

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Михайловка, Дальневосточная улица, дом 43, литеры А, Б, В, и земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Михайловка, Дальневосточная улица, земельный участок 43, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008873) несостоявшимся

12 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8319-1

Предмет аукциона:

Объект 1: СПб, пос. Парголово, Михайловка, Дальневосточная улица, дом 43, литера А, степень готовности: 26%, площадь застройки – 524,2 кв. м, проектируемое назначение: нежилое, кад. № 78:36:0013231:41.

Объект 2: СПб, пос. Парголово, Михайловка, Дальневосточная улица, дом 43, литера Б, степень готовности: 38%, площадь застройки – 86 кв. м, проектируемое назначение: нежилое, кад. № 78:36:0013231:42.

Объект 3: СПб, пос. Парголово, Михайловка, Дальневосточная улица, дом 43, литера В, степень готовности: 50%, площадь застройки – 108,6 кв. м, проектируемое назначение: нежилое, кад. № 78:36:0013231:43.

Земельный участок по адресу: СПб, пос. Парголово, Михайловка, Дальневосточная улица, земельный участок 43, площадью 2442 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013231:368. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.11.2025 № 78:36:0013231:368-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

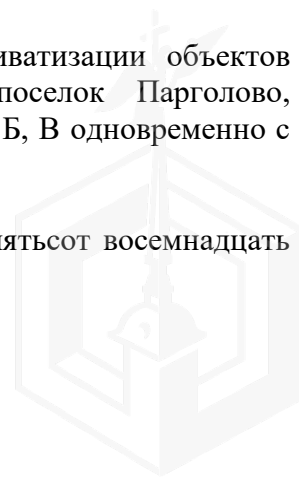
Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.12.2025 № 3609-рз «Об условиях приватизации объектов незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Михайловка, Дальневосточная улица, дом 43, литеры А, Б, В одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3609-рз «Об условиях приватизации объектов незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, территория Михайловка, Дальневосточная улица, дом 43, литеры А, Б, В одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 22 518 360 (двадцать два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 мая 2026 года).

