

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 135-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008863) несостоявшимся

12 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8309-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 135-Н, площадь 14.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001492:1178. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2023 № 78:31:0001492:1178-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.12.2025 № 855-об/25 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.02.2026 № 208-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 27/2, литера А, пом. 135-Н».

Начальная цена Имущества – 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 мая 2026 года).

