ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:14:0000000:37256

09. 10. 2025 № 373-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5571 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица, земельный участок 1, кадастровый номер 78:14:0000000:37256 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», относящегося к категории земель населенных пунктов, для производственных целей сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- третья, четвертая, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. предоставить доступ и возможность проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

4.3.4. согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабженияи (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.5. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.6. при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

4.3.7. в случае переустройства (использования) водоотводной канавы, расположенной в границах Участка, проектные решения не должны приводить к нарушению водного баланса, затоплению, подтоплению территории;

4.3.8. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2025 года - II квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **П.С. Фролов**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256
Номер кадастрового квартала:	78:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица, земельный участок 1
Площадь:	5571 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	23673477.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Коршунов Михаил Сергеевич, № 0813, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», СНИЛС 12076509539, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2025 № 24001167, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

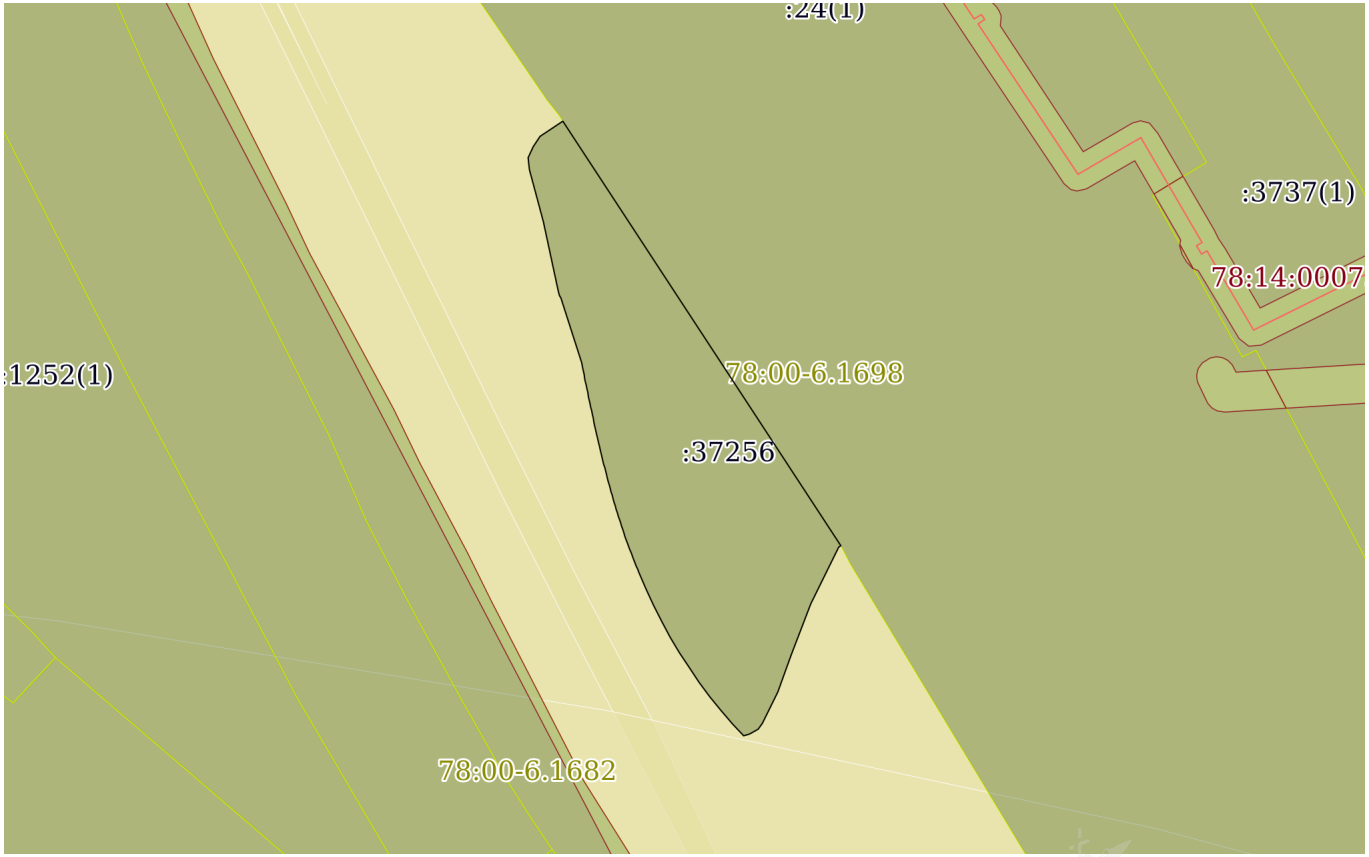
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	237°59.7`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°13.1`	16.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°58.2`	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°49.8`	10.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	206°14.2`	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	215°40.6`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°33.5`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	252°37.6`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	316°35.3`	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	319°27.8`	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	320°44.2`	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	323°29.1`	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	326°34.5`	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	326°14.6`	4.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	329°12.1`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	332°5.8`	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	333°4.0`	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	335°15.5`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	336°39.7`	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	340°13.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	333°41.6`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	340°13.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	337°45.1`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	340°25.6`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	340°13.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	335°13.5`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	340°1.0`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	340°13.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	338°11.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	340°13.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	344°44.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	342°15.3`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	339°39.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	345°4.1`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	340°1.0`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	340°13.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	344°54.5`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	340°25.6`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	346°22.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	340°13.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	344°54.5`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	340°12.1`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	344°54.5`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	342°15.3`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	345°4.1`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	348°34.7`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	344°54.5`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	340°12.1`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	346°30.2`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	346°30.2`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	347°28.3`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	346°22.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	346°30.2`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	346°38.0`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	346°22.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	348°41.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	352°19.3`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	346°38.0`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	348°41.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	344°44.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	348°41.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	346°38.0`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	347°20.1`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	353°9.4`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	346°22.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	348°47.9`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	344°54.5`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	348°41.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	353°9.4`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	346°38.0`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	348°34.7`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	348°52.3`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	342°12.1`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	327°49.7`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	346°23.4`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	347°53.3`	18.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	344°59.5`	14.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	354°4.5`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	24°48.7`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	33°21.4`	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	56°18.6`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	146°47.2`	95.75	данные отсутствуют	78:14:0000000:24(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.1	146°47.9`	40.32	данные отсутствуют	78:14:0000000:24(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82901.13	112105.33	-	0.1
2	82900.78	112104.77	-	0.1
3	82885.55	112097.27	-	0.1
4	82871.8	112092	-	0.1
5	82861.9	112088.43	-	0.1
6	82853.5	112084.29	-	0.1
7	82851.94	112083.17	-	0.1
8	82850.67	112080.92	-	0.1
9	82850.16	112079.29	-	0.1
10	82853.31	112076.31	-	0.1
11	82856.97	112073.18	-	0.1
12	82860.64	112070.18	-	0.1
13	82864.53	112067.3	-	0.1
14	82868.53	112064.66	-	0.1
15	82872.54	112061.98	-	0.1
16	82876.65	112059.53	-	0.1
17	82880.88	112057.29	-	0.1
18	82885.21	112055.09	-	0.1
19	82889.55	112053.09	-	0.1
20	82894	112051.17	-	0.1
21	82894.89	112050.85	-	0.1
22	82895.78	112050.41	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

