



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ внутригородское муниципальное образование города федерального значения, улица Минеральная, земельный участок 19, кадастровый номер 78:10:0005131:2845**

14. 10. 2025

№ 379-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ внутригородское муниципальное образование города федерального значения, улица Минеральная, земельный участок 19, кадастровый номер 78:10:0005131:2845 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения парковки с ограниченным доступом сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 2 кв.м.

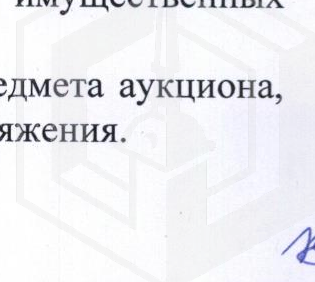
3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.





4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, а также исключить размещение объектов в охранной зоне электросетевых объектов;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. согласовать планировочные решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

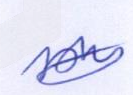
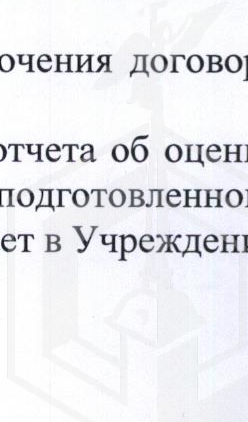
4.3.6. соблюдать требования, определенные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

4.3.7. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2025 года - II квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение



комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 39.13 ЗК РФ;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С. Фролов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Арсенальная наб., д.13/1, Санкт-Петербург, 195009

Тел. (812) 417-47-46, Факс (812) 417-47-47

E-mail: [tukalin@gov.spb.ru](mailto:tukalin@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 04032698 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027802508271

ИНН/КПП 7804042349/780401001

№Вх-04-28-787/24-0-2 от 10.12.2024

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику  
Агентства имущественных  
отношений  
Восточного направления  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Таран Ю.А.**

**Уважаемая Юлия Алексеевна!**

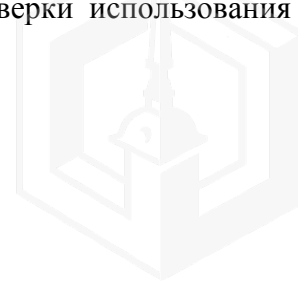
Администрация Калининского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение от 21.11.2024 № 04-26-60211/24-0-1 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ориентировочной площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский, ул. Минеральная, участок 19 (юго-восточнее д. 13, лит. Х), для использования под размещение складских объектов, сообщает следующее.

Согласно сведениям, содержащимся в региональной информационной системе «Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга», испрашиваемый земельный участок расположен в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

Руководствуясь п. 8 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, в охранных зонах электрических сетей запрещается размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики.

Руководствуясь распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2006 № 82-рп «Об обязательной публикации сведений о земельных участках, предоставляемых в аренду для целей, не связанных с возведением объектов недвижимости» в аренду предоставляются фактически свободные земельные участки, не обремененные правами третьих лиц.

В ходе осмотра данного земельного участка 05.12.2024 сотрудниками Администрации выявлен факт ограничения доступа на территорию путем установки металлического и бетонного ограждения, а также размещения строения неустановленного назначения. Сведения об учетных данных в отношении данной постройки отсутствуют в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», в связи с чем Администрацией направлено обращение в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении проверки использования данного земельного участка.



С учетом изложенного, Администрация против принятия решения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» о проведения аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка для осуществления производственной деятельности.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F3B627C27F62AF10B6833BC73984BD3A  
Владелец **Михальков Владимир Петрович**  
Действителен с 02.09.2024 по 26.11.2025

**И.Михальков**

Балакирев А.Ф.  
417 47 23



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 78:10:0005131:2845                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 78:10:0005131                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 19.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ внутригородское муниципальное образование города федерального значения, улица Минеральная, земельный участок 19                                                                                                           |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 100 +/- 2                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 159900                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | улично-дорожная сеть                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Тихонова Марина Васильевна, № 7404, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры"), СНИЛС 11833751757, договор на выполнение кадастровых работ от 06.02.2025 № 3С-24001167/2025, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2025 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:10:0005131:2845 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

