

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Детскосельская улица, дом 15, литера А, помещение 5Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008875)

14 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8321-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, Детскосельская улица, дом 15, литера А, помещение 5Н, площадь 58.2 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:42:0016220:4065. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.06.2025 № 78:42:0016220:4065-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

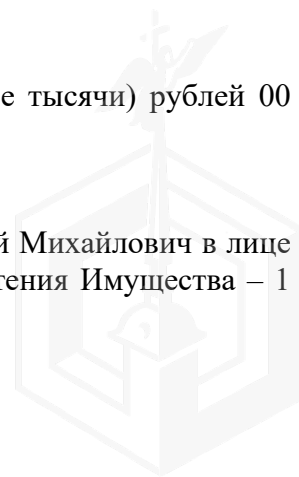
Распоряжение КИО от 20.03.2026 № 642-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Детскосельская улица, д. 15, литера А, пом. 5-Н»/

Начальная цена Имущества – 1 451 800 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Роскошный Дмитрий Михайлович в лице Юсуповой Анастасии Владимировны, предложивший цену приобретения Имущества – 1



883 800 (один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Якимович Борис Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 811 800 (один миллион восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3.00 процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 56 514 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

