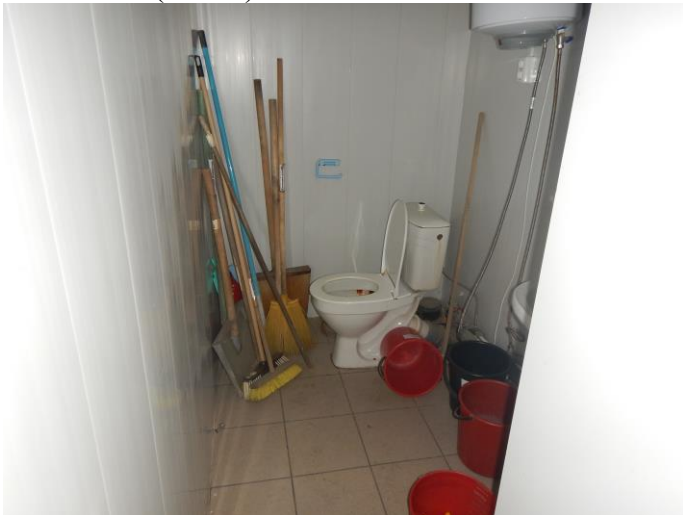
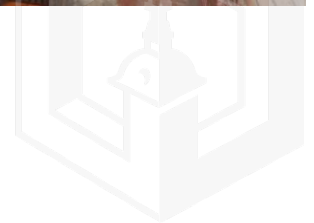
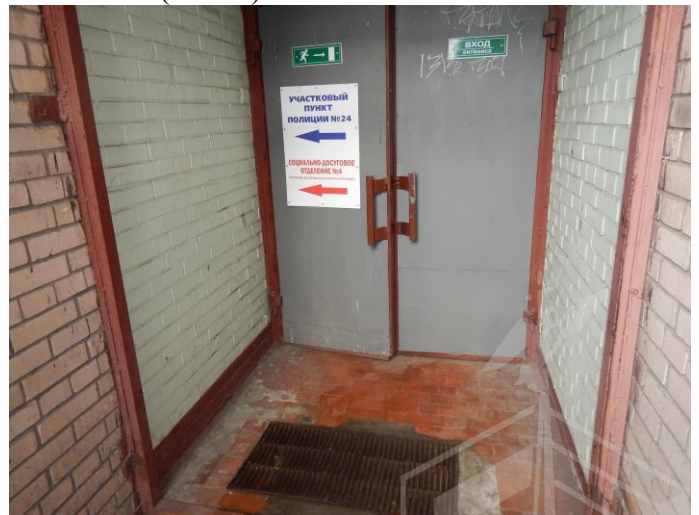
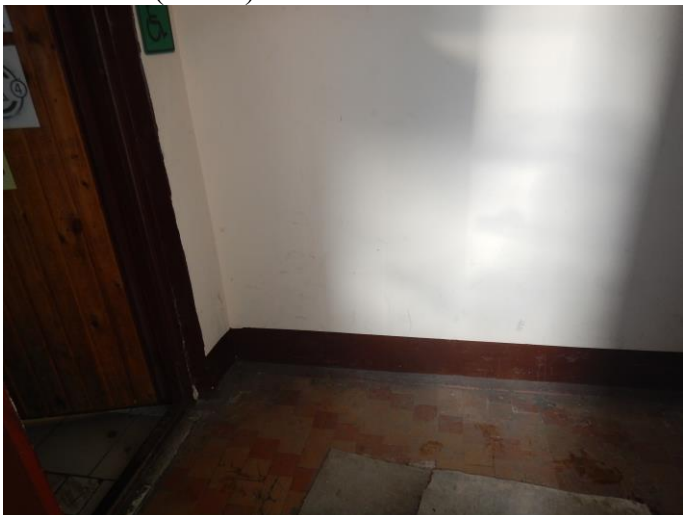


Фото №35 (ч.п.11)



Фото №36 (ч.п.12)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 04.03.2026г., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, к. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п.1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25).

Фото №37 (ч.п.13)



Фото №38 (ч.п.13)



Фото №39 (ч.п.18)



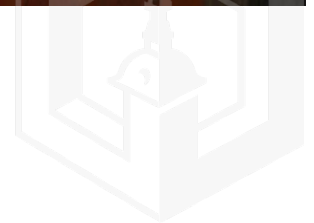
Фото №40 (ч.п.23)



Фото №41 (ч.п.24)



Фото №42 (ч.п.25)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-2705/26-0-1 от 06.02.2026

№ 01-57-2705/26-0-0 от 05.02.2026

На № 04-07-2343/26-0-0 от 05.02.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 9, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.  
(812) 417-43-46



18. 02. 2026



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34  
11.02.2026 № ИВ-130-1436

На № 04-21-2345/26-0-0 от 05.02.2026

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

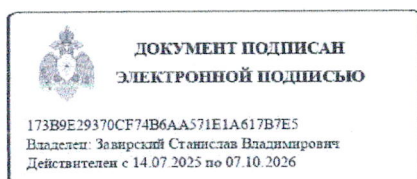
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

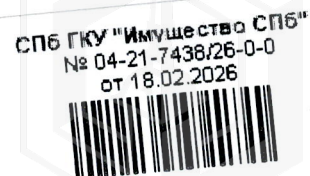
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н (ч.п. 1-10, МОП ч.п. 11-13, 18, 23-25), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника  
Главного управления  
(по антитеррористической деятельности  
и оперативному планированию)

С.В. Завирский



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95





ЛЕНЭНЕРГО

ИАО "Ленэнерго"

№ 190814

Акт

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-32254

от 18 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2,83** (две целых и восемьдесят три сотых) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 9, корп. 1, лит. А, часть пом. 6Н (8,10,11,13), МОП (5,6,7,12,20,21,23)



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (ц.ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийный режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 3477 (через распределительную сеть дома)	ПС-369 (РТП 36650, ТП 36682, ф. 369-55/155, ф. 369-158)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 3477 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 9, лит. А, корп.1 по Дачному пр. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/ 0,22	2,83	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 11-26797-ЮР-961 (рег.№ 106830 от 13.12.2012 г.) – аннулируется:

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:  
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

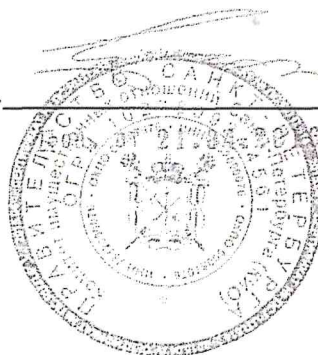


Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.



АН Рунык  
 № 38831-42