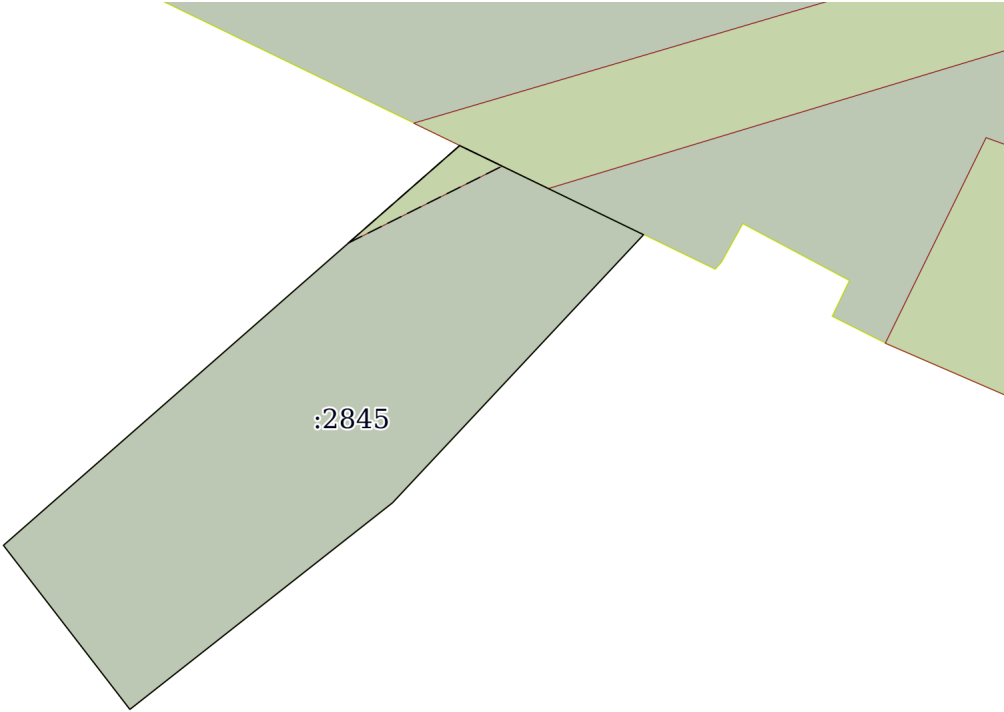
инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 78:10:0005131:2845                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Лоцманкова Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:10:0005131:2845 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:200                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005131:2845 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 48°45.8`          | 16.26                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 115°51.8`         | 5.48                         | данные отсутствуют                | 78:10:0005131:38                    | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 223°6.4`          | 9.85                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 231°48.0`         | 8.96                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 322°23.2`         | 5.55                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

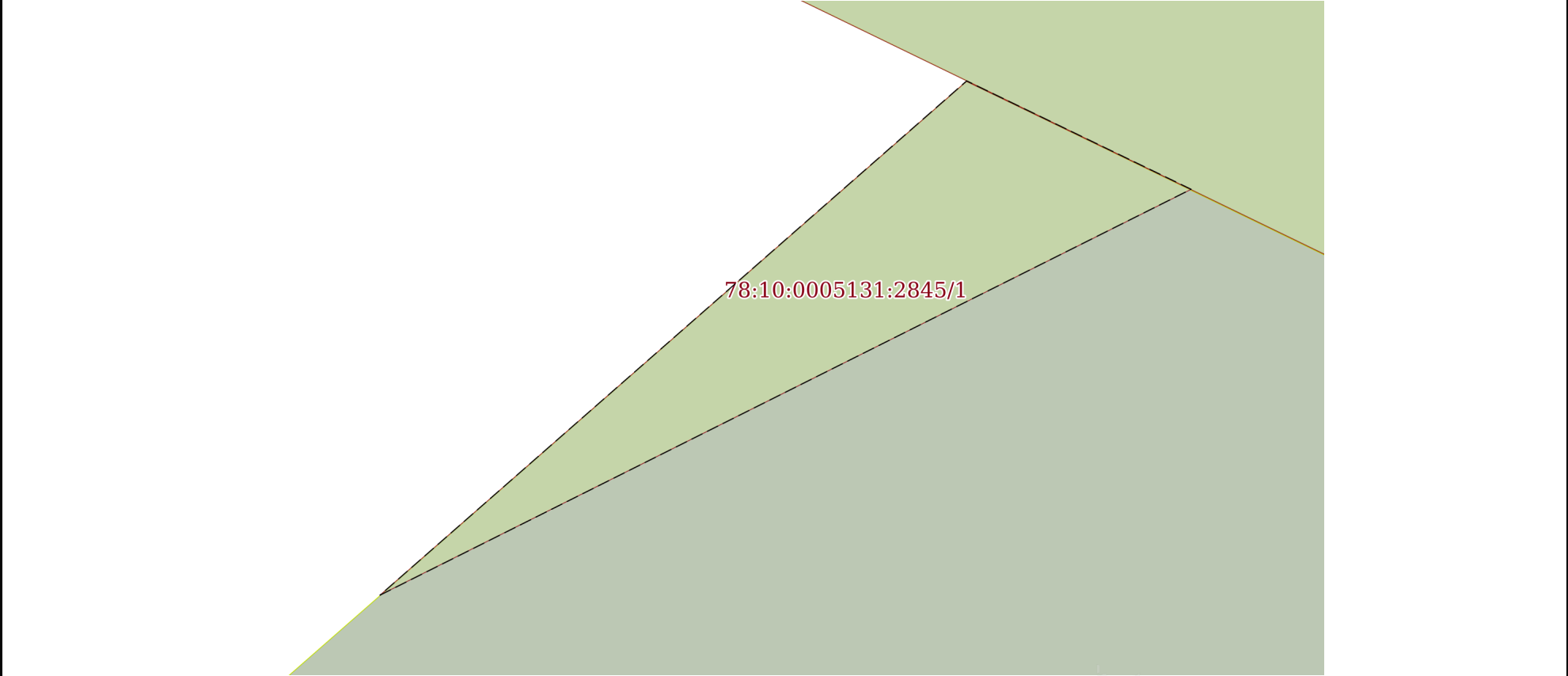
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005131:2845 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-1964                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 97774.84      | 116860.88 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 97785.56      | 116873.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 97783.17      | 116878.04 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 97775.98      | 116871.31 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 97770.44      | 116864.27 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 97774.84      | 116860.88 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                    |                           |                                           |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                  |                           |                                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                                           |                         |
| Лист № 1 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229                                              |                           |                                           |                         |
| Кадастровый номер:                                                                 |                           | 78:10:0005131:2845                        |                         |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 78:10:0005131:2845/1 |                         |
|  |                           |                                           |                         |
| Масштаб 1:30                                                                       |                           | Условные обозначения:                     |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005131:2845                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                              |                         |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| 78:10:0005131:2845/1                  | 2                           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 9 |
| 12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18683229 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:10:0005131:2845 |                         |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:10:0005131:2845/1                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-1964                                              |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 97782.95      | 116870.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 97785.56      | 116873.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 97785.01      | 116874.25 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 97782.95      | 116870.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
восточного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 04-26-60211/24-0-2 от 21.11.2024

