

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера Д, и. земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Кронверкское, Большой проспект П.С., земельный участок 49д, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008868)

14 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8314-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера Д, площадью 79.8 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 2001, кадастровый номер 78:07:0003088:1022. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.11.2000 № 1354192.2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Кронверкское, Большой проспект П.С., земельный участок 49д, площадью 59 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:07:0003088:1739. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.12.2025 № 78:07:0003088:1739-78/011/2025-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.02.2026 № 241-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка».

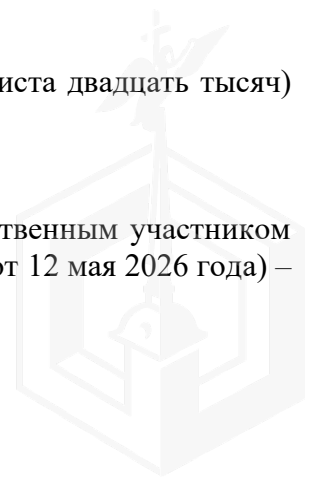
Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.02.2026 № 241-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 13 320 000 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 мая 2026 года) – Чайка София Иршатовна.



Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 399 600 (триста девяносто девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