1	2	3	4	5
23	82896.67	112050.09	-	0.1
24	82897.55	112049.73	-	0.1
25	82898.45	112049.41	-	0.1
26	82899.34	112049.09	-	0.1
27	82900.12	112048.73	-	0.1
28	82901	112048.41	-	0.1
29	82901.89	112048.09	-	0.1
30	82902.79	112047.73	-	0.1
31	82903.68	112047.41	-	0.1
32	82904.56	112047.17	-	0.1
33	82905.56	112046.85	-	0.1
34	82906.45	112046.52	-	0.1
35	82907.35	112046.28	-	0.1
36	82908.23	112045.96	-	0.1
37	82909.12	112045.64	-	0.1
38	82910.01	112045.4	-	0.1
39	82910.91	112045.08	-	0.1
40	82911.9	112044.84	-	0.1
41	82912.79	112044.52	-	0.1
42	82913.68	112044.28	-	0.1
43	82914.57	112044.08	-	0.1
44	82915.57	112043.72	-	0.1
45	82916.46	112043.52	-	0.1
46	82917.35	112043.28	-	0.1
47	82918.35	112042.96	-	0.1
48	82919.25	112042.72	-	0.1
49	82920.24	112042.52	-	0.1
50	82921.13	112042.28	-	0.1
51	82922.02	112042.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