№01-47-5-42404/24 от 28.11.2024

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 100 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский, Минеральная улица, участок 19 (юго-восточнее дома 13, литера Х).**

3. Функциональное назначение:

**Для размещения закрытой автостоянки без взимания оплаты.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

**II - производственная зона.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

---

**Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».**

---

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

- 
9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

- 
10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.**

- 
11. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

- 
12. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» в границах рассматриваемого земельного участка расположено сооружение, сведения о котором в Комитете по градостроительству и архитектуре отсутствуют.**

**В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.**

**В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.**

**При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.**

**Заместитель начальника Управления  
застройки города**

**Л.В. Марковская**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

№01-20-24318/24-0-1 от 25.11.2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПб ГКУ**

**«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.10.2024 № 04-26-60211/24-0-2 (вх. от 21.10.2024 № 01-20-24318/24-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) земельного участка ориентировочной площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский, Минеральная улица, участок 19, (юго-восточнее дома 13, литера Х) (далее – Участок), для размещения закрытой автостоянки без взимания оплаты, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в охранных зонах

подводных кабельных линий электропередачи запрещено бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, а также исключение размещения объектов в охранной зоне электросетевых объектов.

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, а также исключение размещения объектов в охранной зоне электросетевых объектов;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов

с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

**Заместитель председателя  
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C5535EB5DC1A62341E423A4DA747049B  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

**С.А.Мельникова**

Шемшур Д.М.  
576-58-63.



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«01» октября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Медведевым А.В.  
в рамках рассмотрения заявления № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о предоставлении  
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Калининский
2. Адрес: Санкт-Петербург, улица Минеральная, земельный участок 19
3. Площадь: 100 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:10:0005131:2845

В результате полевого обследования установлено:

☒ Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

☐ На земельном участке расположены:

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Медведев А.В.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Горбунов В.Д.  
(ФИО)



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4









ПЕТРОСНАБ

СИТИДРАЙВ

Н615НУ 797

СИТИ





Поиск

Земельные участки: 78:10:0005131:2845

?

Кадастровый номер

Статус

Адрес

Вид разрешенного использования

Фактическая площадь(кв.м.)

Уточненная площадь(кв.м.)

Декларированная площадь(кв.м.)

Вид права

Дата учета

Кадастровая стоимость, руб.

Предыдущие кадастровые номера

Кадастровый № до 27.08.2012

Есть кадастровая съёмка?

