

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения, д. 87, корп. 1, литера А, пом. 37-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008876)

14 мая 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 мая 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8322-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения, д. 87, корп. 1, литера А, пом. 37-Н, площадь 26,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 6, кадастровый номер 78:10:000549:5512. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2012 № 78-78-37/043/2012-403. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 23.03.2026 № 678-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 87, корп. 1, литера А, пом. 37-Н».

Начальная цена Имущества – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель ЧАГИНА ЛЮБОВЬ СЕРГЕЕВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 4 810 000 (четыре миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Эпельман Борис Витальевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 625 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 144 300 (сто сорок четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

