

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 12-я Красноармейская, д. 1/21, литера А, пом. 11-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008857)

07 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8303-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 12-я Красноармейская, д. 1/21, литера А, пом. 11-Н, площадь 9.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001676:3510. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2017 № 78:32:0001676:3510-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.03.2026 № 551-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, д. 1/21, литера А, пом. 11-Н».

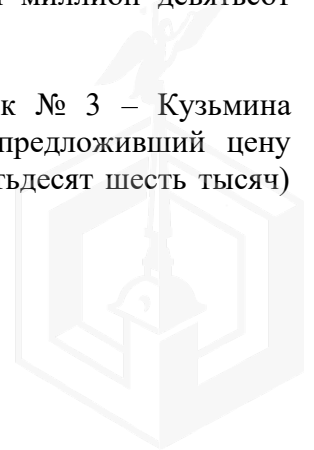
Начальная цена Имущества – 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Васильев Владимир Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Кузьмина Виктория Борисовна в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 1 856 000 (один миллион восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 57 600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