Информация об аренде

78:10:0005131:2845

Учтенный

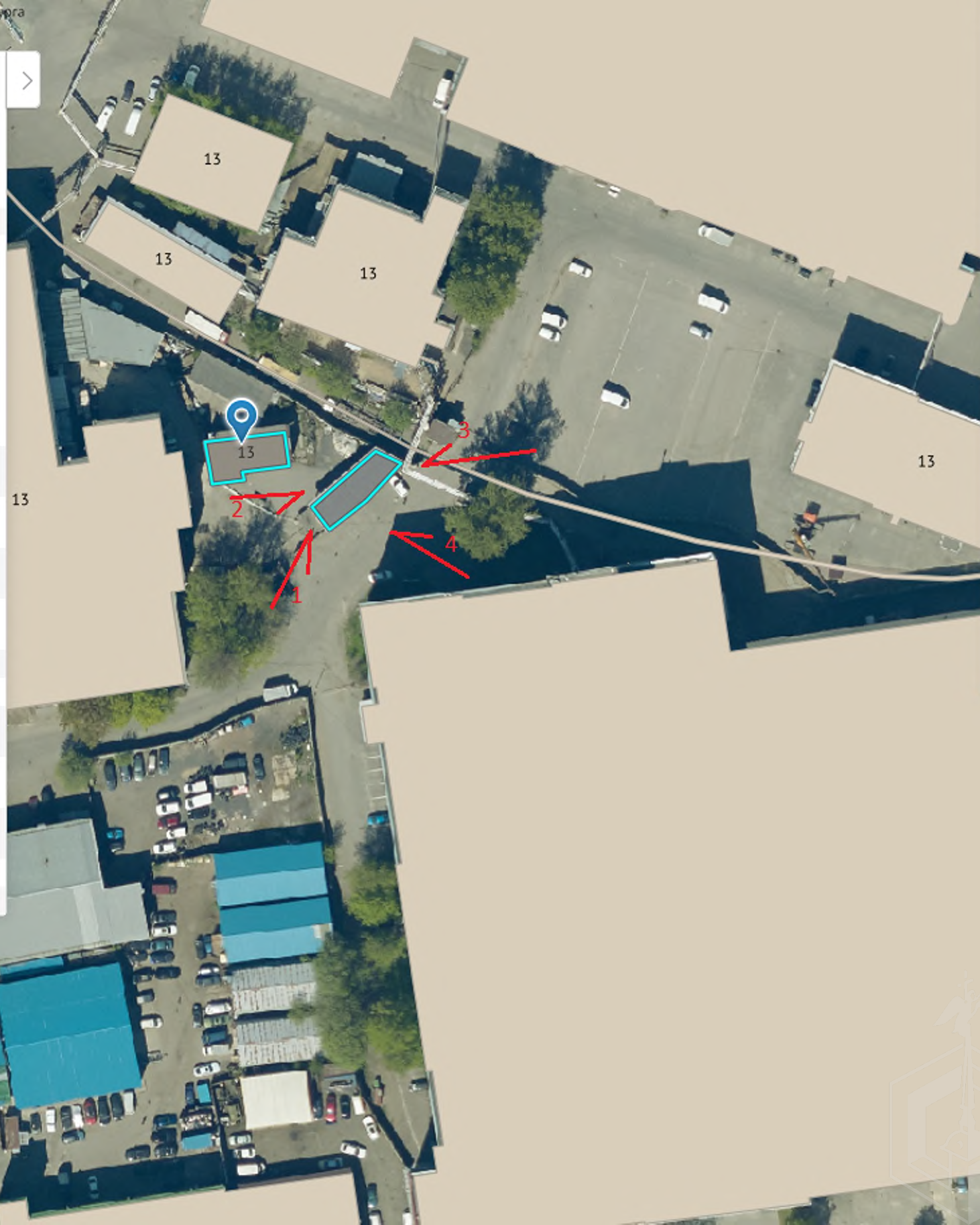
Санкт-Петербург, (Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ внутригородское муниципальное образование города федерального значения, улица Минеральная, земельный участок 19)

улично-дорожная сеть

100

Да

Не сдавался



Список объектов в точке

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов 2

Административные районы: Калининский

Объекты адресной системы: 78:5131:0:32

Учетный номер

Адрес строения

Дата изменения

Наименование

Тип

Тип адреса

Площадь общая (кв.м.)

УН ГАР (FIAS ID) элемента УДС

УН ГАР (FIAS ID) здания (сооружения)

78:5131:0:32

195197, г.Санкт-Петербург, Минеральная улица, дом 13, литера X

15.01.2004

Неизвестно

Нежилое

81.2

9a834c46-e45a-41a5-a791-5fe30062f23c

f3be9a68-10e6-4fb8-a1a1-d979ce65a78e

[Кадастровая стоимость квартир и помещений](#)

Минеральная улица

Пользователей: 6549

Время загрузки: 00:00:30

1:925

20 м

00:01:17

116696 84

МСК-64

RU