1	2	3	4	5
52	82923.02	112041.72	-	0.1
53	82923.91	112041.52	-	0.1
54	82924.91	112041.28	-	0.1
55	82925.8	112041.08	-	0.1
56	82926.8	112040.84	-	0.1
57	82927.7	112040.64	-	0.1
58	82928.69	112040.4	-	0.1
59	82929.69	112040.16	-	0.1
60	82930.58	112039.96	-	0.1
61	82931.59	112039.72	-	0.1
62	82932.48	112039.52	-	0.1
63	82933.47	112039.28	-	0.1
64	82934.47	112039.08	-	0.1
65	82935.36	112038.96	-	0.1
66	82936.37	112038.72	-	0.1
67	82937.37	112038.52	-	0.1
68	82938.25	112038.28	-	0.1
69	82939.25	112038.08	-	0.1
70	82940.26	112037.84	-	0.1
71	82941.15	112037.64	-	0.1
72	82942.15	112037.52	-	0.1
73	82943.14	112037.28	-	0.1
74	82944.15	112037.08	-	0.1
75	82945.04	112036.84	-	0.1
76	82946.04	112036.64	-	0.1
77	82947.04	112036.52	-	0.1
78	82948.05	112036.28	-	0.1
79	82949.04	112036.08	-	0.1
80	82950.26	112035.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168599340	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:37256

1	2	3	4	5
81	82967.61	112030.27	-	0.1
82	82968.23	112029.88	-	0.1
83	82970.13	112029.42	-	0.1
84	82988.07	112025.57	-	0.1
85	83002.02	112021.83	-	0.1
86	83005.2	112021.5	-	0.1
87	83008.12	112022.85	-	0.1
88	83010.9	112024.68	-	0.1
89	83014.98	112030.8	-	0.1
90	82934.87	112083.25	-	0.1
1	82901.13	112105.33	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ruСайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____№ _____

На № _04-26-7069/25-0-1_____ от _27.02.2025_____

**Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений южного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

Администрация Московского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-7279/25 от 10.03.2025

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 5400 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица (западнее земельного участка с кадастровым номером 78:14:0000000:24).

3. Функциональное назначение:
   Производственные цели.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):
   ТИ - зона транспортной инфраструктуры.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
   Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

   Отсутствуют.

9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

   Отсутствуют.

10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

    Отсутствуют.

11. Иные градостроительные ограничения:

    Участок расположен в границах с третьей по шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Пулково.

12. Дополнительная информация:

    Производственная деятельность отсутствует в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Коваленко Серафима Владимировна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-4079/25-0-2 от 10.03.2025

На № _____ от _____

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.02.2025 № 04-26-7069/25-0-1 (вх. от 27.02.2025 № 01-20-4079/25-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка по адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица, (западнее земельного участка с кадастровым номером 78:14:0000000:24), площадью 5400 кв.м, для производственных целей, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» земельный участок расположен в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С учетом заключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 28.02.2025 № Исх-05182/300 использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей).

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-

технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Приложение: Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 28.02.2025 № Исх-05182/300.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C5535EB5DC1A62341E423A4DA747049B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

.А.Мельникова

Шемшур Диана Максимовна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

28.02.2025 № Исх-05182/300

На № 01-20-4079/25-0-1 от 27.02.2025

О согласовании возможности
использования земельного участка

Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

Мельниковой С.А.

shemshur@keio.gov.spb.ru

Уважаемая Светлана Анатольевна!

По вопросу технической возможности использования земельного участка площадью 5400 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица, (западнее земельного участка с кадастровым номером 78:14:0000000:24), для производственных целей, сообщаю следующее.

В соответствии с представленной схемой РГИС в границах запрашиваемого земельного участка не проходят инженерные сети, входящие в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - Предприятие) на праве хозяйственного ведения.

Предприятие считает возможным использование указанного земельного участка под запрашиваемые цели при условии согласования возможности использования указанного земельного участка с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих в границах земельного участка и не закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

И.о. первого заместителя
директора филиала **И.А. Богомолова**

Смирнова Нина Сергеевна
Тел.: (812) 326-52-73, доб. 51024

АКТ
обследования земельного участка

«01» октября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.
в рамках рассмотрения заявления _____от_____о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица, земельный участок 1
3. Площадь: 5571 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:14:0000000:37256
4. Цель использования:
В результате полевого обследования установлено:

[x] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ]

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сафонов О.Ю.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)


РГИС
Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
SafonovO@commim.sp
Земельные участки: 78:14:0000000:37256
Кадастровый номер 78:14:0000000:37256
Статус Учтенный
Адрес г.Санкт-Петербург, земельный участок 1, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Рейсовая улица, земельный участок 1)
Вид разрешенного использования Производственная деятельность
Фактическая площадь(кв.м.)
Уточненная площадь(кв.м.) 5571
Декларированная площадь(кв.м.)
Вид права
Дата учета
Кадастровая стоимость, руб.
1
2
3
4
82976.26 : 112124.49
МСК-64
v.0.0.17
1:1 000
20 m
Время загрузки: 00:00,70
Пользователей: 6371







