

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 21, литера Б, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008848)

07 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8293-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 21, литера Б, пом. 4-Н, площадь 49 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001291:3200. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2025 № 78:32:0001291:3200-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.03.2026 № 574-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 21, литера Б, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Плетнёв Владимир Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 970 000 (восемь миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАЛМА-КОНСАЛТ», предложивший цену приобретения Имущества – 8 625 000 (восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 269 100 (двести шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

