

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 87, корп. 1, литера А, пом. 49-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008856)

07 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8302-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 87, корп. 1, литера А, пом. 49-Н, площадь 58.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 12, кадастровый номер 78:10:0005549:5525. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.12.2000 № 1392640.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.03.2026 № 549-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 87, корп. 1, литера А, пом. 49-Н».

Начальная цена Имущества – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 05 мая 2026 года) – Индивидуальный предприниматель Хафизов Михаил Эдуардович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 231 000 (двести тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

